**Приложение 9**

**к Закупочной документации**

**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение строительно-монтажных работ (генеральный подряд)**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

ЗАО «Лидер-Инвест», действующее на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Антоновского В.Е., действующего на основании Устава, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(СРО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности - «Сторона», заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1.** **Основные понятия**

1.1. В настоящем Договоре используются следующие основные понятия:

акт о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонтом объекта – подписанный членами рабочей комиссии документ по приемке и вводу законченного капитальным ремонтом объекта в объеме согласно технической документации и условиям настоящего Договора и по форме, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации, строительным нормам и правилам;

акт приемки законченного капитальным ремонтом объекта– подписанный представителями Подрядчика и Заказчика документ приемки законченного капитальным ремонтом объекта при его полной готовности в соответствии с утвержденным проектом и условиями настоящего Договора и по форме, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации, строительным нормам и правилам;

акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) – первичный учетный документ, составляемый Подрядчиком на основании фактически выполненных объемов работ и представленной исполнительной документации на выполненный объем работ за отчетный период, подписываемый Сторонами;

авторский надзор–надзор лица, являющегося разработчиком проектной документации, за капитальным ремонтом объекта, осуществляемый в целях обеспечения соответствия выполняемых строительно-монтажных работ на объекте решениям, содержащимся в проектной документации.

Авторский надзор проводится специалистами проектной организации, являющейся разработчиком проектной документации, в течение всего периода капитального ремонта объекта. С целью урегулирования отношений, связанных с проведением авторского надзора, Заказчик и организация, являющаяся разработчиком проектной документации, заключают отдельный договор на оказание услуг по осуществлению авторского надзора;

временные здания и сооружения – все временные здания и сооружения, устанавливаемые Подрядчиком на строительной площадке, необходимые для выполнения работ по капитальному ремонту объекта, которые после завершения работ должны быть демонтированы Подрядчиком и вывезены за пределы строительной площадки;

гарантийный срок–период времени, в который Подрядчик обеспечивает собственными силами и за свой счет устранение всех дефектов (недостатков) и (или) ненадлежащего качества работ, выявленных Заказчиком или правомочными согласно законодательству Российской Федерации третьими лицами и являющихся следствием неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору. Гарантийный срок составляет \_\_\_\_ месяцев с даты подписания Акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонтом объекта;

дефект (скрытый, явный, критический, значительный, малозначительный, устранимый, неустранимый) (недостатки)–каждое отдельное несоответствие установленным требованиямпроекта, технической документации, технических регламентов, нормативных правовых актов и нормативных документов, возникающее в процессе выполнения работ по капитальному ремонту объекта, а также в течение гарантийного срока;

договорная цена – денежная сумма, которая выплачивается Подрядчику в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором;

дополнительное соглашение – подписанный Сторонами документ, определяющий изменения и (или) дополнения, вносимые в настоящий Договор, и составляющий неотъемлемую часть настоящего Договора;

дополнительные работы – дополнительные объемы работ, не предусмотренные согласованной и утвержденной проектной документацией, выполняемые на основании изменений и дополнений, согласованных специалистами, осуществляющими авторский надзор за капитальным ремонтом объекта, и организацией по проведению строительного контроля и утверждаемых Заказчиком в составе рабочих чертежей, в соответствии с оформленным в установленном порядке актом на производство дополнительных работ;

журнал учета выполненных работ (форма № КС-6а) – первичный учетный накопительный документ, подтверждающий выполнение работ согласно общему и (или) специальному журналу работ, оформляемый Подрядчиком, на основании которого составляются акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3);

журнал авторского надзора–учетный документ, оформляемый в соответствии с требованиями строительных норм и правил, который ведется при проведении авторского надзора;

исполнительная документация – текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального ремонта и их элементов в процессе капитального ремонта по мере завершения определенных в проектной документации работ, в том числе сертификаты, паспорта оборудования и пр;

материалы и оборудование – строительные материалы и конструкции, инертный материал, материал для отделочных работ, изделия и оборудование, в том числе основное технологическое оборудование, другие материалы, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору;

надзорные органы Российской Федерации – органы, осуществляющие в пределах своих полномочий и в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации государственный надзор (контроль) за выполнением хозяйствующими субъектами технических нормативов и других регулятивных норм, введенных законами и другими нормативными правовыми актами;

общий журнал работ – журнал для учета выполнения строительно-монтажных работ на объекте. Данный журнал является основным первичным документом, где отражаются технологическая последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства строительно-монтажных работ. Ведется лицом, ответственным за капитальный ремонт, согласно приказу Ростехнадзора от 12 января 2007 г. № 7 «Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (РД-11-05-2007)»;

объект – здания, помещения, наружные установки, сооружения, по которым выполняется проектирование и осуществляется капитальный ремонт согласно условиям настоящего Договора.

одобрение–подтверждение в письменной форме, сделанное Сторонами или их уполномоченными представителями;

организация по проведению строительного контроля – Технический заказчик ООО «СК ПЕРСПЕКТИВА», действующий на основании Договора № М-ЛИ-СП-06-07/12 от 23 июля 2012 г. являющийся юридическим лицом, осуществляющий функции строительного контроля при капитальном ремонте объекта, обладающий квалифицированным персоналом, аттестованным в установленном порядке, имеющий соответствующий опыт, измерительные приборы, инструменты и оборудование для контроля качества строительно-монтажных работ и право на осуществление данного вида деятельности и лабораторного контроля;

персонал Подрядчика – штатные сотрудники Подрядчика или физические лица, привлеченные Подрядчиком на договорной основе для выполнения работ (услуг) или их части;

подрядчик - организация, осуществляющая по Договору на выполнение строительно-монтажных работ (договору подряда) функцию генерального подрядчика на полный комплекс работ по  капитальному ремонту  объекта и отвечающая перед Заказчиком за производство работ в полном соответствии с условиями договора, проектно-сметной документацией и строительными нормами и правилами.

представитель Подрядчика (Заказчика) – лицо, уполномоченное Подрядчиком (Заказчиком) на совершение от его имени действий в соответствии с настоящим Договором. Стороны обязаны письменно уведомить друг друга о назначении своего представителя и об объеме предоставленных ему полномочий;

предписание–замечания организации по проведению строительного контроля, других надзорных и контрольных органов, в том числе замечания Заказчика, изложенные в письменном виде, по качеству выполняемых работ, на соответствие поступающего оборудования и материалов проектной документации, по ведению исполнительной документации, соблюдению порядка на строительной площадке и др., относящиеся к выполнению Подрядчиком условий настоящего Договора и подлежащие немедленному устранению. Предписание может быть с остановкой или без остановки работ;

проектная документация - документация, содержащая текстовые и графические материалы и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства и реконструкции объектов капитального строительства;

проект организации строительства (ПОС) - проектный документ, определяющий общий порядок и директивные сроки строительства и сдачи объектов в эксплуатацию, содержащий пообъектные и сводные сведения по объёмам работ и необходимым трудовым и материально-техническим ресурсам;

проект производства работ– документ, разработанный Подрядчиком в соответствии с требованиями строительных норм и правил и иных нормативных правовых актов, утвержденный им и согласованный надзорными органами Российской Федерации и Заказчиком;

протокол о реализации Договора – документ, подписываемый Сторонами после истечения гарантийного срока, подтверждающий полное и всестороннее выполнение Сторонами обязательств по Договору.

работы – подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора и приложений к нему, требованиями строительных норм и правил, действующих на дату вступления настоящего Договора в силу;

рабочая комиссия – комиссия, назначаемая Заказчиком для приемки в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом Объекта.

регламенты Заказчика– локальные нормативные акты и иные документы, принятые Заказчиком и обязательные для исполнения Подрядчиком, устанавливающие нормы и правила, общие принципы или характеристики выполняемых работ в отношении строительного контроля, организации и производства проектирования и капитального ремонта объектов;

специалисты, осуществляющие авторский надзор, – штатные сотрудники проектной организации, являющейся разработчиком проектной документации, уполномоченные осуществлять авторский надзор за капитальным ремонтом объекта;

скрытые работы – выполненные работы, скрываемые последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих строительных работ и монтажа конструкций, оформленные актами на скрытые работы и необходимыми исполнительными схемами;

специальный журнал работ – журнал для учета выполнения специальных строительно-монтажных работ на объекте. Данный журнал является основным первичным документом, где отражаются технологическая последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства специальных строительно-монтажных работ. Ведется лицом, ответственным за капитальный ремонт, согласно приказу Ростехнадзора от 12 января 2007 г. № 7 «Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (РД-11-05-2007)»;

срок выполнения работ – период времени, определенный в настоящем Договоре;

срок действия Договора – период времени с даты вступления настоящего Договора в силу до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору, включая обязательства Сторон в гарантийный период;

строительный контроль (надзор) – деятельность по контролю за обеспечением Сторонами соответствия выполняемых в процессе капитального ремонта объекта работ, применяемых материалов, конструкций, изделий и оборудования требованиям технических регламентов, норм и правил, иных нормативных правовых актов, проектной документации, результатам инженерных изысканий;

специалист – лицо, имеющее соответствующую квалификацию по специальности, направляемое Подрядчиком для выполнения работ по настоящему Договору;

специальный контроль – комплекс мероприятий, проводимых на стадиях производства, транспортировки строительных конструкций и материалов, а также капитального ремонта объектов, направленных на недопущение закладки радиоактивных, химических, взрывчатых и иных веществ, которые могут быть использованы для совершения террористического акта и иных противоправных действий;

строительная площадка – земельный участок, переданный Подрядчику в установленном порядке для размещения объекта, других строительных сооружений, а также машин, материалов, конструкций, производственных и санитарно-бытовых помещений и коммуникаций, используемых в процессе выполнения работ по капитальному ремонту объекта, пригодный для выполнения работ в рамках настоящего Договора;

строительная техника и расходные материалы – все виды исправных машин, механизмов и оборудования любого типа, а также запчасти к ним, приспособления, инструмент и инвентарь, расходные материалы и пр., необходимые для выполнения работ на объекте, за исключением материалов и оборудования, конструктивно входящих в состав объекта;

субподрядчик (субподрядная организация) – юридическое лицо, привлеченное Подрядчиком для выполнения любой части работ по настоящему Договору;

технологический этап – совокупность технологических операций, приводящих к получению промежуточного продукта (на конечной стадии – конечного продукта).

технический заказчик – организация, исполняющая функции технического надзора за производством строительно-монтажных работ (включая контроль объемов, качества, стоимости и сроков их выполнения) в соответствии с требованиями СНиП, проектной документацией Заказчика при производстве работ по капитальному ремонту Объекта;

1.2. В настоящем Договоре, за исключением случаев, когда из контекста следует иное:

слова, используемые в одном из родов, включают и другие рода;

слова, используемые в единственном числе, также обозначают множественное число и наоборот в зависимости от контекста;

положения статей, включающие слова «согласовать», «согласовано» или «соглашение», требуют, чтобы такое соглашение было оформлено в письменной форме и подписано надлежаще уполномоченными представителями Сторон;

термин «письменный» или «в письменной форме» обозначает запись на материальном (бумажном) носителе, исполненную от руки, отпечатанную на машинке, распечатанную на принтере или исполненную в электронном виде, при этом электронное сообщение должно быть отправлено уполномоченным представителем Стороны с электронного адреса, согласованного Сторонами, и удостоверено электронной цифровой подписью.

1.3. При толковании настоящего Договора, в особенности тех его положений, которые относятся к распределению рисков и ответственности между Сторонами, должно приниматься во внимание то обстоятельство, что Заказчик во всем полагается на квалификацию и опыт Подрядчика и субподрядчиков, которые по собственным заявлениям являются специалистами и обладают значительным опытом в области проектирования и капитального ремонта.

1.4. При обнаружении расхождений или противоречий между текстами настоящего Договора и какого-либо из приложений к нему приоритетом будет пользоваться текст документа, подписанного Сторонами позднее. Если указанные документы были подписаны Сторонами одновременно, приоритетом будет пользоваться текст настоящего Договора, кроме случаев, когда в приложении содержится прямое указание на то, что текст данного приложения пользуется приоритетом.

**2**. **Предмет Договора**

2.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора, строительными нормами и правилами Российской Федерации, на основании разработанной проектной документации выполнить строительно-монтажные работы по капитальному ремонту объекта, приобрести, смонтировать и испытать оборудование, сдать законченный капитальным ремонтом объект в (далее – работы), а Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком в полном объеме работ (оказанных услуг) и оплатить обусловленную настоящим Договором цену.

2.2. Указанные в пункте 2.1 настоящего Договора работы (услуги) выполняются Подрядчиком по Объекту: здание АТС, расположенного по адресу: г. Москва, Бакунинская ул., д. 1-3.

2.3. Подрядчик в установленные настоящим Договором сроки и в пределах договорной цены обязуется качественно выполнить на свой риск, своими силами или силами привлеченных им субподрядчиков все работы (услуги), определенные в пункте 2.1 настоящего Договора.

2.4. В случае необходимости Стороны вправе заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором согласуют необходимые дополнительные условия выполнения работ (оказания услуг).

**3.** **Договорная цена**

3.1. Договорная цена, подлежащая оплате Подрядчику по настоящему Договору, определена Протоколом соглашения о договорной цене (Приложение №1 к Договору) и составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_) руб.\_\_\_копеек, в том числе НДС (18%) в сумме \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_копеек.

3.2. В договорную цену включено причитающееся Подрядчику вознаграждение, с учетом стоимости всех затрат Подрядчика, необходимых для выполнения работ (оказания услуг), указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, в том числе:

стоимость всех работ согласно сметного расчета и решений, принятых в проектной документации;

стоимость приобретения, поставки и монтажа необходимого для капитального ремонта и эксплуатации объекта оборудования, конструкций и материалов, поставляемых Подрядчиком;

затраты, связанные с обеспечением объекта рабочими, в том числе иностранными, а также специалистами, включая заработную плату, транспортные и командировочные расходы, питание, проживание, страхование;

затраты на охрану объекта;

таможенное оформление, в том числе уплата таможенных платежей, налогов и сборов на ввоз на территорию Российской Федерации в соответствии с существующими тарифами на момент совершения таможенного оформления;

транспортные расходы и получение разрешений на транспортировку грузов, доставляемых Подрядчиком и привлекаемыми им субподрядчиками;

затраты на вывоз строительного мусора и ТБО;

накладные расходы, сметная прибыль, а также все налоги, действующие на момент заключения Договора;

стоимость понесенных Подрядчиком затрат по эксплуатации строительной площадки (в том числе коммунальные платежи, обслуживание, пожарная безопасность и др.), а также другие затраты, в том числе сезонного характера, необходимые для функционирования строительной площадки, объекта и оборудования до сдачи объекта;

затраты на создание временных сетей энергоснабжения, обеспечивающих производство строительно-монтажных работ, оплату объемов потреблённых при строительстве энергоресурсов.

затраты на мероприятия, связанные с соблюдением экологических норм при капитальном ремонте объекта;

затраты, связанные с действием специальных режимов и других факторов, влияющих на выполнение сроков капитального ремонта;

затраты, связанные с выполнением пусконаладочных работ на объекте «в холостую» и «под нагрузкой»;

другие затраты, прямо не поименованные в настоящем Договоре, но необходимость которых вызвана выполнением обязательств Подрядчиком в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Договора по согласованию с Заказчиком.

Распределение договорной цены и график финансирования указаны в приложении 2 к настоящему Договору.

Подрядчик вправе по согласованию с Заказчиком при необходимости перераспределять расходы по статьям затрат в пределах договорной цены по Объекту с соответствующим внесением изменений в приложение №2 (распределение договорной цены и график финансирования) к настоящему Договору, которые оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору.

Распределение договорной цены осуществляется согласно статьям затрат: строительные, монтажные, оборудование и прочие по нормативным показателям.

3.3. Подрядчик не вправе требовать увеличения договорной цены, в том числе в случае, когда в момент заключения настоящего Договора исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов. Размер договорной цены, указанный в пункте 3.1 настоящего Договора, может быть пересмотрен по соглашению Сторон путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в следующих случаях:

при внесении изменений в проект по инициативе Заказчика, что влечет за собой изменение объема проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ, влияющие на стоимость и сроки выполнения работ, после утверждения Заказчиком проектно-сметной документации, получившей положительное заключение независимой экспертизы;

если после вступления настоящего Договора в силу органами государственной власти Российской Федерации или субъектов Российской Федерации будут введены, отменены либо изменены налоги, сборы и пошлины и это обоснованно повлечет за собой изменение размеров затрат Заказчика и (или) Подрядчика, Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору в течение 20 календарных дней, следующих за датой вступления в силу соответствующего нормативного правового акта.

3.4. Если по результатам контрольных обмеров технологического этапа выявлено несоответствие объемов фактически выполненных работ согласно документации в сторону их уменьшения, Заказчик обязан потребовать устранения выявленных нарушений в установленные сроки. Работы по устранению выявленных нарушений оплате не подлежат. При этом акт о контрольных обмерах фактически выполненных работ, составленный Заказчиком с привлечением работников подразделений по проведению строительного контроля, специалистов, осуществляющих авторский надзор, и Подрядчика, в котором зафиксирован факт нарушения, является надлежащим доказательством.

В случае невозможности устранения выявленных нарушений договорная цена подлежит корректировке в сторону уменьшения путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

Если по результатам проведенных Заказчиком контрольных мероприятий выявлено несоответствие фактического наименования, марки, ГОСТ (ТУ), изготовителя, поставщика, схем поставки примененных материалов и оборудования перечням материалов и оборудования (приложения 5, 6к настоящему Договору), а также утвержденной Заказчиком проектной документации, Заказчик вправе потребовать устранения выявленных нарушений в установленные сроки. Работы по устранению выявленных нарушений оплате не подлежат. При этом акт о контрольных обмерах фактически выполненных работ, составленный Заказчиком с привлечением работников подразделений по проведению строительного контроля, специалистов, осуществляющих авторский надзор, и Подрядчика, в котором зафиксирован факт нарушения, является надлежащим доказательством.

В случае невозможности устранения выявленных нарушений и при наличии у Заказчика данных об изменении в сторону уменьшения стоимости фактически примененных Подрядчиком материалов и оборудования договорная цена подлежит соответствующей корректировке в сторону уменьшения путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

Подрядчик не вправе требовать увеличения договорной цены в случае изменения по собственной инициативе наименования, марки, ГОСТ (ТУ), изготовителей, поставщиков, схем поставки примененных материалов и оборудования, указанных в перечне материалов и оборудования (Приложения №№5, 6 к настоящему Договору) и в утвержденной Заказчиком проектной документации.

3.5. Подрядчик является самостоятельным плательщиком налогов, сборов и иных обязательных платежей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подрядчик не вправе требовать увеличения договорной цены, если по результатам проведения независимой экспертизы проектной документации стоимость подлежащих выполнению работ и необходимые для этого расходы будут превышать договорную цену, определенную по результатам отбора.

**4.** **Порядок и условия платежей**

4.1. Оплата выполняемых работ (оказанных услуг), указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, производится Заказчиком в следующем порядке :

4.1.1. В течение 10 банковских дней с момента представления Подрядчиком банковской гарантии в порядке, предусмотренном статьей 24 настоящего Договора, на основании выставленного Подрядчиком счета Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика аванс в размере \_\_\_\_\_\_\_ процентов (до 30%) (с учетом НДС) от стоимости Договора, что составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС (18%) в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_копеек.

Зачет авансового платежа производится в размере \_\_\_ процентов (до 30%) от стоимости выполненных работ (оказанных услуг) за месяц.

4.1.2. Оплата выполненных Подрядчиком строительно-монтажных работ осуществляется на основании справки о стоимости выполненных работ и затрат за месяц (форма № КС-3) и акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), проверенных Техническим заказчиком и подписанных Подрядчиком, Техническим заказчиком и Заказчиком, в течение 30 календарных дней, следующих за датой получения Заказчиком оригинала счета, оформленного на основании первичной учетной документации, указанной в статье 16 настоящего Договора, и при наличии счета-фактуры, который представляет Подрядчик в срок не позднее пяти календарных дней с момента подписания акта о приемке выполненных работ.

4.1.3. Окончательная оплата по настоящему Договору производится в течение 30 календарных дней с момента подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонтом объекта и итогового акта сверки исполнения обязательств между Сторонами. Подрядчик обязан подписать и направить в адрес Заказчика итоговый акт сверки исполнения обязательств по настоящему Договору в течение трех календарных дней с даты его получения или представить мотивированный отказ от его подписания.

4.2. Датой исполнения обязательств по оплате по настоящему Договору является дата списания денежных средств со счета Стороны, осуществляющей платеж. При этом Стороны самостоятельно несут все расходы, связанные с платежами.

4.3. Подрядчик обязан возвратить Заказчику незачтенный аванс (за невыполненные (непринятые) Заказчиком объемы работ (услуг) в течение 10 календарных дней с даты получения письменного требования Заказчика о расторжении настоящего Договора.

4.4. Подрядчик представляет Заказчику счета-фактуры на авансовый платеж, выполненные работы (оказанные услуги) в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

4.5. Сверка взаимных расчетов производится по окончании срока Договора или в иное время при заявлении любой из Сторон требования о необходимости такой сверки.

**5.** **Сроки и порядок выполнения работ**

5.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором (за исключением выполняемых в течение гарантийного периода), выполняются поэтапно:

Строительно-монтажные работы – в соответствии с графиком выполнения работ (Приложение №3 к настоящему Договору) и месячно-суточным графиком выполнения работ (Приложение №4 к настоящему Договору).

5.2. Начало работ – «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

окончание работ – «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (указывается дата завершения работ на объекте), в том числе:

начало строительно-монтажных работ – «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.,

окончание строительно-монтажных работ – «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.,

начало пусконаладочных работ «в холостую» – « \_\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.,

окончание пусконаладочных работ «в холостую» – «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.,

начало пусконаладочных работ «под нагрузкой» – «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.,

окончание пусконаладочных работ «под нагрузкой» – «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.,

дата оформления акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонтом объекта – «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

5.4. Датой завершения работ по настоящему Договору в целом считается дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонтом объекта.

5.5. Никакие задержки и нарушения сроков выполнения работ не могут служить основанием для требования Подрядчика о продлении срока выполнения работ,за исключением случаев, оговоренных в статьях 23 и 29 настоящего Договора.

**6.** **Принятие Подрядчиком условий Договора**

6.1. Подрядчик, подписав настоящий Договор, подтверждает, что:

несет полную ответственность за выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору в соответствии с нормативными актами Российской Федерации и разработанной проектной документацией;

тщательно изучил и проверил документацию по настоящему Договору и полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением работ (оказанием услуг), получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ (услуг), и принимает на себя все расходы, риск и трудности выполнения работ (оказания услуг);

никакая работа Подрядчика не является приоритетной в ущерб работам (услугам, результату работ) по настоящему Договору.

**7.** **Обязанности и права Подрядчика**

В рамках договорной цены Подрядчик:

7.1. Выполняет все работы, являющиеся предметом настоящего Договора, в соответствии с нормативно-технической, разработанной проектной документацией и условиями настоящего Договора, а также законодательством Российской Федерации и сдает результаты работ Заказчику. Любые отклонения от нормативно-технической, разработанной проектной документации, иной документации, в том числе не влияющие на технологию и качество объекта, Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком.

7.2. Обеспечивает своими силами и средствами получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и лицензий на право производства работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и г. Москвы, Стандартом «Требования по соблюдению пропускного и внутриобъектного режимов на объектах ОАО «МГТС»» СТ-МГТС-932-1, утвержденными Приказом ОАО «МГТС» от 27.10.2011г. №881, в том числе разрешений и согласований, связанных с использованием иностранной рабочей силы, а также обосновывающих воздействие на окружающую среду (лимитов на размещение отходов).

7.3. Назначает в течение пяти календарных дней, следующих за датой вступления настоящего Договора в силу, лиц, ответственных:

за производство строительно-монтажных работ;

за поставку материалов и оборудования и иных материально-технических ресурсов;

за осуществление строительного контроля;

за электрохозяйство механизации строительства, тепловые сети, противопожарную безопасность на объекте строительства;

за поддержание безопасности объекта, пропускного и внутриобъектового режимов на строящемся объекте о чем направляет в тот же срок Заказчику официальное уведомление.

В уведомлении должны содержаться Ф.И.О. ответственных представителей, занимаемая у Подрядчика должность, полномочия, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа (приказа, доверенности) о назначении представителей, контактные телефоны (стационарный и мобильный) и электронные адреса представителей Подрядчика и другая документация, предусмотренная нормами и правилами. Надлежащим образом заверенная копия распорядительного документа (приказа, доверенности) направляется Заказчику одновременно с направлением упомянутого уведомления.

Ответственные представители Подрядчика вправе осуществлять от имени Подрядчика обязательства, принадлежащие Подрядчику в соответствии с настоящим Договором.

Ответственные представители Подрядчика обязаны доводить до сведения Заказчика все информационные материалы, документы и решения Подрядчика, оформленные согласно положениям настоящего Договора. Все информационные материалы, документы и решения, исходящие от ответственных представителей Подрядчика, считаются исходящими от самого Подрядчика и имеющими для него обязательную силу.

Ответственные представители Подрядчика должны свободно владеть русским языком.

7.4. Направляет перед началом выполнения строительно-монтажных работ независимо от готовности Подрядчика к выполнению указанных работ уполномоченных представителей для получения необходимых документов: акта передачи объекта под капитальный ремонт, акта допуска, уведомления о назначенных Заказчиком представителях и об организациях по проведению строительного контроля за производством работ на объекте, других разрешительных документов.

7.5. Разрабатывает и представляет на согласование Заказчику детальный проект производства работ с указанием очередности и сроков выполнения строительно-монтажных работ.

Организовывает временные инженерные сети (электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, канализации и пр.) и присоединяет их к энергосетям Объекта. Оформляет эксплуатационную документацию на сети и допускает свой персонал и персонал субподрядчиков к работам.

7.6. Начинает строительно-монтажные работы на объекте не позднее пяти календарных дней после согласования проекта производства работ с Заказчиком при наличии ордера на капитальный ремонт, письменно уведомив о начале работ Заказчика, если иной срок не предусмотрен графиком выполнения работ.

7.7. Ведет исполнительную документацию. Комплект исполнительной документации ежемесячно представляется Техническому Заказчику в двух экземплярах одновременно с актами о приемке выполненных работ.

Обеспечивает представление Заказчику, Техническому заказчику, организациям, осуществляющим специальный и строительный контроля, текущую исполнительную документацию, в том числе необходимые чертежи, спецификации и иные документы, которые могут быть затребованы ими при выполнении своих обязанностей.

7.8. В соответствии с утвержденным графиком технического консультирования эксплуатационного персонала Заказчика (Приложение №16 к настоящему Договору) производит консультирование персонала Заказчика в части эксплуатации сложных инженерных систем, специальных систем и оборудования согласно перечню сложных инженерных систем, специальных систем и оборудования, требующих обучения эксплуатационного персонала Заказчика (Приложение №15 к настоящему Договору).

По окончании консультирования Подрядчик передает в распоряжение эксплуатирующего персонала Заказчика инструкции по эксплуатации (на русском языке) сложных инженерных систем и оборудования, включая уровни и пароли доступа к программному обеспечению.

7.9. Соблюдает установленные территориальными эксплуатационными службами правила движения транспорта и перевозки грузов на всех государственных и временных дорогах, задействованных в транспортных операциях при выполнении капитального ремонта, и при необходимости получает в ГИБДД и иных компетентных органах разрешения и согласования на перемещение негабаритных и опасных грузов.

7.10. Обеспечивает в счет договорной цены сооружение на объекте всех временных дорог и коммуникаций, требуемых для выполнения строительно-монтажных работ, их содержание и ремонт; осуществляет в установленном порядке временное подключение (присоединение) коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и подключение (присоединение) вновь построенных коммуникаций в точках подключения в соответствии с проектом и полученными техническими условиями на присоединение, в том числе к внеплощадочным сетям, расположенным за пределами строительной площадки.

7.11. Обеспечивает в счет договорной цены возведение и (или) аренду временных зданий и сооружений, необходимых для выполнения строительно-монтажных работ, размещения персонала Подрядчика.

7.12. Обеспечивает в процессе проведения строительно-монтажных работ собственными силами и в счет договорной цены систематическую уборку объекта.

Заключает в счет договорной цены со специализированными организациями, имеющими необходимые лицензии, договоры на вывоз, утилизацию и размещение отходов.

Согласовывает с соответствующими органами государственного контроля (надзора) нормативы воздействия на окружающую среду (размещение отходов и т.п.) и получает соответствующие разрешения, решения и лицензии, заключает договоры, предусмотренные природоохранным законодательством Российской Федерации.

7.13. Вывозит в течение 10 календарных дней, следующих за датой подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонтом объекта, со строительной площадки и объекта все собственное оборудование и строительную технику, излишки материалов и т.п., производит демонтаж возведенных им временных зданий и сооружений и оставляет после освобождения строительной площадки объект и строительную площадку в состоянии, соответствующем экологическим требованиям и санитарным нормам, и передает Заказчику строительную площадку и объект по акту.

7.14. В срок не позднее чем за 10 календарных дней до даты завершения строительно-монтажных работ на объекте в полном объеме и в соответствии с технической документацией направляет Заказчику письменное уведомление о завершении капитального ремонта на объекте.

7.15. Обеспечивает в присутствии представителей Заказчика и Технического заказчика проведение индивидуального испытания примененного материала узла (части) объекта и (или) объекта в целом.

В срок не позднее 10 календарных дней до начала испытаний на объекте направляет представителю организации по проведению строительного контроля комплект исполнительной документации для проверки и получает согласование правильности оформления и комплектности.

Оформляет и передает Техническому Заказчику в течение двух календарных дней, следующих за датой окончания испытаний каждого узла (части) объекта и (или) объекта в целом, акт индивидуального испытания по форме, установленной строительными нормами и правилами.

7.16. Обязуется перевозить, хранить и использовать взрывчатые вещества и опасные материалы (если они необходимы при выполнении работ по Договору) в строгом соответствии с законодательством Российской Федерации и несет ответственность за несоблюдение указанных требований в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.17. Устраняет в течение срока, установленного Заказчиком, своими силами и за свой счет все дефекты в выполненных им строительно-монтажных работах, выявленные в течение срока действия настоящего Договора и являющиеся следствием неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору.

7.18. Несет ответственность в течение гарантийного срока за поставленные и установленные материалы и оборудование в соответствии с положениями статьи 25 настоящего Договора. В случае выхода их из строя, за исключением выхода из строя в связи с нарушением правил эксплуатации, производит их замену своими силами и в счет договорной цены в течение срока, установленного Заказчиком.

7.19. Предъявляет организации по проведению строительного контроля законченные технологические операции предшествующего технологического этапа и получает разрешение на выполнение технологических операций последующего технологического этапа.

Подрядчику категорически запрещается выполнение технологических операций последующего технологического этапа без предъявления организации по проведению строительного контроля законченных технологических операций предшествующего технологического этапа.

7.20. Представляет Техническому заказчику исполнительную документацию в количестве трех экземпляров, а также один экземпляр на электронном носителе за 15 календарных дней до начала работы рабочей комиссии.

В составе передаваемой документации Подрядчик передает Техническому заказчику паспорта и сертификаты на оборудование и применяемые материалы (санитарные, пожарные, соответствия и пр.) с оригинальной печатью.

7.21. Принимает участие в работе приемочной комиссии.

7.22. Обеспечивает охрану объекта и находящихся на строительной площадке материалов и оборудования, строительной техники и расходных материалов в течение срока выполнения строительно-монтажных работ по настоящему Договору до даты подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонтом объекта и передачи строительной площадки и объекта Заказчику.

7.23. Берет на себя обязательства по обеспечению безопасных условий и охраны труда работающих в целях сохранения их жизни и здоровья, сбережения окружающей среды. Привлекает квалифицированный, опытный персонал по вопросам охраны труда.

Обеспечивает условия труда, проживания, питания, бытового и медицинского обслуживания привлекаемых работников в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями.

Соблюдает на объекте необходимые требования электробезопасности, промышленной, пожарной, радиационной безопасности, охраны труда и санитарии, охраны окружающей среды и безопасности дорожного движения в соответствии с действующими в Российской Федерации законодательными, нормативными правовыми и нормативными актами в течение всего срока действия настоящего Договора.

Гарантирует, что любой субподрядчик, привлеченный к выполнению строительно-монтажных работ от лица Подрядчика, выполняет их в соответствии с локальными нормативными актами Подрядчика и Заказчика по всем вопросам, связанным с охраной труда, промышленной, пожарной безопасностью и охраной окружающей среды.

Обеспечивает инструктаж и допуск к работам персонала субподрядчиков в соответствии с требованиями нормативных документов.

7.24. Обязуется при приеме иностранных работников, а также лиц без гражданства соблюдать требования миграционного законодательства Российской Федерации и специальные требования о порядке привлечения иностранной рабочей силы.

7.25. Обязуется соблюдать экологические и природоохранные требования к применяемым материалам, использовать в ходе выполнения строительно-монтажных работ качественные материалы и оборудование.

7.26. Обязуется письменно уведомлять Заказчика о любых внеплановых событиях и происшествиях на объекте и (или) в связи с исполнением настоящего Договора, в том числе:

аварии (в течение двух часов);

любом несчастном случае независимо от степени его тяжести в течение 2-х двухчасов, а в течение семи календарных дней после окончания расследования представлять копии материалов специального расследования несчастных случаев;

любом происшествии, в результате которого причинен вред природной среде, компонентам природной среды, размере причиненного вреда, мерах, предпринятых для прекращения причинения вреда, минимизации его размера (в течение 24 часов);

хищениях и иных противоправных действиях (в течение 24 часов);

аресте, и (или) блокировании счетов, и (или) иных обстоятельствах, влияющих на платежи между Сторонами (в течение 24 часов);

забастовках персонала Подрядчика, действиях третьих лиц, включая органы государственной власти и местного самоуправления, прямо или косвенно касающихся объекта, взаиморасчетов Сторон и обязательств Сторон по настоящему Договору (в течение 24 часов);

иных обстоятельствах, фактах, сообщениях в средствах массовой информации и т.п. (в течение 24 часов);

остановке работ по решению организации по проведению строительного контроля и (или) других надзорных органов (в течение не более двух часов с момента получения предписания);

обнаружении радиоактивных, химических, взрывчатых и иных веществ, которые могут быть использованы для совершения террористического акта (в течение двух часов).

7.27. Обязуется представлять отчеты в объеме и порядке, определенном статьей 30 настоящего Договора.

7.28. По требованию Заказчика и (или) Технического заказчика в срок не позднее двух календарных дней, следующих за датой получения требования, представляет необходимую информацию, предъявляет документы (паспорта, сертификаты, стандарты, акты испытаний и т.п.), удостоверяющие качество поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, выполненных строительно-монтажных работ, их соответствие требованиям утвержденной Заказчиком технической документации и материалам выбора (для основного технологического оборудования), а также надежность обеспечения охраны объекта, организации пропускного и внутриобъектового режимов, специального контроля.

Подрядчик направляет на согласование и подписание перечни материалов и оборудования по формам согласно приложениям №№5, 6к настоящему Договору с целью детализации работ по статьям затрат, и обоснования затрат Подрядчика в рамках договорной цены с учетом требований, предусмотренных подпунктами 12.1, 16.6.2 настоящего Договора.

7.29. После утверждения Заказчиком в установленном порядке проектной документации обязуется в сроки, указанные в графике поставки материалов и оборудования Подрядчиком (Приложение №7 к настоящему Договору), направить на согласование Заказчику документацию по выбору поставщика для осуществления закупок оборудования согласно Приложению №6 к настоящему Договору.

Документация по выбору поставщика должна содержать требования о подтверждении поставщиком возможности осуществления шефмонтажных работ, а также гарантийного и постгарантийного технического обслуживания.

Заказчик обязан в течение пяти рабочих дней рассмотреть и согласовать указанную документацию или представить мотивированный отказ от ее согласования.

7.30. Оборудует в счет договорной цены на строительной площадке пункты очистки (мойки) колес, с этой целью приобретает и устанавливает на строительных площадках соответствующее оборудование для мойки автотранспорта и строительной техники.

7.31. При отсутствии стоимости материалов и расценок на работы в сметной нормативной базе Подрядчик подготавливает и представляет на согласование с Заказчиком цены на материалы и работы, подтвержденные конъюнктурным анализом (не менее трех коммерческих предложений, составленных в режиме даты текущего месяца).

**8.** **Обязанности и права Заказчика**

По настоящему Договору Заказчик:

8.1. Своевременно производит оплату договорной цены в порядке и суммах, предусмотренных настоящим Договором.

8.2. Формирует рабочую комиссию и организует приемку законченного капитальным ремонтом объекта. Подготавливает и представляет рабочей комиссии необходимую документацию.

8.3. Назначает в течение пяти календарных дней, следующих за датой вступления настоящего Договора в силу, полномочных представителей Заказчика на объекте, официально известив об этом Подрядчика в письменной форме с указанием предоставленных представителям полномочий.

8.4. Уведомляет Подрядчика о представителях Технического заказчика на объекте.

8.5. Передает Подрядчику по акту приема-передачи и акту допуска строительную площадку и объект на капитальный ремонт.

8.6. Осуществляет контроль за капитальным ремонтом объекта, сроками и качеством строительно-монтажных работ, ведением соответствующего учета.

8.7. Оказывает содействие Подрядчику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

8.8. Вправе рекомендовать Подрядчику места для складирования материалов, а также для размещения рабочей силы в случае отсутствия такой возможности у Подрядчика.

8.9. Вправе проводить проверки на предмет соблюдения требований промышленной, пожарной, экологической безопасности и охраны труда.

8.10. Вправе проводить на объекте независимые технические аудиторские проверки за весь период капитального ремонта и (или) за конкретный период капитального ремонта, в случае если по результатам проведенных контрольных проверок Заказчиком выявлены факты отступления Подрядчиком от проектной документации и (или) факты завышения стоимости строительно-монтажных работ при их проведении.

8.11. За свой счет осуществляет оплату за получение дополнительной нагрузки на подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и электрическим сетям.

8.12. Вправе возложить полностью или частично функции, предусмотренные пунктами 8.6, 8.9, 8.10, 8.12, 12.1, 13.1, 16.3, 16.6, 16.7.1, 17, 18.5, 18.16, 20.1 настоящего Договора на Технического заказчика, о чем направляет соответствующее письмо Подрядчику.

**9. Поставка материалов и оборудования**

9.1. Подрядчик в счет договорной цены от своего имени приобретает и самостоятельно поставляет на объект материалы и оборудование, необходимые для выполнения работ на объекте.

После утверждения в установленном порядке проектной документации Подрядчик обязан согласовать поставщиков приобретаемого оборудования с Заказчиком.

Заказчик обязан в течение пяти рабочих дней рассмотреть и согласовать поставщиков приобретаемого оборудования или представить мотивированный отказ от их согласования.

Невыполнение Подрядчиком обязанностей по согласованию поставщиков оборудования является основанием для оплаты Заказчиком стоимости оборудования, указанного в перечне оборудования (Приложение №6 к настоящему Договору), в размере 80 процентов от сметной стоимости оборудования.

9.2. Поставка материалов и оборудования Подрядчиком осуществляется в соответствии с графиком поставки материалов и оборудования, разрабатываемым после утверждения в установленном порядке проектной документации, который заполняется по форме согласно приложению 7 к настоящему Договору.

9.3. Подрядчик обязан проследить за тем, чтобы представляемые им материалы на момент доставки на объект являлись новыми и не были использованы ранее, соответствовали установленным стандартам проектирования и исполнения, а также обязательным техническим правилам либо в отсутствие обязательных технических правил являлись полностью пригодными для использования по назначению и были упакованы в соответствии с условиями и сроками хранения.

9.4. Все материалы, изделия и оборудование, поставляемые в соответствии с настоящим Договором, подлежат обязательному входному контролю качества. Заказчик оставляет за собой право выборочно принимать участие в приемке материалов и оборудования.

Подрядчик обязан осуществлять входной контроль качества материалов, изделий и оборудования, который включает проверку:

по параметрам и методам, установленным нормативно-технической документацией на контролируемую продукцию, соответствия показателей качества материально-технических ресурсов требованиям документов в области стандартизации, технических условий, указанных в проектной документации, а также технических регламентов;

наличия и содержания сопроводительных документов поставщика (производителя), подтверждающих качество материалов и комплектность изделий и оборудования;

наличия соответствующих сертификатов;

наличия и надлежащего заполнения документа о качестве, а также соответствия приведенных в нем данных характеристикам, установленным в нормативном документе, регламентирующем технические требования к данной продукции;

наличия маркировки, сохранности упаковки, наличия и сохранности защитных и окрасочных покрытий и т.п.;

правильности складирования и хранения;

сроков годности.

По итогам входного контроля качества материалов, изделий и оборудования Подрядчик обязан оформить заключение о соответствии продукции установленным требованиям и заполнить журнал учета результатов входного контроля. При выявлении брака или некомплектности поставки продукции Подрядчик составляет рекламационный акт на брак или некомплектность поставки.

При отсутствии документов о качестве, маркировке, а также при нарушении сохранности упаковки материалы не могут использоваться для капитального ремонта объекта.

По итогам входного контроля Подрядчик обязан оформить акт.

9.5. Подрядчик обязан представить Заказчику и Техническому заказчику сертификаты качества, пожарные сертификаты, протоколы испытаний качества, сведения о пожаробезопасности и иных необходимых свойствах материалов, которые поставляются Подрядчиком. По требованию Заказчика на основании сформированного им перечня материалов и оборудования из спецификации проектной документации Подрядчик обязан до начала заключения договоров на поставку материалов и оборудования представить для утверждения согласно указанному перечню образцы данных материалов вместе с пояснениями, документы, подтверждающие качество (паспорта, сертификаты качества, протоколы испытаний, информация о стоимостных показателях и др.).

Все паспорта и инструкции на поставляемые материалы и оборудование должны быть составлены на русском языке.

9.6. Материалы, изделия и оборудование, в отношении которых у Подрядчика, Заказчика и Технического заказчика имеются основания полагать их ненадлежащее качество, должны быть дополнительно протестированы на соответствие требованиям нормативно-технической документации на их изготовление или применение.

9.7. Если по результатам дополнительного тестирования выявлено ненадлежащее качество материалов, изделий и оборудования, Заказчик или Технический заказчик вправе дать Подрядчику указание о замене данных материалов, изделий и оборудования.

В этом случае Подрядчик обязан в срок не более одного рабочего дня с момента получения указаний Заказчика или Технического заказчика приступить к работе по замене некачественных материалов, изделий и оборудования и за свой счет заменить такие материалы, изделия и оборудование в максимально короткий срок, если иной срок не установлен в указании Заказчика или Технического заказчика о замене некачественных материалов, изделий и оборудования.

9.8. Поставляемое оборудование должно отвечать требованиям обязательных технических правил, действующих на территории Российской Федерации, и иметь сертификат соответствия промышленной безопасности. Весь комплект измерительных средств должен быть зарегистрирован в Государственном реестре средств измерения, иметь соответствующий сертификат и на дату подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонтом объекта иметь свидетельство о поверке. Срок до следующей поверки устанавливаемых измерительных средств должен составлять не менее двух третей всего межповерочного интервала на дату разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

**10.** **Риск случайной гибели материалов, оборудования, а также результатов выполненных работ**

10.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования, результатов выполненных строительно-монтажных работ, а также обязанности по обеспечению сохранности и целостности материалов и оборудования до даты подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией объекта и передачи строительной площадки и объекта Заказчику несет Подрядчик.

**11.** **Строительная техника и расходные материалы**

11.1. Строительная техника и расходные материалы, используемые Подрядчиком для проведения строительно-монтажных работ, должны соответствовать требованиям технических регламентов, нормативных документов Российской Федерации.

11.2. Строительная техника должна быть безопасной, пригодной для предполагаемого назначения, безопасного и эффективного выполнения строительно-монтажных работ, находиться в рабочем состоянии.

**12.** **Проектная документация**

12.1. Технический заказчик передает Подрядчику 3 экземпляра рабочей документации, утвержденной Техническим заказчиком «В производство работ» по акту приема-передачи.

12.2. Один из переданных Подрядчику экземпляров рабочей документации должен постоянно храниться у Подрядчика на объекте.

Данный экземпляр в любое время представляется в распоряжение представителей Заказчика, Технического заказчика.

12.3. Ошибки, противоречия, неточности и пропуски в разработанной проектной документации, которые Подрядчик выявил и (или) имел возможность выявить после независимой экспертизы проектной документации, не должны использоваться Подрядчиком в ущерб качеству работ и не могут служить в дальнейшем оправданием низкого качества исрывасроков завершения выполненных им строительно-монтажных работ.

12.4. В случае выявления Подрядчиком противоречий, ошибок, неточностей, пропусков или расхождений в рабочей документации, Подрядчик должен письменно уведомить об этом Технического заказчика, а тот Заказчика.

12.5. Подрядчик передает Заказчику исполнительную документацию по объекту в количестве трех экземпляров в бумажном виде и одного экземпляра на электронном носителе до подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонтом объекта за 15 календарных дней до начала работы рабочей комиссии.

**13.** **Проект производства работ**

13.1. Подрядчик в рамках договорной цены в соответствии с графиком выполнения работ (Приложение №3 к настоящему Договору) поэтапно разрабатывает и согласовывает с Техническим заказчиком проект производства работ. Этапность разработки проекта производства работ должна быть соблюдена в соответствии с проектом организации строительства. После согласования Подрядчик передает один экземпляр проекта производства работ Заказчику после согласования с Техническим заказчиком.

13.2. При необходимости Подрядчик разрабатывает и представляет на согласование в надзорные и контролирующие органы Российской Федерации проект производства работ на отдельные виды работ для получения разрешения на их выполнение.

13.3. К производству работ допускается персонал Подрядчика, прошедший проверку знаний по вопросам охраны труда, аттестованный для выполнения соответствующих работ и ознакомленный с технической документацией.

13.4. Проведение огневых, газоопасных и других работ повышенной опасности на взрыво- и пожароопасных объектах осуществляется в соответствии со строительными нормами и правилами по безопасности труда в строительстве.

**14.** **Режим работы**

Режим работы персонала Подрядчика при выполнении работ (оказании услуг) устанавливается Подрядчиком самостоятельно в соответствии Стандартом «Требования по соблюдению пропускного и внутриобъектного режимов на объектах ОАО «МГТС»» СТ-МГТС-932-1, утвержденными Приказом ОАО «МГТС» от 27.10.2011г. №881, с учетом соблюдения Правил внутреннего распорядка Подрядчика и безусловного исполнения графика выполнения работ (Приложение №3 к настоящему Договору).

**15.** **Привлечение субподрядчиков**

15.1. Подрядчик имеет право в пределах договорной цены привлекать к выполнению работ субподрядные организации и при этом несет в полном объеме ответственность за качество и соблюдение сроков выполнения работ привлеченными им субподрядчиками.

15.2. Контроль за надлежащим исполнением субподрядчиком условий договора субподряда осуществляется Подрядчиком в соответствии с договором субподряда.

**16.** **Первичные учетные документы**

16.1. Первичная учетная документация включает:

общий (специальный) журнал работ – оригинал, зарегистрированный и заверенный в установленном порядке;

журнал учета выполненных работ (форма № КС-6а) – на бумажном носителе и в электронном виде;

акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) – на бумажном носителе и в электронном виде (должен быть заполнен на основании Инструкции по заполнению унифицированной формы отчетности и в соответствии с разъяснениями Федеральной службы государственной статистики (Росстат);

справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) – на бумажном носителе и в электронном виде;

Заказчик и Технический заказчик вправе в интересах выполнения работ по объекту капитального ремонта требовать от Подрядчика представления дополнительной учетной документации, предварительно за 10 календарных дней передав Подрядчику перечень дополнительной учетной документации и письменно уведомив о порядке и сроках ее представления. Подрядчик обязан представлять дополнительно требуемую Заказчиком или Техническим заказчиком документацию.

16.2. Подрядчик обязан вести и представлять Заказчику и Техническому заказчику первичную учетную документацию в порядке и объеме, установленную Заказчиком и техническими регламентами, нормативными правовыми и техническими актами Российской Федерации.

Первичная учетная документация, содержащая физические объемы выполненных работ, должна быть подтверждена Техническим заказчиком, а также специалистами, осуществляющими авторский надзор, а при необходимости – и другими надзорными и контролирующими службами.

16.3. До 25-го числа текущего (отчетного) месяца Подрядчик представляет Техническому заказчику с сопроводительным письмом оформленный комплект оригиналов документов, включающий:

первичную учетную документацию:

журнал учета выполненных работ (форма № КС-6а) – 3 экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде;

акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) – 5 экземпляров на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде, с обязательным приложением актов на скрытые работы;

справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) – 5 экземпляров на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде;

акт о приемке-передаче оборудования в монтаж по форме № ОС-15 – 5 экземпляров на бумажном носителе (при наличии материалов и оборудования поставки Заказчика);

акт об окончании пусконаладочных работ «под нагрузкой» – 3 экземпляра представляются в течение 3 дней после окончания работ;

акт сдачи-приемки выполненных работ (Приложение №14 к настоящему Договору) – 3 экземпляра на бумажном носителе;

и направляет уведомление Заказчику о передаче комплекта документации Техническому заказчику.

16.4. Счет на оплату и счет-фактура представляются Подрядчиком Заказчику в одном экземпляре на бумажном носителе в срок не позднее пяти календарных дней с даты подписания акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (форма № КС-3).

16.5. С момента начала работ по настоящему Договору до их завершения Подрядчик ведет общий журнал работ в соответствии с приказом Ростехнадзора от 12 января 2007 г. № 7 «Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполненных работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».

16.6. Подрядчик приступает к выполнению строительно-монтажных работ после письменного разрешения, внесенного в общий журнал учета выполненных работ. Запись производится Техническим заказчиком по результатам акта проверки производственной готовности Подрядчика к выполнению работ.

16.7 Журнал учета выполненных работ (форма № КС-6а):

16.7.1. Заполняется Подрядчиком на основании фактически выполненных строительно-монтажных работ согласно общему и (или) специальному журналу работ и подтвержденных Подрядчиком, представителями Технического заказчика по объекту с детализацией по видам работ, оборудованию и материалам в трех экземплярах на бумажном носителе и одном экземпляре в электронном виде и передается Техническому заказчику ежемесячно при сдаче выполненных работ в порядке, указанном в пункте 16.1 настоящего Договора.

Должен храниться на объекте в одном экземпляре на бумажном носителе и в одном экземпляре в электронном виде.

16.7.2. Фактически выполненные объемы работ учитываются по форме № КС-6а, являющейся накопительным документом, на основании которого составляется акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2).

16.7.3. Подрядчик обязан по требованию Заказчика немедленно представлять журнал учета выполненных работ.

Если Заказчик или Технический заказчик не удовлетворен ходом и качеством строительно-монтажных работ, применяемыми материалами или записями Подрядчика, он вправе изложить свое обоснованное мнение в свободной форме с указанием срока устранения допущенных отклонений. Подрядчик в течение указанного срока обеспечивает исполнение указаний Заказчика или Технического заказчика, о чем делает соответствующую запись в общем журнале учета выполненных работ.

Отсутствие замечаний Заказчика или Технического заказчика в журнале учета выполненных работ не освобождает Подрядчика от ответственности и не дает ему права ссылаться на одобрение его действий со стороны Технического заказчика.

16.8. Акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2):

заполняется в соответствии с указаниями по применению и заполнению унифицированных форм по учету работ в капитальном строительстве;

оформляется на основании локальных сметных расчетов и фактически выполненных видов и объемов работ согласно выданной Техническим заказчиком в производство работ рабочей документации в пределах стоимости, указанной в приложении 2 к настоящему Договору.

16.9. Сметная документация в составе рабочей документации, выданная Техническим заказчиком «В производство работ» служит основанием для распределения договорной цены и расчетов за выполненные работы. При этом к показателям сметной стоимости применяется корректирующий коэффициент, рассчитанный как отношение стоимости, указанной Подрядчиком в Приложении 2, к сметной стоимости соответствующего вида работ, указанных в проектной документации.

16.10. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) оформляется на основании данных акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) с выделением стоимости оборудования «в монтаже», монтажных работ по оборудованию за отчетный период. Справка составляется на фактически выполненные строительно-монтажные и другие работы, выполняемые при капитальном ремонте объекта.

16.11. акт о приеме-передаче оборудования в монтаж по форме № ОС-15 представляется Подрядчиком одновременно со сдачей акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2). Монтаж оборудования фиксируется наличием расходов по монтажу в акте о приемке выполненных работ (форма № КС-2).

16.12. Стоимость пусконаладочных работ «вхолостую» учитывается в акте о приемке выполненных работ (форма № КС-2) по видам работ отдельной строкой и на титульном листе после слов «Акт о приемке выполненных работ» указывается «Пусконаладочные работы (прочие затраты)».

**17.** **Скрытые работы**

17.1. Под скрытыми работами понимаются работы, скрываемые последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих строительных работ и монтажа конструкций.

Скрытые работы должны быть осмотрены и приняты Техническим заказчиком перед выполнением последующих работ. Принятие скрытых работ оформляется соответствующим актом и необходимыми исполнительными схемами.

17.2. Подрядчик письменно не позднее 24 часов до начала приемки уведомляет Технического заказчика о необходимости проведения приемки выполненных скрытых работ. Подрядчик самостоятельно извещает лиц, осуществляющих строительный и специальный контроль, специалистов, осуществляющих авторский надзор, о назначении даты приемки скрытых работ.

17.3. Уведомление о назначении даты приемки скрытых работ должно быть направлено Подрядчиком ответственному представителю Технического заказчика и иным лицам, указанным в пункте 17.2 настоящего Договора, в рабочие дни и часы работы.

17.4. Не допускается подписание акта на скрытые работы в отсутствие Технического заказчика, представителей строительного и специального контроля, а также специалистов, осуществляющих авторский надзор, за исключением случаев, указанных в пункте 17.5 настоящего Договора.

17.5. В случае если Технический заказчик был надлежащим образом уведомлен о необходимости приемки скрытых работ и не прибыл в назначенное время, Подрядчик имеет право составить акт в отсутствие Технического заказчика, но при условии обязательного присутствия представителей строительного и специального контроля, а также специалистов, осуществляющих авторский надзор, и закрыть работы. При этом ответственность за качество скрытых работ несет Подрядчик. Заказчик вправе потребовать открытия и проверки скрытых работ с отнесением расходов по открытию и повторному закрытию работ на счет Заказчика.

17.6. В случаях если закрытие работ произведено без подтверждения Техническим заказчиком и при этом Технический заказчик не был информирован или информирован с опозданием, Подрядчик согласно указанию Заказчика за свой счет должен вскрыть для осмотра скрытые работы, а затем за свой счет восстановить данную часть скрытых работ.

17.7. Надлежащая готовность принимаемых скрытых работ подтверждается уполномоченными Сторонами лицами в соответствии с порядком, установленным строительными нормами и правилами.

17.8. В случае если будут обнаружены ненадлежащим образом выполненные работы, подлежащие закрытию, Технический заказчик дает предписание об устранении выявленных недостатков, которые являются обязательными для исполнения Подрядчиком. Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в течение 3 рабочих дней с даты получения предписания, если иной срок не установлен Техническим заказчиком в предписании, переделать эти работы для обеспечения надлежащего качества согласно рабочей документации, строительным нормам и правилам и повторно предъявить их к приемке Техническому заказчику. При наличии документального обоснования по согласованию с Заказчиком данный срок может быть увеличен.

**18. Строительный надзор (контроль). Контроль качества.**

18.1. Строительный надзор проводится с целью проверки соответствия выполняемых работ требованиям проектной и нормативной документации.

18.2. Строительный контроль проводится на всех этапах капитального ремонта объекта в соответствии с положениями гражданского, градостроительного, природоохранного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о техническом регулировании и единстве измерений.

18.3. При проведении строительного контроля выполняется комплекс мероприятий и процедур, направленных на обеспечение надежности и безопасности объекта (оценка и подтверждение соответствия, регистрация, испытания и др.). Номенклатура и объем таких мероприятий (процедур) определяются согласно требованиям нормативных правовых актов, нормативной, проектной документации, а также технических регламентов.

18.4. Результаты строительного контроля должны быть документированы согласно требованиям национальных стандартов, ведомственных норм и правил, а также технических регламентов.

18.5. Персонал Технического заказчика и иные, привлеченные Заказчиком лица, должны быть в установленном порядке аттестованы и иметь соответствующие удостоверения. Полномочия таких лиц должны подтверждаться соответствующими распорядительными документами.

18.6. При проведении строительного контроля могут проводиться дополнительные экспертизы, обследования, лабораторные и иные испытания (измерения) выполненных работ, применяемых материалов, конструкций, изделий и оборудования, не предусмотренные схемами операционного контроля и (или) программами стандартных (специальных) испытаний, указанных в проектной документации.

18.7. Испытательные лаборатории и центры, привлекаемые к выполнению лабораторных исследований (испытаний) при проведении строительного контроля на объекте, должны быть в установленном порядке аттестованы на техническую компетентность, иметь соответствующее свидетельство об аттестации и паспорт.

18.8. Государственный строительный надзор осуществляется федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченными на осуществление государственного строительного надзора.

18.9. Качество работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору, должно соответствовать условиям настоящего Договора, а также требованиям нормативных правовых актов, проектной и рабочей документации, технических регламентов.

18.10. Если во время производства работ будут приняты новые или изменены действующие технические регламенты и документы в области стандартизации, Подрядчик должен обеспечить соответствие выполняемых работ и объекта новым или измененным требованиям.

18.11. Подрядчик собственными силами обеспечивает проведение контроля качества на объекте по документированным процедурам, установленным действующими документами в области стандартизации.

18.12. В процессе контроля качества Подрядчик обязан осуществлять входной контроль применяемых конструкций, изделий, материалов и оборудования, операционный контроль всех строительных процессов и производственных операций, приемочный контроль вынесенной в натуру геодезической разбивочной основы, строительно-монтажных работ (в том числе скрытых работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ), оценку соответствия конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, а также подготовку, проведение и оформление результатов пусконаладочных работ. По итогам входного контроля Подрядчик в обязательном порядке оформляет акт.

18.12.1. При входном контроле применяемых конструкций, изделий, материалов и оборудования Подрядчик проверяет:

соответствие показателей применяемых конструкций, материалов, изделий и оборудования требованиям документов в области стандартизации, проектной и рабочей документации, а также технических регламентов;

наличие и содержание сопроводительных документов поставщика (производителя), подтверждающих качество указанных конструкций, материалов, изделий и оборудования;

наличие соответствующих сертификатов;

наличие и надлежащее заполнение документа о качестве и соответствии приведенных в нем данных характеристикам, установленным в нормативном документе, регламентирующем технические требования к данной продукции;

наличие маркировки, сохранность упаковки, наличие и сохранность защитных и окрасочных покрытий и т.п.;

правильность складирования и хранения;

сроки годности.

При отсутствии документов о качестве, маркировке, а также при нарушении сохранности упаковки материалы не могут использоваться для капитального ремонта объекта.

18.12.2. Операционным контролем Подрядчик проверяет соответствие:

последовательности и состава выполняемых технологических операций нормативным требованиям, распространяющимся на данные операции;

технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами;

показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям проектной и технологической документации, а также распространяющейся на данные технологические операции нормативной документации.

Места выполнения контрольных операций, их частота, методы и средства измерений, формы документирования результатов, порядок принятия решений при выявлении несоответствия установленным требованиям должны соответствовать требованиям технических регламентов, документов в области стандартизации, проектной и технологической документации.

18.12.3. При приемке геодезической разбивочной основы Подрядчик проверяет ее соответствие установленным требованиям к точности и надежности закрепления знаков на местности с оформлением соответствующего акта.

18.12.4. Приемочным контролем Подрядчик оценивает качество:

выполненных строительно-монтажных работ и ответственных конструкций;

работ, скрываемых последующими работами (скрытых работ), результаты которых влияют на безопасность объекта, но в соответствии с принятой технологией становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ;

выполненных строительных конструкций и участков инженерных сетей, устранение дефектов которых, выявленных контролем, невозможно без разборки или повреждения последующих конструкций и участков инженерных сетей.

18.12.5. При подготовке к проведению пусконаладочных работ Подрядчик проверяет:

проведение инструктажей по технике безопасности с персоналом, проводящим испытания;

готовность объектов испытания к их проведению (наличие заземления и т.д.);

готовность средств измерений (лабораторий) к проведению испытаний;

наличие утвержденных и согласованных программ испытаний.

При проведении пусконаладочных работ проверяются:

соответствие выполняемых операций программам испытаний;

показания измеренных значений;

соблюдение правил техники безопасности персоналом, участвующим в пусконаладочных работах.

При оформлении результатов пусконаладочных работ проверяются:

наличие соответствующих записей в специальных журналах работ;

соответствие форм подготавливаемых документов требованиям действующих норм;

полнота оформления документов.

18.13. Подрядчик обязан обеспечить ведение исполнительной документации, своевременно устранять дефекты и нарушения, выявленные при контроле качества.

18.14. Результаты приемки работ, скрываемых последующими работами, отдельных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения оформляются в соответствии с РД 11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».

18.15. Подрядчик предоставляет Заказчику и Техническому заказчику возможность в любое время проверять ход выполнения работ, качество применяемых материалов и изделий, результаты документированных процедур контроля качества. Положительные результаты проверок не освобождают Подрядчика от обязательств по настоящему Договору.

18.16. Технический заказчик при проведении строительного контроля и контроля качества обязан осуществлять:

проверку наличия у Подрядчика (субподрядчиков) документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) применяемых им материалов, конструкций, изделий и оборудования, документированных результатов контроля качества, проведенных геодезических измерений и лабораторных испытаний;

контроль соблюдения Подрядчиком (субподрядчиками) правил складирования и хранения применяемых материалов, конструкций, изделий и оборудования;

контроль наличия и правильности ведения Подрядчиком исполнительной документации, оценку достоверности исполнительных геодезических схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;

контроль исполнения исполнителем работ предписаний органов государственного строительного надзора и актов-предписаний уполномоченных лиц Заказчика и Технического заказчика;

контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям настоящего Договора и графику выполнения работ;

оценку (совместно с Подрядчиком) соответствия требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, нормативных документов и проектной документации выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей и подписание двусторонних актов, подтверждающих такое соответствие;

заключительную оценку (совместно с Подрядчиком) соответствия законченного капитальным ремонтом объекта требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, нормативных документов и проектной документации;

проведение иных контрольных процедур, установленных действующим законодательством.

18.17. Заказчик вправе передать полномочия по проведению строительного контроля на объекте и контроля качества специализированной (инженерной) организации, сохраняя за собой право на осуществление контрольных мероприятий и процедур, предусмотренных настоящим Договором.

**19.** **Предотвращение повреждений и ущерба**

19.1. Подрядчик предпринимает меры для обеспечения эффективной защиты и предотвращения нанесения ущерба существующим промышленным и иным объектам, близлежащим трубопроводам, сетям электроснабжения, связи и прочим коммуникациям, покрытиям дорог и другим сооружениям, а также вреда окружающей среде, в том числе зеленым насаждениям, водотокам, почве и пр.

19.2. Подрядчик несет все расходы по ремонту и восстановлению поврежденных во время выполнения работ существующих объектов, близлежащих трубопроводов, сетей электроснабжения, связи и прочих коммуникаций, покрытий дорог и других сооружений, а также по компенсации вреда, причиненного окружающей среде, если этот вред нанесен в результате его действий, связанных с нарушением законодательства в сфере охраны окружающей среды.

**20.** **Сдача-приемка выполненных работ (оказанных услуг)**

20.1. Сдача-приемка выполненных строительно-монтажных работ за отчетный месяц осуществляется по Акту о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справке о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), составленных за отчетный период на основании журнала учета выполненных работ (форма № КС-6а).

Подрядчик представляет первичные учетные документы, оформленные в количестве и порядке, предусмотренных настоящим Договором, Техническому заказчику с сопроводительным письмом нарочным либо экспресс-почтой в срок не позднее 25-го числа текущего месяца.

Технический заказчик в течение 7 рабочих дней с момента получения указанных документов рассматривает их, подписывает и передает Заказчику либо направляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки выполненных работ с перечнем подлежащих устранению замечаний и сроков их устранения. Заказчик в течение 3 рабочих дней рассматривает документы и направляет Подрядчику и Техническому заказчику по 1 экземпляру подписанных со своей стороны документов.

Подрядчик обязан в указанный для устранения замечаний срок и за собственный счет устранить замечания и повторно направить комплект первичных учетных документов Техническому заказчику.

20.2. Ввод законченного капитальным ремонтом объекта в эксплуатацию производится в соответствии с Актом о приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом объекта.

20.3. При отсутствии стоимости оборудования и материалов в сметной нормативной базе их цена подтверждается первичными учетными документами (счетами-фактурами, накладными, договором поставки и т.д.) по факту приобретения, которые прикладываются к форме № КС-2, а также коньюнктурным анализом цен на приобретенное оборудование.

Перечень прочих затрат, согласованных Заказчиком, включается в Приложение №2 к настоящему Договору.

**21.** **Охрана и содержание объекта**

21.1. С начала строительно-монтажных работ и до даты подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонтом объекта и передачи строительной площадки и объекта Заказчику Подрядчик в счет договорной цены несет полную ответственность за охрану и содержание объекта, материалов и оборудования, строительной техники и расходных материалов, временных зданий и сооружений.

21.2. Если в результате действий (бездействия) Подрядчика Заказчику и (или) иным лицам причинен ущерб (утрата), включая хищения любого вида, порчу объекта и (или) временных зданий и сооружений, Подрядчик обязан возместить причиненные убытки и упущенную выгоду.

21.3. Подрядчик не несет ответственность за причиненный объекту ущерб, если он возник в результате обстоятельств непреодолимой силы, названных в статье 29 настоящего Договора. В этом случае Подрядчик за счет средств Заказчика обязан восстановить объект и строительную площадку в сроки, согласованные Сторонами в дополнительном соглашении.

**22. Внесение изменений в проектную документацию. Дополнительные работы.**

22.1. Если возникает необходимость выполнения дополнительных работ, не включенных в проект, или исключения из проекта работ вследствие изменения проектных решений, Заказчик в течение 3 рабочих дней с момента утверждения акта на производство дополнительных работ, предусмотренного пунктом 23.4 настоящего Договора, направляет Подрядчику акт на производство дополнительных работ (исключение ряда работ).

22.2. Подрядчик не вправе отказаться от выполнения дополнительных работ и услуг,возникших в результате внесения изменений в проектную документацию.

22.3. Подрядчик не вправе без согласования с Заказчиком производить замену материалов и оборудования и применять технику, которые не предусмотрены проектной документацией, принципиально меняют технологию, приводят к удорожанию работ.

22.4. Акт на производство дополнительных работ (исключение ряда работ), должен быть утвержден Заказчиком в течение 10 календарных дней с момента его получения.

22.5. Акт на производство дополнительных работ (исключение ряда работ) должен содержать:

подписи уполномоченных представителей Сторон и специалистов, осуществляющих авторский надзор, с внесением записи в журнал авторского надзора.

22.6. Выполнение дополнительных работ инициированных по требованию Заказчика (исключение ряда работ), возникших в результате внесения изменений в проектную документацию, оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

22.7. После подписания Сторонами дополнительного соглашения об изменении договорной цены и при необходимости графика выполнения работ Подрядчик приступает к выполнению дополнительных работ.

22.8. Учет дополнительных работ в журнале учета выполненных работ (форма № КС-6а) производится посредством включения дополнительных листов без изменения существующей формы.

При изменении объема работ по позиции на дополнительном листе (форма № КС-6а) указываются отдельно включаемые и исключаемые объемы (физический объем, стоимость), соответствующие дополнительному соглашению к настоящему Договору.

В случае исключения позиции из перечня в исключаемую строку (форма № КС-6а) вносится запись «Исключено дополнительным соглашением №\_\_\_».

22.9. Приемка дополнительных работ производится в соответствии с оформленным дополнительным соглашением об изменении договорной цены на основании разработанной, утвержденной и переданной в производство работ проектной документации, включая сметную документацию.

22.10. Подрядчик, не согласовавший с Заказчиком необходимость выполнения дополнительных работ, не учтенных в проектной документации, не вправе требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения причиненных вследствие этого убытков.

**23.** **Обстоятельства, о которых Подрядчик обязан предупредить Заказчика.**

23.1. Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика в течение 3 календарных дней и приостановить работу до получения от Заказчика указаний при обнаружении:

возможных неблагоприятных для Заказчика последствий исполнения его указаний о способе выполнения работ;

иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые угрожают годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок, определенный графиком выполнения работ.

При возникновении аварийной ситуации, либо риска гибели людей Подрядчик немедленно уведомляет Заказчика и останавливает работы.

23.2. Заказчик в срок не позднее 10 календарных дней после получения предложений Подрядчика должен письменно направить ему указания.

23.3. Подрядчик, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, названных в пункте 23.1 настоящего Договора, либо продолживший работу, не дожидаясь указаний Заказчика, упомянутых в пункте 23.2 настоящего Договора, несет полную ответственность за некачественное выполнение работ.

**24.** **Обеспечение исполнения обязательств по Договору**

24.1. Обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору должно быть предоставлено в форме безусловной и безотзывной банковской гарантии согласно требованиям и порядку, предусмотренным настоящей статьей.

24.2. Денежные средства обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору подлежат выплате Заказчику в качестве компенсации за убытки, которые он может понести вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору.

24.3. Безусловная и безотзывная банковская гарантия:

24.3.1. Предоставляется Подрядчиком не позднее 10 календарных дней с даты заключения настоящего Договора (Приложение №8 к настоящему Договору) в размере 30 процентов от договорной цены, но не менее суммы авансового платежа, указанного в подпункте 4.1.1 настоящего Договора.

24.3.2. Действует в течение срока, указанного в банковской гарантии, включая 90 календарных дней с даты подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонтом объекта.

24.3.3. Предоставляется одним из банков-гарантов (либо региональным филиалом, действующим от имени банка), который удовлетворяет следующим требованиям:

наличие положения не ниже 100-й позиции в рейтинге крупнейших банков России (по данным российских рейтинговых агентств ИЦ «Рейтинг», «РБК. Рейтинг»);

наличие генеральной лицензии на осуществление банковских операций.

24.4. При изменении договорной цены, размера авансового платежа и (или) объемов и сроков выполнения работ Подрядчик в течение 20 календарных дней с даты подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору предоставляет Заказчику новые банковские гарантии банков-гарантов, отвечающих требованиям, изложенным в подпункте 24.3.3 настоящего Договора, учитывающие указанные изменения.

24.5. Не позднее 20 календарных дней с даты подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонтом объекта Подрядчик обязан предоставить безусловную и безотзывную банковскую гарантию выполнения обязательств Подрядчика в гарантийный срок (Приложение №9 к настоящему Договору) одного из банков-гарантов, отвечающих требованиям, изложенным в подпункте 24.3.3 настоящего Договора, в размере 5 процентов от договорной цены, либо Заказчик удерживает 5 (Пять) процентов, в том числе НДС 18%, из денежных средств, подлежащих оплате Подрядчику (гарантийная сумма).

Срок действия банковской гарантии выполнения обязательств Подрядчика в гарантийный период составляет \_\_\_\_\_ месяцев с даты подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонтом объекта (не менее 24 месяцев).

24.6. Подрядчик принимает на себя расходы по получению и переоформлению всех гарантий.

24.7. Заказчик возвращает Подрядчику оригинал выданной ему безусловной и безотзывной банковской гарантии обеспечения выполнения обязательств по настоящему Договору, включая оригиналы банковских гарантий, выданных в связи с изменением сроков выполнения работ, объема работ или договорной цены, после истечения срока их действия и получения от Подрядчика безусловной и безотзывной банковской гарантии выполнения обязательств Подрядчика в гарантийный период в размере 5 процентов от договорной цены.

При этом, копия гарантии банка, заверенная печатью банка, остается у Заказчика в составе первичной документации к данному Договору.

24.8. Непредставление обусловленных Договором банковских гарантий считается существенным нарушением со стороны Подрядчика. Кроме того, в случае непредставления Подрядчиком какой-либо из упомянутых банковских гарантий Заказчик вправе приостановить платежи, причитающиеся Подрядчику. При этом обязательства Заказчика не будут считаться просроченными, а Подрядчик лишается права требовать продления сроков выполнения работ.

**25.** **Гарантии качества**

25.1. Подрядчик несет ответственность за некачественное выполнение работ по настоящему Договору.

25.2. Гарантийный срок, т.е. срок, в течение которого объект, а также любая его часть должны соответствовать требованиям настоящего Договора, технической документации, требованиям, обычно предъявляемым к подобного рода зданиям, сооружениям, технологическому, функциональному, коммерческому назначению объекта, составляет 24 месяца.

Если производителем смонтированного на объекте оборудования установлены более длительные гарантийные сроки, то гарантийным сроком на данное оборудование считается гарантийный срок, установленный производителем оборудования.

Если обязательными техническими правилами установлены гарантийные сроки большей продолжительности, то гарантийный срок признается равным сроку, установленному данными правилами.

25.3. Гарантийный срок начинается с даты подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонтом объекта.

Гарантийный срок продлевается, если объект или какая-либо его часть не могут быть использованы по своему целевому назначению вследствие какого-либо недостатка, дефекта или повреждения, за которые отвечает Подрядчик.

Гарантийные сроки на оборудование, использованное при капитальном ремонте объекта, определяются заводами-изготовителями в соответствующей документации на оборудование.

25.4. Если в соответствии с настоящим Договором результат работ, материалы и оборудование поставки Подрядчика приняты Заказчиком по частям, течение гарантийного срока начинается со дня приемки работ, материалов и оборудования в целом.

25.5. Гарантия качества результата выполнения работ, а также материалов и оборудования поставки Подрядчика, предусмотренных настоящим Договором, распространяется на все составляющие результата работ, выполненных в рамках настоящего Договора.

25.6. Подрядчик несет ответственность за дефекты, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа либо неправильной эксплуатации или ненадлежащего ремонта объекта, материалов и оборудования поставки Подрядчика, произведенного самим Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами.

25.7. В течение гарантийного срока Подрядчик обязан своими силами и за свой счет выполнить все работы по исправлению и устранению дефектов, включая замену дефектного оборудования и конструкций поставки Подрядчика либо их частей, а также в случае необходимости повторно выполнить отдельные виды работ.

25.8. Если замена и восстановление, выполненные Подрядчиком в гарантийный срок, влекут снижение установленных документацией параметров эксплуатации объекта, Заказчик может в разумный срок после такой замены или восстановления выдать Подрядчику замечания в письменной форме с требованием устранения за счет и силами Подрядчика данного дефекта до восстановления соответствия параметров объекта требованиям Договора.

25.9. Если в период пуска, окончательных испытаний или в течение гарантийного периода выявятся недостатки, неполнота и (или) некомплектность материалов и оборудования поставки Подрядчика либо несоответствие материалов и оборудования поставки Подрядчика полностью или частично, то (независимо от того, могло ли это быть установлено при испытании на заводах поставщика или субпоставщиков) Подрядчик обязуется за свой счет устранить все выявленные дефекты путем исправления либо замены дефектных материалов и оборудования или их частей на доброкачественные материалы и оборудование.

25.10. Срок гарантии в отношении новых материалов и оборудования, поставленных взамен дефектных, начинает течь вновь с даты замены, а в случае приостановки эксплуатации объекта в связи с допущенными дефектами – с момента возобновления эксплуатации объекта.

25.11. При обнаружении дефектов в выполненных работах в гарантийный срок Заказчик уведомляет Подрядчика в письменной форме посредством направления факсимильной связью гарантийной заявки на устранение дефектов.

Ответственное лицо Подрядчика совместно с представителем Заказчика обязано присутствовать при проведении экспертизы дефекта в указанное в гарантийной заявке время (не позднее 24 часов после направления гарантийной заявки) и в означенном месте. В случае если гарантийная заявка обусловлена аварией, Подрядчик должен предпринять все возможные усилия для прибытия на площадку в максимально короткий срок.

В течение 24 часов после проведения экспертизы дефекта Подрядчик должен подписать гарантийную заявку и возвратить ее Заказчику с планом выполнения гарантийных работ, который согласовывается Сторонами в каждом отдельном случае. План работ включает график производства работ и (или) поставки материалов, методы производства работ, количество человек в бригаде, необходимых для производства данных работ, а также описание используемых материалов.

Заказчик должен одобрить план выполнения гарантийных работ в течение 24 часов после его получения. Заказчик имеет право изменить и (или) не утвердить данный план, если посчитает, что согласно представленному плану Подрядчик недостаточно полно и качественно устранил дефект или рабочие часы могут создать какие-либо неудобства для арендаторов.

Подрядчик должен выполнить все работы по устранению дефектов, указанных в гарантийной заявке, в строгом соответствии с одобренным Заказчиком планом выполнения гарантийных работ.

Для замены дефектной или поврежденной работы и (или) материала Подрядчик  должен использовать материалы, одобренные Заказчиком, в соответствии с Договором.

После завершения ремонтных работ, выполненных согласно утвержденному плану, Подрядчик приглашает Заказчика для проведения инспекции.

Если Заказчик находит законченную гарантийную работу приемлемой и принимает ее как выполненную, он подписывает соответствующее поле гарантийной заявки и возвращает ее Подрядчику.

После завершения гарантийных работ Подрядчик должен провести полную уборку места производства работ.

В случае необоснованного неприбытия представителей Подрядчика либо их отказа от подписания гарантийной заявки действительным считается акт о выявленных дефектах, подписанный Заказчиком в одностороннем порядке.

25.12. Если Подрядчик в течение срока, указанного в плане выполнения гарантийных работ (акте о выявленных дефектах), не устранит недостатки (дефекты) и (или) не заменит некачественные материалы и оборудование поставки Подрядчика, Заказчик применяет к Подрядчику штрафные санкции согласно подпункту 27.8.4 настоящего Договора. При этом без ущемления своих прав по гарантии Заказчик вправе заменить материалы, оборудование и устранить дефекты и недоделки собственными силами или силами других организаций. В таком случае Подрядчик обязан в течение 30 календарных дней, считая с даты предъявления соответствующего требования, оплатить затраты Заказчика по устранению недостатков (дефектов) на основании представленных Заказчиком счета и калькуляции затрат, либо Заказчик в течение 30 календарных дней с даты истечения срока на устранение недостатков, указанного в акте, предъявляет требование по банковской гарантии, содержащейся в приложении 9 к настоящему Договору.

25.13. Если отступления в работе от условий настоящего Договора или иные недостатки результатов работ не были устранены Подрядчиком в установленный срок либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора, потребовать возмещения причиненных убытков и уплаты штрафных санкций.

25.14. Подрядчик не несет ответственности за нарушение правил технической эксплуатации объекта в гарантийный период.

**26.** **Страхование**

26.1. Заказчик, не ограничивая обязательств и ответственности Подрядчика по настоящему Договору, в срок не позднее 15 календарных дней с даты подписания настоящего Договора оформляет на весь срок действия настоящего Договора договор страхования строительно-монтажных рисков. Договор страхования строительно-монтажных рисков включает:

страхование объекта на полную стоимость на период проведения строительно-монтажных работ. Условие его осуществления – «с ответственностью за все риски», то есть страховым случаем является гибель, утрата или повреждение застрахованного имущества, в том числе материалов и оборудования, в результате любого непредвиденного события;

страхование гражданской ответственности за вред, причиненный третьим лицам при производстве указанных в договоре страхования строительно-монтажных работ.

26.2. Выгодоприобретателем по договору страхования строительно-монтажных рисков является Заказчик.

26.3. Страхование не освобождает Стороны от обязанности принять необходимые меры для предотвращения страхового случая.

**27.** **Ответственность Сторон**

27.1. При нарушении условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

27.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору она обязана возместить другой Стороне причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением убытки.

27.3. В случае нарушения какой-либо Стороной сроков исполнения принятых обязательств по настоящему Договору сроки исполнения обязательств другой Стороной соразмерно продлеваются (за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором).

27.4. В случае полного либо частичного неисполнения какой-либо Стороной обусловленных настоящим Договором обязательств другая Сторона вправе приостановить исполнение своего обязательства в части, соразмерной объему неисполненного обязательства виновной Стороны (за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором). При этом Сторона, приостановившая исполнение своего обязательства, не несет ответственности за последствия неисполнения виновной Стороной своего обязательства (за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором).

27.5. Взыскание Сторонами неустойки (пеней, штрафа) и (или) иных санкций за нарушение обязательств по настоящему Договору, а также сумм возмещения убытков или иного вреда производится путем направления в письменном виде соответствующего требования (претензии) об их уплате и (или) возмещении. Письменное требование (претензия) не является по настоящему Договору документом, определяющим дату получения Сторонами доходов в виде неустойки (пеней) и (или) иных санкций за нарушение условий настоящего Договора.

27.6. Уплата неустойки (пеней, штрафа) не освобождает виновную Сторону от необходимости возмещения убытков, а также исполнения иных принятых обязательств по настоящему Договору. Неустойка (пени) по настоящему Договору является штрафной.

27.7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком своих обязательств по срокам выполнения строительно-монтажных работ в соответствии с графиком выполнения работ (Приложение №3 к настоящему Договору) в текущем месяце Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 процента от стоимости строительно-монтажных работ, утвержденной Сторонами Договора в Месячно-суточной графике выполнения работ (Приложение №4 к Договору), по которым допущено данное нарушение по объекту (Приложение №2 к настоящему Договору) за каждый день просрочки.

Если Подрядчик допустит нарушение графика выполнения работ в части выполнения строительно-монтажных работ в последующем (-их) месяце (-ах), неустойка в размере, указанном в абзаце первом настоящего пункта, должна быть уплачена по каждому месяцу отдельно.

27.8. Подрядчик в случае нарушения своих обязательств по настоящему Договору уплачивает Заказчику:

27.8.1. За не предоставление, нарушение порядка и срока предоставления банковских гарантий и договора страхования строительно-монтажных рисков, предусмотренных положениями настоящего Договора, – неустойку в размере 0,005 процента от договорной цены за каждый день просрочки.

27.8.2. За нарушение срока завершения строительно-монтажных работ по объекту – неустойку в размере 0,025 процента от договорной цены за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки не может превышать 10 процентов от договорной цены.

27.8.3. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, предусмотренных статьей 25 настоящего Договора, – неустойку в размере 0,025 процента от договорной цены за каждый день просрочки.

27.8.4. За нарушение сроков устранения замечаний, указанных в мотивированных отказах Заказчика от принятия выполненных строительно-монтажных работ и (или) актах, составленных Заказчиком с привлечением представителей организации по проведению строительного контроля, иных сроков, ответственность за нарушение которых не предусмотрена статьей 27 настоящего Договора, – неустойку в размере 0,05 процента от месячной стоимости работ, по которым допущено нарушение (Приложение №4 к настоящему Договору), за каждый день просрочки до даты принятия Заказчиком работ.

27.8.5. За непредоставление или нарушение срока представления первичных учетных документов – неустойку в размере 0,1 процента от общей месячной стоимости работ по которым должны быть представлены документы (Приложение №4 к настоящему Договору), за каждый день просрочки.

27.8.6. За непредставление или нарушение сроков представления документов, предусмотренных статьей 30 настоящего Договора, либо представление недостоверной информации – штраф в размере 10 000 руб. за каждый день непредставления и (или) представления недостоверной информации.

Данная ответственность распространяется на случаи нарушения сроков представления каждого (отдельного) документа.

27.8.7. За несвоевременное освобождение строительной площадки от принадлежащего Подрядчику имущества (строительной техники, расходных материалов, неиспользованных материалов и оборудования поставки Подрядчика) – неустойку в размере 0,005 процента от договорной цены за каждый день просрочки.

27.8.8. За неисполнение или ненадлежащее исполнение требований и предписаний организации по проведению строительного контроля по устранению замечаний в части:

отсутствия разрешительной документации на производство работ более трех календарных дней (после определенного организацией по проведению строительного контроля срока);

отсутствия исполнительной документации на выполнение работ более трех календарных дней (после определенного организацией по проведению строительного контроля срока);

невыполнения требований организации по проведению строительного контроля о соблюдении положений технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной и рабочей документации;

невыполнения требований организации по проведению строительного контроля о приостановке производства работ на объекте в связи с выявлением в процессе выполнения строительно-монтажных работ отступлений от положений технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной и рабочей документации –

неустойку в размере 0,1 процента от общей месячной стоимости работ, по которым допущено нарушение (Приложение №2 к настоящему Договору), за каждый день просрочки.

Стороны согласовали, что вручение организацией по проведению строительного контроля предписания согласованному субподрядчику является надлежащим извещением Подрядчика о факте выдачи указанного предписания.

27.8.9. В случае если Заказчик отказался от исполнения Договора в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным в подпункте 33.1.3 настоящего Договора, Подрядчик уплачивает штраф в размере 10 процентов от договорной цены.

27.8.10. За нарушение срока возврата аванса, предусмотренного пунктом 4.5 настоящего Договора, – неустойку в размере 0,05 процента от суммы невозвращенного аванса за каждый день просрочки.

27.8.11. За отказ от подписания дополнительного соглашения, заключаемого по основаниям, предусмотренным пунктом 23.6 настоящего Договора, – неустойку в размере 3 процентов от договорной цены.

27.8.12. В случае применения административными органами имущественных санкций к Заказчику, если они явились результатом нарушения Подрядчиком своих обязанностей или совершения им иных действий, Подрядчик компенсирует Заказчику убытки в размере взысканных санкций.

27.8.13. За нарушение сроков передачи строительной площадки, предусмотренных настоящим Договором или указанных в уведомлении о расторжении Договора либо уведомлении об освобождении строительной площадки, – неустойку в размере 0,01 процента от договорной цены за каждый день просрочки.

27.9. В случае если Заказчик нарушил условия оплаты, указанные в статье 4 настоящего Договора, на срок свыше 30 календарных дней, Заказчик при условии выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору обязан уплатить Подрядчику пени в размере 0,01 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 10 процентов от суммы просроченного платежа.

27.10. Каждая Сторона должна исполнять свои обязательства надлежащим образом, оказывая другой Стороне содействие в исполнении обязательств. Сторона, нарушившая обязательства по Договору, должна без промедления устранить эти нарушения, возместить другой Стороне причиненные неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением обязательств убытки.

27.11. В иных случаях, не предусмотренных настоящей статьей Договора, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

27.12. Уплата штрафных санкций (неустойки) не освобождает Подрядчика от возмещения Заказчику в полном объеме причиненных убытков сверх штрафных санкций (неустойки).

**28.** **Условия конфиденциальности и исключительные права**

28.1.Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации ограниченного доступа, полученной друг от друга в рамках настоящего Договора, и обязуются не раскрывать и не передавать ее третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда обязанность такого раскрытия установлена законодательством Российской Федерации или судебным решением.

28.2.Под информацией ограниченного доступа понимаются любые сведения (сообщения, данные), в том числе информация, составляющая коммерческую тайну, представленные Сторонами друг другу в письменном или ином виде, при условии, что любая из Сторон укажет на конфиденциальность названных сведений (сообщений, данных) письменно или путем проставления на носителе информации соответствующего грифа конфиденциальности.

28.3.Подрядчик не должен без предварительного письменного согласия Заказчика использовать какую-либо информацию ограниченного доступа, кроме как в целях исполнения настоящего Договора. Не считается разглашением условий настоящего Договора сообщение части его условий субподрядчикам, организации по проведению строительного контроля, надзорным органам Российской Федерации, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, представление конфиденциальных сведений по законному требованию правоохранительных и иных уполномоченных государственных органов и органов местного самоуправления.

28.4.Подрядчик гарантирует, что выполнение работ (оказание услуг) не нарушает исключительных прав третьих лиц, в том числе авторских, патентных и др.

28.5.Подрядчик вправе использовать при выполнении работ (оказании услуг) объекты интеллектуальной собственности, принадлежащие третьим лицам, только после получения соответствующих разрешений (лицензий) этих лиц.

28.6.Если Заказчику будут предъявлены требования, связанные с нарушением при выполнении работ (оказании услуг), предусмотренных настоящим Договором, исключительных прав третьих лиц, Подрядчик полностью возмещает Заказчику понесенные убытки, включая расходы на юридических консультантов.

28.7.Исключительные права (кроме личных неимущественных прав автора) на произведения, информацию, программы для ЭВМ, иные объекты, признаваемые применимым правом объектами исключительных прав, создаваемые в процессе исполнения Подрядчиком настоящего Договора, возникают непосредственно у Заказчика, либо, если применимым правом установлено, что такие исключительные права возникают у Подрядчика, эти права переходят к Заказчику сразу после их возникновения в силу настоящего Договора без оформления каких-либо дополнительных документов, либо, если применимым правом установлено, что такие исключительные права не могут переходить к Заказчику в указанном выше порядке, считается, что Подрядчик передал Заказчику неисключительные права (неисключительную лицензию) безвозмездно на срок 99 лет, но не меньше срока эксплуатации объекта в полном объеме.

28.8.В течение срока выполнения работ (оказания услуг) или после их завершения Сторона, причинившая другой Стороне ущерб, возникший по причине какого-либо нарушения исключительных прав, возмещает его в полном объеме.

Если Заказчику со стороны третьих лиц будут предъявлены какие-либо претензии, связанные с нарушением исключительных прав, Подрядчик обязуется возместить Заказчику все расходы и убытки, понесенные им вследствие нарушения Подрядчиком прав третьих лиц.

28.9.В случае необходимости представления Сторонами друг другу информации, составляющей секрет производства (ноу-хау), Стороны заключают лицензионный договор о предоставлении права использования секрета производства.

28.10. Стороны, их работники и представители настоящим обязуется обеспечить и соблюдать требования антикоррупционного законодательства Российской Федерации и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства, в связи со своими правами или обязательствами согласно настоящему соглашению, в том числе (не ограничиваясь) не совершать предложение, санкционирование, обещание и осуществление незаконных платежей, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, следующим категориям лиц:

- сотрудникам Сторон и контрагентам по Договору;

- государственным и муниципальным служащим; военнослужащим;

- кандидатам на выборные должности государственной и муниципальной службы;

- членам органов управления организаций, более 50% которых находится в собственности государства (в собственности субъектов федерации, муниципальной собственности) или государственных служащих;

- политическим партиям и их членам;

- международным общественным организациям и членам их органов управления;

- супругам и близким родственникам указанных лиц.

28.11. Если у одной из Сторон возникнут разумно обоснованные подозрения о нарушении другой Стороной, её работниками или представителями обязательств, указанных в предыдущем пункте настоящей статьи, то соответствующая Сторона:

28.11.1. обязана без промедления письменно уведомить об этом другую Сторону;

28.11.2. вправе направить другой Стороне запрос с требованием предоставить объяснения и информацию (документы), опровергающие или подтверждающие факт нарушения;

28.11.3. в случае неполучения от другой Стороны в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты запроса письменного ответа с объяснениями и информацией (документами), либо в случае подтверждения факта нарушения и непринятия другой Стороной срочных мер по его устранению, может незамедлительно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке и потребовать возмещения убытков, без ущерба любым другим правам и средствам защиты по настоящему Договору или применимому законодательству.

28.12. В случае нарушения одной Сторон обязательств, указанных в п. 23.1 настоящей статьи, другая Сторона имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

**29.** **Обстоятельства непреодолимой силы**

29.1.Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если указанное неисполнение явилось следствием действия форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы, в том числе объявленной или фактической войны, террористических актов (за исключением случаев, если их подготовка и проведение осуществлялись по вине Подрядчика в связи с нарушением им установленных требований по пропускному и внутриобъектовому режимам, специальному контролю и других документов, регламентирующих безопасность объекта), гражданских волнений, эпидемий, блокад, эмбарго, пожаров, землетрясений, наводнений и других природных стихийных бедствий, за исключением чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, которые явились следствием нарушения Подрядчиком природоохранного законодательства Российской Федерации, неисполнения проектной и рабочей документации, а также издания актов органами государственной власти, препятствующих исполнению обязательств или делающих такое исполнение невозможным, которые повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, а также которые Стороны не были в состоянии предвидеть или предотвратить. При этом инфляционные процессы в экономике к обстоятельствам непреодолимой силы по условиям настоящего контракта не относятся.

29.2.Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, обязана не позднее трех календарных дней после их наступления в письменном виде уведомить об этом другую Сторону, описав характер таких обстоятельств. Несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них в будущем.

Компетентное заключение, выданное уполномоченным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

29.3.Срок действия настоящего Договора автоматически продлевается на период существования обстоятельств непреодолимой силы и устранения их последствий.

29.4.Если какие-либо обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более трех месяцев, Стороны должны провести переговоры с целью принятия решения о продлении сроков исполнения обязательств по настоящему Договору либо о расторжении настоящего Договора.

**30.** **Отчетность**

30.1.Подрядчик представляет Заказчику отчеты о ходе выполнения работ (оказания услуг), о поступлении и использовании средств и иную запрашиваемую информацию в интересах выполнения работ по капитальному ремонту объектов в сроки и по формам, установленным настоящим Договором.

30.2.Подрядчик несет ответственность за своевременность, достоверность и полноту отчетности, представляемой Заказчику по настоящему Договору.

30.3.Ежемесячно Подрядчиком представляются:

30.3.1.Не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным:

отчет об исполнении графика выполнения работ (Приложение №11 к настоящему Договору);

отчет о поступлении и использовании средств Заказчика, перечисляемых по настоящему Договору (Приложение №10 к настоящему Договору);

отчет о ходе поставки материалов и оборудования Подрядчиком (Приложение №13 к настоящему Договору);

акт сверки взаиморасчетов между Заказчиком и Подрядчиком на последнюю дату предшествующего месяца.

30.3.2. Не позднее 25-го числа текущего месяца:

график выполнения работ на следующий месяц;

график поставки оборудования на следующий месяц.

30.4. Еженедельно, каждый понедельник, до 9.00 по московскому времени представляются:

отчет о выполнении Месячно-суточного графика выполнения работ (Приложение №12 к настоящему Договору);

30.5. Заказчик в интересах выполнения работ по капитальному ремонту объектов имеет право требовать от Подрядчика представления дополнительной отчетности и информации, имеющей отношение к выполняемым Подрядчиком работам, предварительно за 5 календарных дней письменно уведомив о порядке и сроках ее представления. Подрядчик обязан представлять дополнительно требуемую Заказчиком отчетность и информацию.

**31.** **Электронный документооборот**

31.1. Стороны вправе осуществлять обмен электронными документами.

**32. Разрешение споров**

32.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров с применением претензионного порядка. Претензия рассматривается и ответ на нее направляется в течение 20 календарных дней с даты поступления.

32.2. При неурегулировании споров и разногласий путем переговоров с применением претензионного порядка они подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

32.3. Настоящий Договор толкуется и исполняется, а споры, вытекающие из настоящего Договора или связанные с ним, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**33. Расторжение Договора**

33.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях:

33.1.1. Несоблюдения качества и сроков выполнения работ по настоящему Договору, а также сроков реализации связанных со строительством иных мероприятий, в том числе:

задержка начала выполнения работ (этапов работ) более 15 календарных дней по причинам, независящим от Заказчика;

два и более документально подтвержденных случая отступлений от условий настоящего Договора, ухудшающих результаты работ (брак в работе, некачественные материалы и оборудование поставки Подрядчика и пр.);

два и более документально подтвержденных случая нарушения сроков выполнения работ, установленных месячно-суточным графиком выполнения работ;

два и более документально подтвержденных случая недостатков в работе, которые делают ее результат непригодным для предусмотренного настоящим Договором использования.

33.1.2. Непредставления банковских гарантий в порядке, установленном статьей 24 настоящего Договора, и документов, подтверждающих заключение договора страхования строительно-монтажных рисков, предусмотренных в статье 26 настоящего Договора.

33.1.3. Утраты Подрядчиком в ходе исполнения настоящего Договора права на выполнение работ по настоящему Договору в связи с отсутствием (аннулированием, приостановлением, истечением срока действия) документов, дающих право Подрядчику в соответствии с законодательством Российской Федерации выполнять работы, предусмотренные настоящим Договором.

33.2. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в течение пяти календарных дней со дня принятия такого решения направляется Подрядчику. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного решения.

33.3. В письме, направляемом Подрядчику, Заказчик вправе предусмотреть, в частности, порядок передачи работ, документации по настоящему Договору, материалов и оборудования, поставленного на строительную площадку для целей капитального ремонта объекта (в том числе смонтированного на момент остановки работ, находящегося на складе Подрядчика, находящегося в стадии изготовления), а также иные положения.

33.4. В течение 10 календарных дней с даты получения письма, указанного в пункте 33.3 настоящего Договора, Подрядчик обязан передать Заказчику по акту приема-передачи строительную площадку.

33.5. В случае расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 33.1 настоящего Договора, Подрядчику возмещаются только расходы, фактически понесенные им в связи с выполнением настоящего Договора до дня его расторжения, если они документально подтверждены.

**34.** **Вступление Договора в силу, срок действия Договора**

34.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания.

34.2. Настоящий Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору. Отношения по настоящему Договору прекращаются по завершении гарантийного срока с учетом его продления. Истечение сроков выполнения работ (оказания услуг), предусмотренных настоящим Договором, не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств.

34.3. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

34.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая новые обязательства, которые вытекают из настоящего Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнения или изменения к настоящему Договору.

34.5. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры, переписка между Сторонами, относящиеся к настоящему Договору, теряют силу, за исключением заявки Подрядчика, оформленной в соответствии с требованиями документации по отбору.

34.6. В случае необходимости консервации объекта Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

34.7. Если при выполнении работ (оказании услуг) обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению настоящего Договора, каждая из Сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий, компенсировать нанесенный другой Стороне ущерб.

**35. Приложения к Договору**

35.1. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

35.2. Перечень приложений к настоящему Договору:

Приложение №1. Протокол соглашения о договорной цене;

Приложение №2. Распределение договорной цены и график объемов финансирования;

Приложение №3. График выполнения работ по объекту;

Приложение №4. Месячно-суточный график выполнения работ (форма);

Приложение №5. Перечень материалов, приобретаемых и поставляемых для выполнения работ по объекту (форма);

Приложение №6. Перечень оборудования, приобретаемого и поставляемого для выполнения работ по объекту (форма);

Приложение №7. График поставки материалов и оборудования по объекту;

Приложение №8. Банковская гарантия выполнения договора (примерная форма);

Приложение №9. Банковская гарантия выполнения обязательств подрядчика в гарантийный срок (примерная форма);

Приложение №10. Отчет о поступлении и использовании средств заказчика, перечисляемых по настоящему Договору (форма);

Приложение №11. Отчет об исполнении графика выполнения работ (форма);

Приложение №12. Отчет о выполнении месячно-суточного графика выполнения работ (недельная форма отчета);

Приложение №13. Отчет о ходе поставки материалов и оборудования Подрядчиком по объекту (недельная форма отчета);

Приложение №14. Акт сдачи-приемки выполненных работ (форма);

Приложение №15. Перечень сложных инженерных систем, специальных систем и оборудования, требующих обучения эксплуатационного персонала заказчика;

Приложение №16. График технического консультирования эксплуатационного персонала Заказчика и выдачи инструкций.

**Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Подрядчик: |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Приложение №1

к Договору от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**Протокол соглашения о договорной цене**

Мы, нижеподписавшиеся,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на выполнение работ по объекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с условиями Договора и технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявленные к ним требования, включая:

выполнение строительно-монтажных работ и пусконаладочных работ;

поставку материалов, поставку и монтаж оборудования;

выполнение иных неразрывно связанных с объектом работ;

передача в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом объекта;

выполнение обязательств в течение гарантийного срока,

в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_ ) руб., в том числе НДС (18%) \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_) рублей.

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Подрядчик: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Распределение договорной цены и график объемов финансирования** | | | | | | | | | | | | | |  |
| **объект «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во | Цена за ед., руб. | Стоимость работ всего, руб. | Стоимость работ | | | | | | | | |
| 20\_\_ г. | | | 20\_\_ г. | | | 20\_\_ г. | | |
| мес. | мес. | … | мес. | мес. | … | мес. | мес. | … |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого стоимость выполненных работ, руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | НДС 18%, руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего стоимость выполненных работ с НДС, руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Финансирование |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Аванс, % |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Сумма аванса, руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Удержания авансовых сумм, % |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого помесячное финансирование строительства |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Общеe финансирование строительства нарастающим итогом, руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение №2

к Договору от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Заказчик: | |  |  | Подрядчик: |  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | |

|  |
| --- |
| Приложение №3 |
| к Договору на выполнение | |
| строительно-монтажных работ | |
| от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **График выполнения работ** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **по объекту «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Физ. объемы | Сроки производства работ | | | Объем работ (физические объемы) | | | | | | | | |
| начало | оконча-ние | всего, дней | 20\_\_ г. | | | 20\_\_ г. | | | 20\_\_ г. | | |
| мес. | мес. | … | мес. | мес. | … | мес. | мес. | … |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Передача в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом объекта |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Заказчик: | |  |  | Подрядчик: |  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | |

|  |
| --- |
| Приложение №4 |
| к Договору на выполнение | |
| строительно-монтажных работ | |
| от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | |  | | **Месячно-суточный график выполнения работ** | | | | | | | | | |  |  | |  |  |  | |  |  | |  | |  |
|  |  | | |  | |  | | **по объекту «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** | | | | | | | |  |  | |  |  |  | |  |  | |  | |  |
|  |  | | |  | |  | | на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяц 20\_\_ | | | | | |  |  |  |  | | По состоянию на «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | | | | | | | | | |
|  |  | | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |  | |  | |  |
| № п/п | Наименование работ | | | Ед. изм. | | Коли-чество по проекту | | Выполне-но на начало ремонта | | Задание на месяц | | | Выполне-но с начала месяца | | Месяц |  | | | | | | | | | | | | |
| план | факт | план | восполн. | всего | план | факт | Дни месяца |  |  | |  |  |  | |  |  | |  | |  |
|  |  | | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  | план |  |  | |  |  |  | |  |  | |  | |  |
| факт |  |  | |  |  |  | |  |  | |  | |  |
|  |  | | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  | план |  |  | |  |  |  | |  |  | |  | |  |
| факт |  |  | |  |  |  | |  |  | |  | |  |
| В примечании указать причины отставания. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  | |  |  | |  | |  |
| Заказчик: | | |  | |  | | | | | | | | | | | Подрядчик: | | | |  | | |  | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | |  | | | | | | | | | | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | | | |  | |
|  |  | |  | |  | | | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | | | |  | | | | | | | | | | | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  | | | |
|  |  |  |  |  | | |
|  |  |  |  |  | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | | |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | | |  |  | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
|  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | | | |  | |  | | | |  | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | | | |  | |  | | | | | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  | |  | | | | | Приложение №5к Договору на выполнение | | | | | | | | | | | |
|  | |  |  | |  | | | | | строительно-монтажных работ | | | | | | | | | | | |
|  | |  |  | |  | | | | | от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Перечень материалов, приобретаемых и поставляемых для выполнения работ** | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  |
|  |  | | |  | **по объекту**  **« \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** | | | | | | | | | |  | |  |  | |  |
|  |  | | |  |  | |  | |  | | |  | |  |  | |  |  | |  |
| № п/п | Номенклатура материалов, марка, тип | | | ГОСТ, ТУ | Единица измерения | | Количество | | Цена на продукцию за единицу (без учета НДС), руб. | | | Стоимость продукции (без учета НДС), руб. | | Наименование изготовителя | Наименование поставщика (продавца) | | Место отгрузки | Способ доставки, расстояние от места отгрузки до объекта по каждому способу доставки, км | | Номер и дата договоров поставки (договоров, протоколов о намерениях) |
|
|  |  | | |  |  | |  | |  | | |  | |  |  | |  |  | |  |
|  |  | | |  |  | |  | |  | | |  | |  |  | |  |  | |  |
|  |  | | |  |  | |  | |  | | |  | |  |  | |  |  | |  |
|  |  | | |  |  | |  | |  | | |  | |  |  | |  |  | |  |
| Примечание. К перечню материалов прилагаются транспортные схемы поставки с указанием в них поставщиков, продавцов, транспортных организаций, способов доставки и расстояний перевозки по каждой номенклатуре материалов. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Заказчик: | | | | | |  | |  | | |  | | Подрядчик: | | |  |  | |
|  | | | | | |  | |  | | |  | |  | | |  |  | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | | | | |  | | |  | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | | |
| (подпись) (расшифровка подписи) | | | | | |  | |  | | |  | | (подпись) (расшифровка подписи) | | | | | |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | | | | | |  | |  | | |  | | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | | | | | |
|  | | | | | |  | |  | | |  | |  | | |  |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | |  | | |  | | | | | |  | | | | | Приложение №6 к Договору на выполнение | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | | |  | | | | | |  | | | | | строительно-монтажных работ | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | | |  | | | | | |  | | | | | от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Перечень оборудования, приобретаемого и поставляемого для выполнения работ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
|  |  | | |  | | |  | | | |  | |  | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | | |
|  |  | | |  | | | **по объекту**  **« \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** | | | | | | | | | | | | | |  | |  | | |  | | |  | | | |
|  |  | | |  | | |  | | | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | | |  | | |  | | | |
| № п/п | Номенклатура оборудования, марка, тип | | | ГОСТ, ТУ | | | Единица измерения | | | | Количество | | Цена на продукцию за единицу (без учета НДС), руб. | | Стоимость продукции (без учета НДС), руб. | | | Наименование изготовителя | | | Наименование поставщика (продавца) | | Место отгрузки | | | Способ доставки, расстояние от места отгрузки до объекта по каждому способу доставки, км | | | Номер и дата договоров поставки (договоров, протоколов о намерениях) | | | |
|
|  |  | | |  | | |  | | | |  | |  | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | | |
|  |  | | |  | | |  | | | |  | |  | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | | |
|  |  | | |  | | |  | | | |  | |  | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | | |
|  |  | | |  | | |  | | | |  | |  | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | | |
| Примечание. К перечню оборудования прилагаются транспортные схемы поставки с указанием в них поставщиков, продавцов, транспортных организаций, способов доставки и расстояний перевозки по каждой номенклатуре оборудования. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Заказчик: | | | | | | | | | |  | | | |  | |  | | | Подрядчик: | | | |  |  | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |  | |  | | |  | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |  | | | |  | |  | | |  | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |  | | | |  | |  | | |  | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |  | | | |  | |  | | |  | | | |  |  | | |
|  | |  | | |  | | | Приложение №7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | к Договору на выполнение | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | строительно-монтажных работ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | |  | | |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **График поставки материалов и оборудования** | | | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | **по объекту «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** | | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Номенклатура МТР | Марка, тип, ГОСТ, ТУ | Единица измерения | Количество | Срок представления на согласование документации по выбору поставщика | Срок представления на согласование материалов по итогам выбора поставщика | Наименование изготовителя | № договора с контрагентом | Способ доставки | Плановая дата поставки |
|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Заказчик: | |  |  |  |  |  | Подрядчик: |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| (подпись) (расшифровка подписи) | | |  |  |  |  | (подпись) (расшифровка подписи) | | |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | |  |  |  |  |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | |  |
| М.П. |  |  |  |  |  |  | М.П. |  |  |

Приложение №8

к Договору на выполнение

строительно-монтажных работ

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Примерная форма банковской гарантии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Бенефициар)

**Банковская гарантия выполнения договора**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Гарант», по просьбе (указывается наименование Подрядчика по договору), именуемого в дальнейшем «Принципал», дает в пользу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем «Бенефициар», следующее обязательство:

1. В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Принципалом обязательств по договору № \_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование договора), заключенному между Принципалом и Бенефициаром «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. (далее – Договор),

Гарант уплачивает Бенефициару денежную сумму в порядке и на условиях, предусмотренных настоящей гарантией.

2. Обязанность Гаранта перед Бенефициаром ограничиваются предельной суммой \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3. Обязанность Гаранта уплатить сумму гарантии возникает в случае, если Принципал не выполнит и (или) исполнил ненадлежащим образом свои обязательства по указанному Договору в соответствии с условиями Договора и нормами статьи 24 Договора.

4. Для получения предельной суммы гарантии или ее части Бенефициар направляет в адрес Гаранта письменное требование, подписанное уполномоченными на то лицами, содержащее следующую информацию:

причины, по которым Бенефициар истребует предельную сумму гарантии или часть суммы;

обоснование суммы, истребуемой Бенефициаром по настоящей гарантии. При этом сумма обязательства гарантии перед Бенефициаром ограничивается суммой неисполненных Принципалом обязательств, предусмотренных указанной статьей Договора, и не может превышать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

5. Платеж будет осуществлен Гарантом в течение пяти банковских дней с момента принятия Гарантом решения о соответствии требования Бенефициара и приложенных к нему документов условиям гарантии.

6. Обязательство Гаранта перед Бенефициаром по гарантии прекращается:

уплатой Бенефициару суммы, на которую выдана гарантия;

окончанием определенного в гарантии срока, на который она выдана;

вследствие отказа Бенефициара от своих прав по гарантии путем письменного заявления об освобождении Гаранта от его обязательства.

7. Настоящая гарантия остается в силе в течение 90 календарных дней включительно после получения Заказчиком Акта законченного капитальным ремонтом объекта. а именно в период с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20­­\_\_ г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20­­\_\_ г. (включительно). Все требования Бенефициара к Гаранту должны быть предъявлены в течение указанного срока. Любое требование относительно гарантии должно поступить Гаранту не позднее указанной даты.

8. Споры по настоящей гарантии подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

9. Настоящим обязательством Гарант связывает себя и своих правопреемников.

Гарант

Руководитель

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Приложение №9

к Договору на выполнение

строительно-монтажных работ

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_

Примерная форма банковской гарантии

**Банковская гарантия № \_\_\_**

**выполнения обязательств подрядчика в гарантийный период**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Гарант», по просьбе (указывается наименование Подрядчика по Договору), именуемого в дальнейшем «Принципал», дает в пользу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем «Бенефициар», следующее обязательство:

1. В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Принципалом своих обязательств в гарантийный период по договору № \_\_\_\_\_ (наименование договора), заключенному между Принципалом и Бенефициаром «\_\_)»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее – договор), Гарант уплачивает Бенефициару денежную сумму в порядке и на условиях, предусмотренных настоящей гарантией.
2. Обязательства Гаранта перед Бенефициаром ограничиваются предельной суммой \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
3. Обязанность Гаранта уплатить сумму гарантии возникает, в случае если Принципал не выполнит свои обязательства в гарантийный период в соответствии со статьей 25 договора.
4. Для получения предельной суммы гарантии или ее части Бенефициар направляет гаранту письменное требование, подписанное уполномоченными на то лицами, содержащее следующую информацию:

причины, по которым Бенефициар истребует предельную сумму гарантии или часть суммы;

обоснование суммы, истребуемой Бенефициаром по настоящей гарантии. При этом сумма обязательства Гаранта перед Бенефициаром ограничивается суммой неисполненных Принципалом обязательств, предусмотренных указанной статьей договора, и не может превышать \_\_\_\_\_\_\_ рублей.

1. Платеж будет осуществлен Гарантом в течение пяти банковских дней с момента получения письменного требования Бенефициара, удовлетворяющего условиям гарантии. Обязательства Гаранта по выплате суммы гарантии считается исполненным надлежащим образом после зачисления денежной суммы на счет Бенефициара.
2. Обязательство Гаранта перед Бенефициаром по гарантии прекращается:

уплатой Бенефициару суммы, на которую выдана гарантия;

окончанием определенного в гарантии срока, на который она выдана;

вследствие отказа Бенефициара от своих прав по гарантии и возвращения ее Гаранту;

вследствие отказа Бенефициара от своих прав по гарантии путем письменного заявления об освобождении Гаранта от его обязательств.

1. Настоящая гарантия вступает в силу с даты получения Бенефициаром Акта законченного капитальным ремонтом объекта. и действует в течение 24 календарных месяцев, а именно в период с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. (включительно). Все требования Бенефициара к Гаранту должны быть предъявлены в течение указанного срока.
2. Споры по настоящей гарантии подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.
3. Настоящим обязательством Гарант связывает себя и своих правопреемников.

Гарант

Руководитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | |  | | |  | | |  | |  | | | |  | |  | |  | |  | |  |  | | | Приложение №10 | | | | | | | | | | |
| **Отчет о поступлении и использовании средств Заказчика, перечисляемых по договору** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | к Договору на выполнение | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | |  | | |  | | |  | |  | | | |  | |  | |  | |  | |  | строительно-монтажных работ | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | | **по объекту «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | | | |  | |  | |  | |  | |  |  | | |  | | от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. № \_\_\_\_ | | | | | | | | |
|  | | |  | | **за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года** | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | | | |  | |  | |  | |  | |  |  | | |  | |  | | | | | | | | |
|  | | |  | |  | | | | | (месяц) | | | | |  | | |  | | |  | |  | | | |  | |  | |  | |  | |  |  | | |  | |  | | | | | | | | |
| № п/п | Подрядчик (Поставщик) | | | | | № договора | | | Тип договора | | | Срок действия договора | | | | | Выполнение работ по договору | | | | | | | | Финансирование | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Деб. задол-женность/ кредит. задолжен-ность | | Комментарий | | |
| начало | | окончание (план) | | окончание (факт) | договорная стоимость работ (оборуд.) | | | фактическое выполнение | | отклонение выполнения от плана, % | | | фактическое финансирова-ние по договору | | | | | в том числе | | | | | | | | | | | | | | % от стоимости по договору | |
| Наименование | | | ИНН | | аванс | | | | | | | | оплата за выполненные работы | | | | | |
| дата платежа | | | | сумма | | | | дата платежа | | | | сумма | |
| 1 | 2 | | | 3 | | 4 | | | 5 | | | 6 | | 7 | | 8 | 9 | | | 10 | | 11 | | | 12 | | | | | 13 | | | | 14 | | | | 15 | | | | 16 | | 17 | | 18 | | 19 | | |
| 1. | СМР | | |  | |  | | |  | | |  | |  | |  |  | | |  | |  | | |  | | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |
| 1.1. | Подрядчик 1 | | |  | |  | | | СМР | | |  | |  | |  |  | | |  | |  | | |  | | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |
|  | Итого по СМР | | | | | | | | | | |  | |  | |  |  | | |  | |  | | |  | | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |
| 2. | Поставки материалов и оборудования: | | |  | |  | | |  | | |  | |  | |  |  | | |  | |  | | |  | | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |
| 2.1. | Поставщик 1 | | |  | |  | | | Пост. | | |  | |  | |  |  | | |  | |  | | |  | | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |
| 2.2. | Поставщик 2 | | |  | |  | | | Пост. | | |  | |  | |  |  | | |  | |  | | |  | | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |
| 2.3. | Поставщик 3 | | |  | |  | | | Пост. | | |  | |  | |  |  | | |  | |  | | |  | | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |
| 2.4 | Поставщик 4 | | |  | |  | | | Пост. | | |  | |  | |  |  | | |  | |  | | |  | | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |
| 2.5. | Поставщик 5 | | |  | |  | | | Пост. | | |  | |  | |  |  | | |  | |  | | |  | | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |
|  | Итого по поставкам материалов и оборудования: | | | | | | | | | | | | |  | |  |  | | |  | |  | | |  | | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |
| Заказчик: | | | | |  | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | Подрядчик: | | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | |  | | | |  |  | |  | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | Приложение №11 | | | |
|  | | | | |  | | | | | |  | | | |  |  | | к Договору на выполнение | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Отчет об исполнении графика выполнения работ** | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | | | | | |  | | | | | | | | строительно-монтажных работ | | | | | | | | |
| **по объекту «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | | | | | |  | | | | | | | | от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ | | | | | | | | |
|  | | | | | **за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года** | | | | | |  | | | |  |  | |  | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | Форма | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ (согласно приложению 3) | Объемы работ по договору | | | | Ответственный исполнитель | | Объемы выполненных работ\* | | | | | | | | | | Примечание | |
| в физ. объемах | | | | | в денежном выраженни (тыс. руб.) | | | | |
| ед. изм. | | физ. объемы | | план | | факт | отклонение | | план | | факт | | отклонение |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | 12 | |
|  |  |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  |  | |
|  |  |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  |  | |
|  |  |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  |  | |
|  |  |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  |  | |
|  | Итого |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  |  | |
|  | \*Согласно подписанным с обеих сторон формам № КС-2, № КС-3. | | | | | | |  | |  |  | |  | |  | |  |  | |
|  | | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | | | | | |
| Заказчик: | | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | Подрядчик: | | |  | |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |  | | | |  | |  | | |  | |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |
|  | | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | | |  | |  |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение №12 | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | к Договору на выполнение | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | строительно-монтажных работ | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_ | | | | | |
| **Отчет о выполнении месячно-суточного графика выполнения работ** | | | | | | | | | | | |  |  |  |  | Форма | |
|  | **по объекту «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **за\_\_\_\_\_неделю \_\_\_\_\_ месяца 20\_\_г.** | | | | | | |  |  |  |  | по состоянию на «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Коли-чество по проекту | Выполнено на начало ремонта | | Задание на месяц | | | Выполнено с начала месяца | | Месяц |  | | | | | | | | |
| план | факт | план | восполн. | всего | план | факт | Дни месяца |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | план |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| факт |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | план |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| факт |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| В примечании указать причины отставания. | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Заказчик: | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Подрядчик: | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | | | | |
|  | м.п |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | м.п. |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | Приложение №13  к Договору на выполнение |
|  |  |  |  |  |  | строительно-монтажных работ |
|  |  |  |  |  |  | от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Отчет о ходе поставки материалов и оборудования Подрядчиком** | | |
|  | **по объекту «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** |  |
|  | **за \_\_\_\_\_ неделю \_\_\_\_\_\_\_ месяца 20\_\_ года** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование МТР | ТУ, ГОСТ | Ед. изм. | Кол-во (в соот-ветствии с догово-ром на постав-ку МТР) | Кол-во по проекту (всего) | Поставщик (контрагент) | Завод-изготовитель | № договора на поставку МТР (спецификация) | Дата подписания договора (спецификация) | Дата авансового платежа в адрес поставщика (контрагента) | Дата размещения заказа на изготовление МТР | Дата поставки (план) | Дата поставки (факт) | Сроки выполнения СМР с использованием данного МТР | | Начат монтаж оборудования | | | Примечание |
| Дата начала | Дата завершения | Кол-во | Стоимость, руб. за единицу | Всего |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Заказчик: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Подрядчик: |  |  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | |
| (подпись) (расшифровка подписи) | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | (подпись) (расшифровка подписи) | | | |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | | |  |

Приложение №14

к Договору на выполнение

строительно-монтажных работ

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_

**Акт № \_\_\_\_\_\_\_**

**сдачи-приемки выполненных работ по договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По объекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании доверенности от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. №\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации)

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(доверенности или устава)

составили настоящий акт о том, что согласно условиям договора от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и дополнительного (-ых) соглашения (-ий) от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(общая стоимость по договору с учетом дополнительных соглашений) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.,

(сумма цифрами и прописью)

включая НДС (18%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.,

(сумма цифрами и прописью)

в том числе по объекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта по предмету договора)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.,

включая НДС (18%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

(сумма цифрами и прописью)

Исполнитель сдал, а Заказчик принял следующие работы:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № этапа | Наименование этапа принятых работ по настоящему акту | Стоимость принятых работ по настоящему акту с НДС,  руб. | В том числе НДС, руб. | Погашение аванса, руб. | Удержание %, руб. | Подлежит оплате по принятому этапу, руб. |
|  |  |  |  |  |  |  |

Работы выполнены в полном объеме. Стороны претензий друг к другу не имеют.

Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Исполнитель: Заказчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.) (должность, Ф.И.О.)

м.п. м.п.

Приложение №15

к Договору на выполнение

строительно-монтажных работ

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень сложных инженерных систем, специальных систем и оборудования, требующих обучения эксплуатационного персонала заказчика**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование системы | Параметры системы |
| 1. | Электроснабжение ВРУ, ГРЩ, УКУЭЭ |  |
|  | Общее электроснабжение, электроосвещение |  |
|  | Силовое электроснабжение |  |
| 2. | АУПТ и ВПВ, СОУЭ, АСПС, ПД и ДУ, ППА |  |
| 3. | ЛСБ (ОТН, ОТС, СКУД) |  |
| 4. | Приточно-вытяжная вентиляция |  |
| 5. | Индивидуальный тепловой пункт, тепловые узлы, бойлеры |  |
| 6. | Холодильный центр, холодоснабжение, центральное кондиционирование |  |
| 7. | Водоснабжение, насосная станция, канализация |  |
|  | АСДУ (локальная автоматика) |  |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Подрядчик: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (расшифровка подписи)  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (расшифровка подписи)  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  М.П. | |

Приложение №16

к Договору на выполнение

строительно-монтажных работ

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**График технического консультирования эксплуатационного персонала Заказчика и выдачи инструкций**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование системы | Кол-во обучаемых человек | Кол-во часов обучения | Период обучения | |
| начало (дата) | окончание (дата) |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Подрядчик: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (расшифровка подписи)  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (расшифровка подписи)  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  М.П. | |