Проект Приложение №2

к Закупочной документации

**Д О Г О В О Р №**

**г. Москва “ ” 2012 г.**

Закрытое акционерное общество «Лидер - Инвест», действующее на основании Агентского договора № 353671 от 28 апреля 2012 года, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Антоновского Всеволода Ефимовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора, строительными нормами и правилами Российской Федерации, на основании технического задания (Приложение №1) выполнить проектно-изыскательские работы, в том числе разработать проектную документацию, рабочую документацию, выполнить строительно-монтажные работы, а Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком в полном объеме работ (оказанных услуг) и оплатить обусловленную настоящим Договором цену.
	2. Указанные в пункте 1.1 настоящего Договора работы (услуги) выполняются Подрядчиком по объекту: Ленинский проспект, д.45, стр.1 (далее – Объект).
	3. Подрядчик в установленные настоящим Договором сроки и в пределах договорной цены обязуется качественно выполнить на свой риск, своими силами или силами привлеченных им субподрядчиков все работы (услуги), определенные в пункте 1.1 настоящего Договора.
	4. В случае необходимости Стороны вправе заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором согласуют необходимые дополнительные условия выполнения работ (оказания услуг).

**2. Договорная цена**

2.1. Договорная цена, подлежащая оплате Подрядчику по настоящему Договору, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС 18% - **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2.2. Стоимость проектно-изыскательских работ, составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_); стоимость строительно-монтажных работ составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2.3. Подрядчик не вправе требовать увеличения договорной цены, в том числе в случае, когда в момент заключения настоящего Договора исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов. Размер договорной цены, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора, может быть пересмотрен в сторону увеличения или уменьшения по соглашению Сторон путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в следующих случаях:

- при внесении изменений в проект по инициативе Заказчика, что влечет за собой дополнительные проектные и строительно-монтажные работы, влияющие на стоимость и сроки выполнения работ;

- после утверждения Заказчиком проектно-сметной документации, получившей положительное заключение независимой экспертизы;

- если после вступления настоящего Договора в силу органами государственной власти Российской Федерации или субъектов Российской Федерации будут введены, отменены либо изменены налоги, сборы и пошлины и это обоснованно повлечет за собой изменение размеров затрат Заказчика и (или) Подрядчика, Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору в течение 20 календарных дней, следующих за датой вступления в силу соответствующего нормативного правового акта.

2.4. Если по результатам контрольных обмеров выявлено несоответствие объемов фактически выполненных работ рабочей документации в сторону их уменьшения, Заказчик обязан потребовать устранения выявленных нарушений в установленные сроки. Работы по устранению выявленных нарушений оплате не подлежат. При этом акт о контрольных обмерах фактически выполненных работ, составленный Заказчиком с привлечением специалистов и Подрядчика, в котором зафиксирован факт нарушения, является надлежащим доказательством.

В случае невозможности устранения выявленных нарушений договорная цена подлежит корректировке в сторону уменьшения путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.5. Если по результатам проведенных Заказчиком контрольных мероприятий выявлено несоответствие фактического наименования, марки, ГОСТ (ТУ), изготовителя, поставщика, схем поставки примененных материалов и оборудования перечням материалов и оборудования, а также утвержденной Заказчиком рабочей документации, Заказчик вправе потребовать устранения выявленных нарушений в установленные сроки. Работы по устранению выявленных нарушений оплате не подлежат. При этом акт о контрольных обмерах фактически выполненных работ, составленный Заказчиком с привлечением специалистов и Подрядчика, в котором зафиксирован факт нарушения, является надлежащим доказательством.

В случае невозможности устранения выявленных нарушений и при наличии у Заказчика данных об изменении в сторону уменьшения стоимости фактически примененных Подрядчиком материалов и оборудования договорная цена подлежит соответствующей корректировке в сторону уменьшения путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

 Подрядчик не вправе требовать увеличения договорной цены в случае изменения по собственной инициативе наименования, марки, ГОСТ (ТУ), изготовителей, поставщиков, схем поставки примененных материалов и оборудования, в утвержденной Заказчиком рабочей документации.

2.6. Подрядчик является самостоятельным плательщиком налогов, сборов и иных обязательных платежей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**3. Порядок и условия платежей**

3.1. Оплата выполняемых работ (оказанных услуг), указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, производится Заказчиком в следующем порядке:

* аванс 30%, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС- (18%) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в течение 10-ти банковских дней с момента подписания договора.
* расчет производится поэтапно по факту выполнения работ, в течение 10-ти банковских дней на основании счета, выставленного Подрядчиком.
* Окончательная оплата по настоящему Договору производится в течение 30 календарных дней с момента подписания итогового акта сверки исполнения обязательств между Сторонами. Подрядчик обязан подписать и направить в адрес Заказчика итоговый акт сверки исполнения обязательств по настоящему Договору в течение трех календарных дней с даты его получения или представить мотивированный отказ от его подписания.

3.2.Датой исполнения обязательств по оплате по настоящему Договору является дата списания денежных средств со счета Стороны, осуществляющей платеж. При этом Стороны самостоятельно несут все расходы, связанные с платежами.

3.3. Подрядчик обязан возвратить Заказчику незачтенный аванс (за невыполненные (непринятые) Заказчиком объемы работ (услуг) в течение 10 календарных дней с даты получения письменного требования Заказчика о расторжении настоящего Договора.

3.4. Подрядчик представляет Заказчику счета-фактуры на авансовый платеж, выполненные работы (оказанные услуги) в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

**4. Сроки и порядок выполнения работ (оказания услуг)**

4.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором (за исключением выполняемых в течение гарантийного периода), выполняются поэтапно:

 4.1.1. работы по разработке рабочей документации – в соответствии с заданием на проектирование (приложение 1 к настоящему Договору) и графиком выполнения работ (приложение 2 к настоящему Договору).

 4.1.2. Строительно-монтажные работы – в соответствии с графиком выполнения работ (приложение 2 к настоящему Договору) . Строительно-монтажные работы выполняются на основании разработанного Подрядчиком и согласованного ОАО МГТС, сторонними операторами связи и Заказчиком проекта.

 4.2. Начало работ – «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2012 г.,

 окончание работ – «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2012г.

4.2. Датой завершения работ по настоящему Договору в целом считается дата подписания итогового акта сверки исполнения обязательств между Сторонами..

4.3. Никакие задержки и нарушения сроков выполнения работ не могут служить основанием для требования Подрядчика о продлении срока выполнения работ.

**5. Принятие Подрядчиком условий Договора**

5.1. Подрядчик, подписав настоящий Договор, подтверждает, что:

- несет полную ответственность за выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору в соответствии с нормативными актами Российской Федерации и разработанной проектной документацией;

- тщательно изучил и проверил документацию по настоящему Договору и полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением работ (оказанием услуг), --- получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ (услуг), и принимает на себя все расходы, риск и трудности выполнения работ (оказания услуг);

- никакая работа Подрядчика не является приоритетной в ущерб работам (услугам, результату работ) по настоящему Договору.

**6. Обязанности и права Заказчика**

По настоящему Договору Заказчик:

 6.1. Своевременно производит оплату договорной цены в порядке и объеме, предусмотренных настоящим Договором.

 6.2. Своевременно утверждает и передает Подрядчику задание на проектирование.

 6.3. Своевременно производит приемку и оплату выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

 6.4. Осуществляет контроль за сроками и качеством строительно-монтажных работ, ведением соответствующего учета. Вправе в любое время проверять объем и качество работ, выполняемых Подрядчиком.

 6.5. Оказывает содействие Подрядчику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

 6.6. При обнаружении недостатков в работах, выполненных Подрядчиком, вправе потребовать от Подрядчика их устранения за свой счет либо соответствующего уменьшения вознаграждения за выполненную им работу или возмещения понесенных Заказчиком расходов по устранению недостатков своими силами или третьими лицами;

 6.7. Вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков, если отступление в работах от условий настоящего Договора или иные недостатки результата работ в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены Подрядчиком, либо являются существенными и неустранимыми.

 6.8. Обязан предоставить возможность Подрядчику возможность прохода на Объект для сбора исходных данных для проектирования и задания.

 6.9. Обязан предоставить Объект для выполнения строительно-монтажных работ и обеспечить Подрядчику допуск на Объект при наличии у них надлежащим образом оформленных пропусков.

 6.10. На время выполнения работ на объекте предоставить помещение для работников Подрядчика.

1. **Обязанности и права Подрядчика**

В рамках договорной цены Подрядчик:

7.1.Выполняет все работы, являющиеся предметом настоящего Договора, в соответствии с нормативно-технической, разработанной проектной и рабочей документацией и условиями настоящего Договора, а также законодательством Российской Федерации и сдает результаты работ Заказчику. Любые отклонения от нормативно-технической, разработанной проектной и рабочей документации, иной документации, Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком.

7.3.Выполняет проектно-изыскательские работы в соответствии с заданием на проектирование, условиями настоящего Договора, законодательством Российской Федерации в сроки, определенные графиком выполнения работ.

7.4.Соблюдает требования, предусмотренные заданием на проектирование, а также требования исходных данных, представленных Заказчиком и полученных самостоятельно для выполнения работ

7.5.Согласовывает все полученные технические условия с Заказчиком.

7.6.Не вправе отступать от требований, указанных в пункте 7.5 настоящего Договора, без предварительного письменного согласия Заказчика.

7.7.Вправе приостановить выполнение проектно-изыскательских работ по настоящему Договору в случае, если при исполнении настоящего Договора обнаруживается невозможность достижения результатов работ, предусмотренных настоящим Договором и заданием на проектирование. При этом о приостановке проектно-изыскательских работ Подрядчик обязан уведомить Заказчика не позднее чем за 2 рабочих дня.

7.8.Разрабатывает и представляет на согласование Заказчику рабочую и (или) проектную документацию с указанием очередности и сроков выполнения строительно-монтажных работ.

7.9. Обеспечивает в процессе проведения строительно-монтажных работ собственными силами и в счет договорной цены систематическую уборку объекта.

7.10. Вывозит в течение 10 календарных дней, следующих за датой подписания итогового акта все собственное оборудование и технику, излишки материалов и т.п., и оставляет Объект в состоянии, соответствующем экологическим требованиям и санитарным нормам, и передает Заказчику Объект по акту.

7.11.Устраняет в течение срока, установленного Заказчиком, своими силами и за свой счет все дефекты в выполненных им строительно-монтажных работах, выявленные в течение срока действия настоящего Договора и являющиеся следствием неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору.

7.12. Несет ответственность в течение гарантийного срока за поставленные и установленные материалы. В случае выхода их из строя, за исключением выхода из строя в связи с нарушением правил эксплуатации, производит их замену своими силами и в счет договорной цены в течение срока, установленного Заказчиком.

7.13. Берет на себя обязательства по обеспечению безопасных условий и охраны труда работающих в целях сохранения их жизни и здоровья, сбережения окружающей среды. Привлекает квалифицированный, опытный персонал по вопросам охраны труда.

Обеспечивает условия труда, проживания, питания, бытового и медицинского обслуживания привлекаемых работников в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями.

Соблюдает на объекте необходимые требования промышленной, пожарной, радиационной безопасности, охраны труда и санитарии, охраны окружающей среды в соответствии с действующими в Российской Федерации законодательными, нормативными правовыми и нормативными актами в течение всего срока действия настоящего Договора.

Гарантирует, что любой субподрядчик, привлеченный к выполнению строительно-монтажных работ от лица Подрядчика, выполняет их в соответствии с локальными нормативными актами Подрядчика и Заказчика по всем вопросам, связанным с охраной труда, промышленной, пожарной безопасностью и охраной окружающей среды.

7.14. Обязуется при приеме иностранных работников, а также лиц без гражданства соблюдать требования миграционного законодательства Российской Федерации и специальные требования о порядке привлечения иностранной рабочей силы.

7.15. Обязуется соблюдать экологические и природоохранные требования к применяемым материалам, использовать в ходе выполнения строительно-монтажных работ качественные и сертифицированные материалы и оборудование.

7.16.Обязуется письменно уведомлять Заказчика о любых внеплановых событиях и происшествиях на объекте и (или) в связи с исполнением настоящего Договора.

1. **Сдача-приемка выполненных работ (оказанных услуг)**

8.1. Проектные и изыскательские работы выполняются в соответствии с Заданием на разработку рабочего проекта (Приложение №1).

8.2. Выполненные проектные и изыскательские работы оплачиваются Заказчиком на основании Акта сдачи-приемки выполненных работ, счета и счета-фактуры, выставленного Подрядчиком.

8.3. Проектные и изыскательские работы, прекращенные по решению Заказчика, оплачиваются по фактически произведенным затратам Подрядчика. Все затраты Подрядчика должны быть обоснованы, документально подтверждены и приняты Заказчиком.

8.4. По окончании проектных и изыскательских работ Подрядчик представляет Заказчику:

- Акт сдачи-приемки выполненных работ;

- Проектно-сметную документацию – 4 экз. на бумажном носителе и в электронном виде;

8.5. Заказчик в течение 10 (десяти) дней со дня получения документов, указанных в п.8.4. настоящего Договора, обязуется подписать и направить Акт сдачи-приемки выполненных работ Подрядчику либо направить уведомление с указанием недостатков в выполненных работах. В этом случае Подрядчик обязан устранить недостатки в 15 календарных дней с момента получения им уведомления.

8.6. В случае неподписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ в сроки, указанные в п.8.5. настоящего Договора, либо не направления Заказчиком письменного отказа от его подписания в течение 10 (десяти) дней работы, выполненные по настоящему Договору, считаются принятыми Заказчиком.

8.7. Моментом приемки проектных и изыскательских работ считается дата подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчиком либо истечения срока, установленного для направления мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ. С момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ либо истечения срока, установленного для направления мотивированного отказа Заказчика от его подписания, на Заказчика переходит риск случайной гибели результата выполненных проектных и изыскательских работ.

8.8. Выполненные строительно-монтажные работы оплачиваются Заказчиком на основании справки по форме КС-3 и счета, выставленного Подрядчиком.

4.9. Заказчик, получивший письменное сообщение Подрядчика о готовности к сдаче результата выполненных Работ по настоящему Договору, обязан приступить к их приемке в течение 10 (дести) рабочих дней с момента получения данного сообщения.

8.10.. Подрядчик передает Заказчику за 5 (пять) рабочих дней до начала приемки выполненных работ два экземпляра исполнительной документации в составе, определенном Заказчиком, действующими нормами и правилами. Подрядчик письменно подтверждает Заказчику, что информация в исполнительной документации полностью соответствуют фактически выполненному объему Работ.

8.11.. После окончания выполнения этапа строительно-монтажных работ Заказчик принимает работы на основании Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

8.12. Прием этапов строительно-монтажных работ осуществляется в соответствии с требованиями пп. 8.5-8.7 настоящего Договора.

1. **Гарантии качества**

9.1. Подрядчик несет ответственность за некачественное выполнение работ по настоящему Договору.

9.2. Гарантийный срок, т.е. срок, в течение которого Объект, а также любая его часть должны соответствовать требованиям настоящего Договора, технической документации, требованиям, обычно предъявляемым к подобного рода функциональному, коммерческому назначению объекта, составляет \_\_\_24\_\_ месяца.

9.3. Гарантийный срок начинается с даты подписания итогового акта сверки исполнения обязательств.

Гарантийный срок продлевается, если Объект или какая-либо его часть не могут быть использованы по своему целевому назначению вследствие какого-либо недостатка, дефекта или повреждения, за которые отвечает Подрядчик.

Гарантийные сроки на оборудование, использованное при работах, определяются заводами-изготовителями в соответствующей документации на оборудование.

1. **Ответственность Сторон**

10..1.. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Подрядчик возмещает Заказчику все убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего Договора.

10.2. При нарушении сроков выполнения работ, и/или устранения недостатков, в том числе в гарантийный период, Подрядчик по требованию выплачивает Заказчику за каждый день просрочки пени в размере 0,1% от общей стоимости по Договору, но не более 10% от стоимости договора.

10.3. В случае нарушения Заказчиком установленных сроков оплаты, Заказчик по требованию выплачивает Подрядчику пени в размере 0,1% от суммы просроченных платежей за каждый день просрочки. но не более 10% от стоимости Договора.

10.4. При досрочном прекращении действия Договора Стороны должны произвести все взаиморасчеты не позднее даты его прекращения.

10.5. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление документов, указанных в настоящем Договора и выполнение проектных и изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации, данных проектных и изыскательских работ.

10.6. При обнаружении недостатков в проектно-сметной документации Подрядчик обязан в сроки, указанные в письменном требовании Заказчика (срок не должен превышать 15 календарных дней), за свой счет устранить недостатки в проектно-сметной документации и за свой счет выполнить строительно-монтажные работы по внесенными в проектно-сметную документацию изменениями.

10.7. Штрафные санкции, налагаемые административными органами за нарушение законодательства в сфере охраны окружающей среды при производстве строительно-монтажных работ, связанных с настоящим Договором, оплачиваются за счет Подрядчика.

10.8. Уплата санкций и возмещение убытков не освобождает Стороны от взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

1. **Условия конфиденциальности и исключительные права**

 11.1.Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации ограниченного доступа, полученной друг от друга в рамках настоящего Договора, и обязуются не раскрывать и не передавать ее третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда обязанность такого раскрытия установлена законодательством Российской Федерации или судебным решением.

 11.2.Под информацией ограниченного доступа понимаются любые сведения (сообщения, данные), в том числе информация, составляющая коммерческую тайну, представленные Сторонами друг другу в письменном или ином виде, при условии, что любая из Сторон укажет на конфиденциальность названных сведений (сообщений, данных) письменно или путем проставления на носителе информации соответствующего грифа конфиденциальности.

 11.3.Подрядчик не должен без предварительного письменного согласия Заказчика использовать какую-либо информацию ограниченного доступа, кроме как в целях исполнения настоящего Договора. Не считается разглашением условий настоящего Договора сообщение части его условий субподрядчикам, организации по проведению строительного контроля, надзорным органам Российской Федерации, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, представление конфиденциальных сведений по законному требованию правоохранительных и иных уполномоченных государственных органов и органов местного самоуправления.

 11.4.Подрядчик гарантирует, что выполнение работ (оказание услуг) не нарушает исключительных прав третьих лиц, в том числе авторских, патентных и др.

 11.5.Подрядчик вправе использовать при выполнении работ (оказании услуг) объекты интеллектуальной собственности, принадлежащие третьим лицам, только после получения соответствующих разрешений (лицензий) этих лиц.

 11.6.Если Заказчику будут предъявлены требования, связанные с нарушением при выполнении работ (оказании услуг), предусмотренных настоящим Договором, исключительных прав третьих лиц, Подрядчик полностью возмещает Заказчику понесенные убытки, включая расходы на юридических консультантов.

 11.7.Исключительные права (кроме личных неимущественных прав автора) на произведения, информацию, программы для ЭВМ, иные объекты, признаваемые применимым правом объектами исключительных прав, создаваемые в процессе исполнения Подрядчиком настоящего Договора, возникают непосредственно у Заказчика, либо, если применимым правом установлено, что такие исключительные права возникают у Подрядчика, эти права переходят к Заказчику сразу после их возникновения в силу настоящего Договора без оформления каких-либо дополнительных документов, либо, если применимым правом установлено, что такие исключительные права не могут переходить к Заказчику в указанном выше порядке, считается, что Подрядчик передал Заказчику неисключительные права (неисключительную лицензию) безвозмездно на срок 99 лет, но не меньше срока эксплуатации объекта в полном объеме.

 11.8.В течение срока выполнения работ (оказания услуг) или после их завершения Сторона, причинившая другой Стороне ущерб, возникший по причине какого-либо нарушения исключительных прав, возмещает его в полном объеме.

Если Заказчику со стороны третьих лиц будут предъявлены какие-либо претензии, связанные с нарушением исключительных прав, Подрядчик обязуется возместить Заказчику все расходы и убытки, понесенные им вследствие нарушения Подрядчиком прав третьих лиц.

 11.9.В случае необходимости представления Сторонами друг другу информации, составляющей секрет производства (ноу-хау), Стороны заключают лицензионный договор о предоставлении права использования секрета производства.

1. **Обстоятельства непреодолимой силы**

12.1.Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если указанное неисполнение явилось следствием действия форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы, в том числе объявленной или фактической войны, террористических актов (за исключением случаев, если их подготовка и проведение осуществлялись по вине Подрядчика в связи с нарушением им установленных требований по пропускному и внутриобъектовому режимам, специальному контролю и других документов, регламентирующих безопасность объекта), гражданских волнений, эпидемий, блокад, эмбарго, пожаров, землетрясений, наводнений и других природных стихийных бедствий, за исключением чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, которые явились следствием нарушения Подрядчиком природоохранного законодательства Российской Федерации, неисполнения проектной и рабочей документации, а также издания актов органами государственной власти, препятствующих исполнению обязательств илиделающих такое исполнение невозможным, которые повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, а также которые Стороны не были в состоянии предвидеть или предотвратить. При этом инфляционные процессы в экономике к обстоятельствам непреодолимой силы по условиям настоящего контракта не относятся.

12.2.Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, обязана не позднее трех календарных дней после их наступления в письменном виде уведомить об этом другую Сторону, описав характер таких обстоятельств. Несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них в будущем.

Компетентное заключение, выданное уполномоченным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

12.3.Срок действия настоящего Договора автоматически продлевается на период существования обстоятельств непреодолимой силы и устранения их последствий.

12.4.Если какие-либо обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более трех месяцев, Стороны должны провести переговоры с целью принятия решения о продлении сроков исполнения обязательств по настоящему Договору либо о расторжении настоящего Договора.

1. **Разрешение споров**

13.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров с применением претензионного порядка. Претензия рассматривается и ответ на нее направляется в течение 20 календарных дней с даты поступления.

13.2. При неурегулировании споров и разногласий путем переговоров с применением претензионного порядка они подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

13.3. Настоящий Договор толкуется и исполняется, а споры, вытекающие из настоящего Договора или связанные с ним, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **Расторжение Договора**

14.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях:

14.1.1. Несоблюдения качества и сроков выполнения работ по настоящему Договору, а также сроков реализации связанных со строительством иных мероприятий, в том числе:

задержка начала выполнения работ (этапов работ) более 15 календарных дней по причинам, независящим от Заказчика;

два и более документально подтвержденных случая отступлений от условий настоящего Договора, ухудшающих результаты работ (брак в работе, некачественные материалы и оборудование поставки Подрядчика и пр.);

два и более документально подтвержденных случая нарушения сроков выполнения работ, установленных месячно-суточным графиком выполнения работ;

два и более документально подтвержденных случая недостатков в работе, которые делают ее результат непригодным для предусмотренного настоящим Договором использования.

14.1.2. Утраты Подрядчиком в ходе исполнения настоящего Договора права на выполнение работ по настоящему Договору в связи с отсутствием (аннулированием, приостановлением, истечением срока действия) документов, дающих право Подрядчику в соответствии с законодательством Российской Федерации выполнять работы, предусмотренные настоящим Договором.

14.2. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в течение пяти календарных дней со дня принятия такого решения направляется Подрядчику. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного решения.

14.3. В случае расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 14.1.1 настоящего Договора, Подрядчику возмещаются только расходы, фактически понесенные им в связи с выполнением настоящего Договора до дня его расторжения, если они документально подтверждены.

1. **Вступление Договора в силу, срок действия Договора**

15.1.Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания.

15.2. Настоящий Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору. Отношения по настоящему Договору прекращаются по завершении гарантийного срока с учетом его продления. Истечение сроков выполнения работ (оказания услуг), предусмотренных настоящим Договором, не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств.

15.3.Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

15.4.Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая новые обязательства, которые вытекают из настоящего Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнения или изменения к настоящему Договору.

15.5. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры, переписка между Сторонами, относящиеся к настоящему Договору, теряют силу, за исключением заявки Подрядчика, оформленной в соответствии с требованиями документации по отбору.

15.6. В случае необходимости консервации объекта Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

15.7. Если при выполнении работ (оказании услуг) обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению настоящего Договора, каждая из Сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий, компенсировать нанесенный другой Стороне ущерб.

1. **Разрешение споров**

16.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров с применением претензионного порядка. Претензия рассматривается и ответ на нее направляется в течение 20 календарных дней с даты поступления.

16.2. При неурегулировании споров и разногласий путем переговоров с применением претензионного порядка они подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

16.3. Настоящий Договор толкуется и исполняется, а споры, вытекающие из настоящего Договора или связанные с ним, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **Приложения к Договору**

17.1. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью:

- приложение № 1 – Техническое Задание на разработку рабочего проекта.

- приложение № 2 – График выполнения.

1. **АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:****ЗАО «Лидер-Инвест»** | **Подрядчик:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| ЗАО «Лидер-Инвест»115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4;ИНН 7705619586КПП 770501001р/с 40702810200000002968в ОАО «МТС-Банк» г. Москвак/ с 30101810600000000232БИК 044525232 |  |
| Генеральный директор ЗАО «Лидер-Инвест» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Антоновский В.Е. | Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение №1

 к Договору №

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2012г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по освобождению помещений от технологического оборудования здания АТС-135, расположенного по адресу:**

**г. Москва, Ленинский проспект, дом 45, строение 1**

**Заказчик** – ЗАО «Лидер-Инвест»

**юридический адрес**: 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4

**фактический адрес:** г. Москва, улица Малая Полянка, дом 3, строение 1.

1. **Общие требования**

Предметом открытого запроса предложений является выполнение Исполнителем работ по освобождению помещений 3-го и 4-го этажей в здании АТС 135 за счет переноса оборудования стоек сторонних операторов в технологические помещения ОАО МГТС по адресу: Ленинский проспект, д. 45, стр. 1 (далее – Объект) в помещение 1-го этажа комнату сторонних операторов.

1. **Организационные требования**

**Срок выполнения работ:** начало работ 01.10. 2012 г. – окончание 10.12.2012г.

**Место выполнения работ:** Ленинский проспект, д. 45, стр. 1

**Источник финансирования:** средства Заказчика

1. **Состав работ**

 Разработать Рабочий проект «Перенос действующего оборудования операторов связи с 3-го и 4-го этажей в помещение сторонних организаций».

Проектом предусмотреть:

• перенос оборудования в помещение сторонних организаций (ПСО) ОАО МГТС с установкой на 14 стойках размерами 600х600х2600h и 600х300х2600h. Состав переносимого оборудования определяется в соответствии с исходными данными операторов связи;

• переключение, оптических кабелей операторов связи на проектируемые (переносимые) оптические кроссы ODF;

 монтаж оборудования в стойках;

• прокладку перекидных кабелей на кроссы абонентских линий реконструированных АТС;

• организацию электропитания и рабоче-защитного заземления проектируемого и переносимого оборудования;

• демонтаж освобождаемого оборудования;

• разработку технологических разделов проекта по станционным и при необходимости, линейным сооружениям, включая ЭПУ и металлоконструкции, ведомостей на оборудование и кабельные изделия.

3.1 Провести обследование помещения автозала 3-го и 4-го этажей на предмет определения действующего оборудования операторов связи.

3.2 Запросить ТУ и исходные данные у операторов связи для проектирования.

3.3 Сметную документацию, Технико-эксплуатационную часть (ТЭЧ), Проект организации строительства (ПОС) и Паспорт проекта не разрабатывать.

3.4 Согласование по установке необходимого оборудования провести установленным порядком со службами собственника здания - ОАО МГТС и операторами связи.

|  |
| --- |
| **Объемы работ\* по освобождению помещений в здании АТС 135 (Ленинский проспект д.45, стр 1.)за счет переноса оборудования сторонних операторов связи**  |
| **№** | **Виды работ** | **Ед. изм** | **Кол-во** |
|
| 1. | Выпуск проектно-сметной документации (ПСД) | комплект | 1 |
| 2. | Монтаж нового оборудования в ПСО (Голден Лайн, Комстар, Телмос, МТУ-Информ): |   |   |
| 2.1 | *Установка стоек* | шт | 14 |
| 2.2 | *Монтаж оборудования в стойках* | шт | 70 |
| 2.3 | *Прокладка кабелей электропитания и заземления к стойкам* | м | 1400 |
| 2.4 | *Подключение кабелей электропитания и заземления* | точка | 140 |
| 3. | Прокладка медных кабелей  | м | 210 |
| 4. | Подключение медного кабеля и паспортизация порта | порт | 300 |
| 5. | Перенос оптического кабеля: |   |   |
| 5.1 | *Демонтаж* | м | 2600 |
| 5.2 | *Прокладка* | м | 1300 |
| 5.3 | *Разварка* | волокно | 624 |
| 5.4 | *Измерения* | волокно | 624 |
| 6. | Монтаж временного перекидного оптического кабеля: |   |   |
| 6.1 | *Прокладка* | м | 600 |
| 6.2 | *Разварка* | волокно | 288 |
| 6.3 | *Измерения* | волокно | 288 |
| 6.4 | *Демонтаж* | м | 600 |
| 7. | Демонтаж медного кабеля | м | 1200 |
| 8. | Демонтаж технологических металло-конструкций в зале 3-го и 4-го этажа с сохранением сущ. систем связи | тн | 0,5 |
| 9. | Монтаж металло-конструкций в ПСО | м | 120 |
| 10. | Измерения кабелей электропитания и заземления | точка | 140 |
| 11. | Выполнение технического отчёта по электропитанию | комплект | 4 |
| 12. | Транспорт (доставка оборудования на объект и вывоз демонтированного оборудования) | маш/дн | 7 |
| 14. | Демонтаж стоек и оборудования в зале 3-го и 4-го этажа (Голден Лайн, Комстар, Телмос, МТУ-Информ) | шт | 14 |

**4.Дополнительные условия.**

4.1 Провести обследование помещений автозалов 3-го и 4-го этажей на предмет определения действующего оборудования операторов связи и получения полной информации, необходимой для подготовки коммерческого предложения и последующего выполнения контракта, участник может в удобное для Заказчика время за свой счет посетить место выполнения работ..

4.2 Запросить ТУ и исходные данные у операторов связи для подготовки проектно-сметной документации (ПСД).

4.3 Документацию по Технико-эксплуатационную части (ТЭЧ), Проект организации строительства (ПОС) и Паспорт проекта не разрабатывать.

Приложение №2

к Договору №

от 2012г.

**График выполнения работ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Объект** | **Перечень работ** | **Начало работ** | **Окончание работ** |
| 1. | «Освобождение помещений от технологического оборудования АТС-135» | Проектно-изыскательские работы | 01.10.2012г. | 01.11.2012г. |
| Строительно-монтажные работы | 01.11.2012г. | 10.12.2012г.  |
| 2. | «Освобождение помещений от технологического оборудования АТС-135» | Оформление и сдача исполнительной документации | 01.12.2012г. | 10.12.2012г.  |

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор ЗАО «Лидер-Инвест» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Антоновский В.Е. | Генеральный директор   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |