**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Закрытое акционерное общество «Лидер-Инвест»**, действующее на основании агентского договора № 353671от 28.04.2012г., именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального директора Моносова Леонида Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** (СРО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем **«Технический заказчик »**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** (СРО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с третьей стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности - «Сторона», заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1.** **Основные понятия**

**1.1.** В настоящем Договоре используются следующие основные понятия:

**акт о приёмки законченного строительством объекта** – подписанный представителями Подрядчика, Заказчика и балансодержателя ОАО «МГТС» документ приёмки законченного строительством объекта при его полной готовности в соответствии с утвержденным проектом и условиями настоящего Договора и по форме, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации, строительным нормам и правилам;

**акт сдачи-приёмки проектно-изыскательских работ –** документ, подписанный Техническим заказчиком, Подрядчиком и Заказчиком, подтверждающий исполнение Подрядчиком своих обязательств по выполнению проектно-изыскательских работ по настоящему Договору. В акте сдачи-приёмки проектно-изыскательских работ указывается стоимость и объём принятых проектно-изыскательских работ по Договору, а также комплексность проектно-изыскательской документации переданной Подрядчиком Техническому заказчику и Заказчику.

**акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2)** – первичный учетный документ, составляемый Подрядчиком на основании фактически выполненных объемов работ и представленной исполнительной документации на выполненный объем работ за отчетный период, подписываемый Сторонами;

**авторский надзор** –надзор лица привлечённого Подрядчиком, являющегося разработчиком проектной документации, осуществляемый в целях обеспечения соответствия выполняемых строительно-монтажных работ на объекте решениям, содержащимся в проектной документации.

Авторский надзор проводится специалистами проектной организации, являющейся разработчиком проектной документации, в течение всего периода работ на объекте. С целью урегулирования отношений, связанных с проведением авторского надзора, Заказчик и организация, являющаяся разработчиком проектной документации, заключают отдельный договор на оказание услуг по осуществлению авторского надзора;

**временные здания и сооружения** – все временные здания и сооружения, устанавливаемые Подрядчиком на строительной площадке, необходимые для выполнения работ, которые после завершения работ должны быть демонтированы Подрядчиком и вывезены за пределы строительной площадки;

**гарантийный срок** –период времени, в который Подрядчик обеспечивает собственными силами и за свой счет устранение всех дефектов (недостатков) и (или) ненадлежащего качества работ, выявленных Заказчиком или правомочными согласно законодательству Российской Федерации третьими лицами и являющихся следствием неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору. Гарантийный срок составляет - 24 месяца с даты подписания Акта о приёмке законченного строительством объекта;

**дефект (скрытый, явный, критический, значительный, малозначительный, устранимый, неустранимый) (недостатки)** –каждое отдельное несоответствие установленным требованиямпроекта, технической документации, технических регламентов, нормативных правовых актов и нормативных документов, возникающее в процессе выполнения работ по строительству объекта, а также в течение гарантийного срока;

**договорная цена** – денежная сумма, которая выплачивается Подрядчику в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором;

**дополнительное соглашение** – подписанный Сторонами документ, определяющий изменения и (или) дополнения, вносимые в настоящий Договор, и составляющий неотъемлемую часть настоящего Договора;

**дополнительные работы** – дополнительные объемы работ, не предусмотренные согласованной и утвержденной проектной документацией, выполняемые на основании изменений и дополнений, согласованных специалистами, осуществляющими авторский надзор, и организацией по проведению строительного контроля и утверждаемых Заказчиком в составе рабочих чертежей, в соответствии с оформленным в установленном порядке актом на производство дополнительных работ.

**исключаемые работы** – работы, предусмотренные согласованной и утвержденной проектной документацией, но не выполняемые в соответствии с изменениями и дополнениями, согласованными в установленном порядке специалистами, осуществляющими авторский, организацией по проведению строительного контроля и Заказчиком**.**

**журнал учета выполненных работ (форма № КС-6)** – первичный учетный накопительный документ, подтверждающий выполнение работ согласно общему и (или) специальному журналу работ, оформляемый Подрядчиком, на основании которого составляются акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3);

**журнал авторского надзора** –учетный документ, оформляемый в соответствии с требованиями строительных норм и правил, который ведется при проведении авторского надзора;

**исполнительная документация** – текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и их элементов в процессе работ по мере завершения определённых в проектной документации работ, в том числе сертификаты, паспорта оборудования и прочие документы, заверенные подписью и печатью организации, выполненные на основании локальных смет;

**материалы и оборудование** – строительные материалы и конструкции, инертный материал, материал для отделочных работ, изделия и оборудование, в том числе основное технологическое оборудование, другие материалы, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору;

**надзорные органы Российской Федерации** – органы, осуществляющие в пределах своих полномочий и в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации государственный надзор (контроль) за выполнением хозяйствующими субъектами технических нормативов и других регулятивных норм, введенных законами и другими нормативными правовыми актами;

**общий журнал работ** – журнал для учета выполнения строительно-монтажных работ на объекте. Данный журнал является основным первичным документом, где отражаются технологическая последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства строительно-монтажных работ. Ведется лицом, ответственным за строительство, согласно приказу Ростехнадзора от 12 января 2007 г. № 7 «Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (РД-11-05-2007)»;

**объект** – здания, помещения, наружные установки, сооружения, по которым выполняется проектирование и осуществляется строительство согласно условиям настоящего Договора.

**одобрение** –подтверждение в письменной форме, сделанное Сторонами или их уполномоченными представителями;

**организация по проведению строительного контроля** – Технический заказчик \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», действующий на основании Договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. являющийся юридическим лицом, осуществляющий функции строительного контроля при строительстве объекта, обладающий квалифицированным персоналом, аттестованным в установленном порядке, имеющий соответствующий опыт, измерительные приборы, инструменты и оборудование для контроля качества строительно-монтажных работ и право на осуществление данного вида деятельности и лабораторного контроля;

**персонал Подрядчика** – штатные сотрудники Подрядчика или физические лица, привлеченные Подрядчиком на договорной основе для выполнения работ (услуг) или их части;

**подрядчик** - организация, осуществляющая по Договору на выполнение строительно-монтажных работ (договору подряда) функцию подрядчика на полный комплекс работ по   объекту и отвечающая перед Заказчиком за производство работ в полном соответствии с условиями договора, проектно-сметной документацией выполненной на основании утвержденного Технического задания и строительными нормами и правилами.

**представитель Подрядчика (Заказчика)** – лицо, уполномоченное Подрядчиком (Заказчиком) на совершение от его имени действий в соответствии с настоящим Договором. Стороны обязаны письменно уведомить друг друга о назначении своего представителя и об объеме предоставленных ему полномочий;

**предписание** –замечания организации по проведению строительного контроля, других надзорных и контрольных органов, в том числе замечания Заказчика, изложенные в письменном виде, по качеству выполняемых работ, на соответствие поступающего оборудования и материалов проектной документации, по ведению исполнительной документации, соблюдению порядка на строительной площадке и др., относящиеся к выполнению Подрядчиком условий настоящего Договора и подлежащие немедленному устранению. Предписание может быть с остановкой или без остановки работ;

**проектная документация** - документация, содержащая текстовые и графические материалы и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства объекта сметы (сводный сметный расчет по объекту и локальные сметы технико-экономические расчеты, проектная документация и рабочая документация, разрабатываются Исполнителем в соответствии с заданием на проектирование и условиями настоящего Договора;

**проект организации строительства (ПОС)** - проектный документ, определяющий общий порядок и директивные сроки строительства и сдачи объектов в эксплуатацию, содержащий по объектные и сводные сведения по объёмам работ и необходимым трудовым и материально-техническим ресурсам;

**проект производства работ** – документ, разработанный Подрядчиком в соответствии с требованиями строительных норм и правил и иных нормативных правовых актов, утвержденный им и согласованный надзорными органами Российской Федерации и Заказчиком;

**протокол о реализации Договора** – документ, подписываемый Сторонами после истечения гарантийного срока, подтверждающий полное и всестороннее выполнение Сторонами обязательств по Договору.

**работы** – работы подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора и приложений к нему, включая проектно-изыскательские работы (ПИР) и строительно-монтажные работы (СМР), осуществление авторского надзора, соответствующие требованиям строительных норм и правил, действующих на дату вступления настоящего Договора в силу;

**рабочая комиссия** – комиссия, назначаемая Заказчиком для приёмки законченного строительством Объекта.

**регламенты Заказчика** – обязательные для исполнения Подрядчиком, локальные нормативные акты и иные документы, принятые Заказчиком, устанавливающие нормы и правила, в отношении организации и производства работ, подписанные уполномоченным представителем Подрядчика;

**специалисты, осуществляющие авторский надзор** – штатные сотрудники проектной организации, являющейся разработчиком проектной документации, уполномоченные осуществлять авторский надзор за строительством объекта;

**скрытые работы** – выполненные работы, скрываемые последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих строительных работ и монтажа конструкций, оформленные актами на скрытые работы и необходимыми исполнительными схемами;

**специальный журнал работ** – журнал для учета выполнения специальных строительно-монтажных работ на объекте. Данный журнал является основным первичным документом, где отражаются технологическая последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства специальных строительно-монтажных работ. Ведется лицом, ответственным за производство работ, согласно приказу Ростехнадзора от 12 января 2007 г. № 7 «Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (РД-11-05-2007)»;

**срок выполнения работ** – период времени, определенный в настоящем Договоре;

**срок действия Договора** – период времени с даты вступления настоящего Договора в силу до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору, включая обязательства Сторон в гарантийный период;

**строительный контроль (надзор)** – деятельность по контролю за обеспечением Сторонами соответствия выполняемых работ, применяемых материалов, конструкций, изделий и оборудования требованиям технических регламентов, норм и правил, иных нормативных правовых актов, проектной документации, результатам инженерных изысканий;

**специалист** – лицо, имеющее соответствующую квалификацию по специальности, направляемое Подрядчиком для выполнения работ по настоящему Договору;

**специальный контроль** – комплекс мероприятий, проводимых на стадиях производства, транспортировки строительных конструкций и материалов, направленных на недопущение закладки радиоактивных, химических, взрывчатых и иных веществ, которые могут быть использованы для совершения террористического акта и иных противоправных действий;

**строительная площадка** – помещения, переданные Подрядчику в установленном порядке для размещения объекта, других строительных сооружений, а также машин, материалов, конструкций, производственных и санитарно-бытовых помещений и коммуникаций, используемых в процессе выполнения работ, пригодные для выполнения работ в рамках настоящего Договора;

**строительная техника и расходные материалы** – все виды исправных машин, механизмов и оборудования любого типа, а также запчасти к ним, приспособления, инструмент и инвентарь, расходные материалы и пр., необходимые для выполнения работ на объекте, за исключением материалов и оборудования, конструктивно входящих в состав объекта;

**субподрядчик (субподрядная организация)** – юридическое лицо, имеющее соответствующий допуск к работам, привлечённое Подрядчиком для выполнения любой части работ по настоящему Договору;

**технологический этап** – совокупность технологических операций, приводящих к получению промежуточного продукта (на конечной стадии – конечного продукта).

**технический заказчик** – организация, исполняющая функции технического надзора за производством строительно-монтажных работ (включая контроль объемов, качества, стоимости и сроков их выполнения) в соответствии с требованиями СНиП, проектной документацией Заказчика при производстве работ по строительству Объекта;

**1.2.** В настоящем Договоре, за исключением случаев, когда из контекста следует иное:

- слова, используемые в одном из родов, включают и другие рода;

- слова, используемые в единственном числе, также обозначают множественное число и наоборот в зависимости от контекста;

- положения статей, включающие слова «согласовать», «согласовано» или «соглашение», требуют, чтобы такое соглашение было оформлено в письменной форме и подписано надлежаще уполномоченными представителями Сторон;

- термин «письменный» или «в письменной форме» обозначает запись на материальном (бумажном) носителе, исполненную от руки, отпечатанную на машинке, распечатанную на принтере или исполненную в электронном виде при этом электронное сообщение должно быть отправлено уполномоченным представителем Стороны с электронного адреса, согласованного Сторонами.

**1.3.** При толковании настоящего Договора, в особенности тех его положений, которые относятся к распределению рисков и ответственности между Сторонами, должно приниматься во внимание то обстоятельство, что Заказчик во всем полагается на квалификацию и опыт Подрядчика и субподрядчиков, которые по собственным заявлениям являются специалистами и обладают значительным опытом в области проектирования и строительства.

**1.4.** При обнаружении расхождений или противоречий между текстами настоящего Договора и какого-либо из приложений к нему приоритетом будет пользоваться текст документа, подписанного Сторонами позднее. Если указанные документы были подписаны Сторонами одновременно, приоритетом будет пользоваться текст настоящего Договора, кроме случаев, когда в приложении содержится прямое указание на то, что текст данного приложения пользуется приоритетом.

**2**. **Предмет Договора**

**2.1.** В соответствии с настоящим Договором Подрядчик обязуется по поручению Заказчика, выполнить работы, определенные в п. 2.2 Договора, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором

**2.2.** Подрядчик обязуется выполнить по настоящему Договору, следующие работы (далее – «работы»):

**2.2.1.** Разработка проектно-сметной документации с осуществлением авторского надзора на Центральный тепловой пункт (далее по тексту ЦТП) и тепловой ввод, обслуживающий здания АТС по адресу: Милютинский переулок, д. 5, отвечающую требованиям строительных норм и правил, Постановлению правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008 г., Техническим условиям МОЭК № 1/731 от 12.12.2012г, Техническому заданию (Приложение №6 к Договору).

**2.2.2.** Согласование проектно-сметной документации в надзорных органах (МОЭК, Ростехнадзор) с получением положительного заключения (совместно с Техническим заказчиком);

**2.2.3.** Демонтажные работы существующего теплового пункта в помещениях № 1 и 1а, в здание расположенном по адресу: г. Москва, Милютинский переулок, стр. 2 (нумерация в соответствии с планами БТИ);

**2.2.4.** Демонтаж существующего теплового ввода в соответствии с ТУ МОЭК № 1/731 от 12.12.2012 г;

**2.2.5.** Монтаж теплового ввода в соответствии с ТУ МОЭК № 1/731 от 12.12.2012 г; и выполненным проектом.

**2.2.6.** Поставку, монтаж и наладку оборудования тепломеханической части ЦТП в соответствии с выполненным проектом;

**2.2.7.** Поставку, монтаж и наладку оборудования автоматизации ЦТП в соответствии с выполненным проектом;

**2.2.8.** Монтаж и наладку узлов учета тепловой энергии (общего и узла технического учета тепла на строение 1);

**2.2.9.** Проведение пуско-наладочных работ и сдача теплового ввода и ЦТП надзорным органам (МОЭК, Ростехнадзор), и в эксплуатацию Заказчику.

**2.3.** Для выполнения работ по настоящему Договору, Подрядчик по предварительному согласованию с Заказчиком вправе привлекать субподрядчиков, при этом Подрядчик несёт ответственность перед Заказчиком за действия привлечённых субподрядчиков, как за свои собственные.

**3.** **Договорная цена**

**3.1.** Договорная цена, подлежащая оплате Подрядчику по настоящему Договору, определена Сторонами Протоколом согласования договорной цены (Приложение № 1 к Договору) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( \_\_\_\_\_\_\_\_\_), в т. ч. НДС 18% \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

**3.2.** В договорную цену включено причитающееся Подрядчику вознаграждение, с учетом стоимости всех затрат Подрядчика, необходимых для выполнения работ, указанных в статьях 2 и 3 настоящего Договора, в том числе:

- затраты по выполнению работ по Договору;

- затраты, связанные с обеспечением объекта рабочими, а также специалистами, включая заработную плату, транспортные и командировочные расходы, питание, проживание, страхование;

- транспортные расходы и получение разрешений на транспортировку грузов, доставляемых Подрядчиком и привлекаемыми им субподрядчиками;

- затраты на вывоз строительного мусора и ТБО и оплата полигона для мусора;

- накладные расходы, сметная прибыль, а также все налоги, действующие на момент заключения Договора;

- стоимость понесенных Подрядчиком затрат по эксплуатации строительной площадки (в том числе коммунальные платежи, обслуживание, пожарная безопасность и др.), а также другие затраты, в том числе сезонного характера, необходимые для функционирования строительной площадки, объекта и оборудования до сдачи объекта;

- затраты на создание временных сетей энергоснабжения и водоснабжения, обеспечивающих производство строительно-монтажных работ, оплату объемов потреблённых при строительстве энергоресурсов;

- затраты на мероприятия, связанные с соблюдением экологических норм при капитальном ремонте объекта;

- затраты, связанные с действием специальных режимов и других факторов, влияющих на выполнение сроков капитального ремонта;

- все иные возможные затраты Подрядчика, связанные с исполнением Договора;

**3.3.** Указанная в пункте 3.1 настоящего Договора договорная цена является твердой и изменению не подлежит.

Распределение денежных средств и сроки финансирования по настоящему Договору согласованы Сторонами в Приложении № 2 к Договору - Распределение договорной цены и график объёмов финансирования, которое обосновывается сводным сметным расчетом и локальными сметами, выполненными Подрядчиком по настоящему Договору. При необходимости допускается перераспределение средств между статьями затрат в пределах договорной цены.

**3.4.** Подрядчик не вправе требовать увеличения договорной цены, в том числе в случае, когда в момент заключения настоящего Договора исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов. Размер договорной цены, указанный в пункте 2.1 Договора, может быть пересмотрен в сторону увеличения или уменьшения по соглашению Сторон путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в следующих случаях:

- при внесении изменений в утвержденное задание на проектирование, в проектно-сметную документацию по инициативе Заказчика, что влечет за собой изменение объема строительно-монтажных работ, влияющие на стоимость и сроки выполнения работ;

- если после вступления настоящего Договора в силу органами государственной власти Российской Федерации или субъектов Российской Федерации будут введены, отменены либо изменены налоги, сборы и пошлины и это обоснованно повлечет за собой изменение размеров затрат Заказчика и (или) Подрядчика, Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору в течение 20 (двадцати) календарных дней, следующих за датой вступления в силу соответствующего нормативного правового акта.

**3.5.** Подрядчик является самостоятельным плательщиком налогов, сборов и иных обязательных платежей в соответствии с законодательством Российской Федерации

**4.** **Порядок и условия платежей**

**4.1.** Оплата по настоящему Договору осуществляется перечислением Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Платежные документы Заказчика должны содержать номер оплачиваемого счета, номер Договора, по которому оплачивается счет. Счета направляются Заказчику в количестве 1 (одного) экземпляра по адресу: г. Москва, Малая Полянка д.3., либо по факсу: (495) 739-87-52. Контактное лицо Заказчика по вопросам вручения счетов: Евсеев Михаил Владимирович, тел.: (495) 739-87-52 (доп.2061), факс: (495) 739-87-51.4.2.

**4.2.** Заказчик осуществляет авансирование изыскательских и проектных работ в размере тридцати процентов (30 %) стоимости проектных работ по Договору – в течение 10 (десять) банковских дней после подписания настоящего Договора Сторонами и получения от Подрядчика Банковской гарантии на сумму аванса, в соответствии со статьёй 25 Договора.

**4.3.** Заказчик осуществляет окончательную оплату проектных работ по Договору после утверждения проектных работ и согласования проекта в надзорных органах (МОЭК, Ростехнадзор).

**4.4.** Заказчик осуществляет авансирование СМР, оборудования и материалов в размере 50% стоимости договора и получения от Подрядчика Банковской гарантии на сумму аванса.

**4.5.** Окончательная оплата выполненных и принятых Заказчиком работ производится за весь комплекс фактически выполненных Подрядчиком работ в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты положительного заключения надзорных органов (МОЭК, Ростехнадзор), подписания Акта о приемке законченного строительством объекта, на основании подписанных Сторонами Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2, справок о стоимости выполненных работ по форме КС-3, счета на оплату и счета фактуры, предоставленных Подрядчиком.

**4.6.** В случае, если в процессе работ происходит увеличение их объёма по инициативе Заказчика, будет составлена дополнительная смета и дополнительное соглашение к настоящему Договору, которые должны оформляться в двухстороннем порядке и иметь одинаковую юридическую силу.

**5.** **Сроки и порядок выполнения работ**

**5.1.** Работы по настоящему Договору выполняются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ – «18» марта 2013 г.

- окончание работ – « 31 » августа 2013 г.

**5.2.** Отдельные этапы работ по настоящему Договору, выполняются подрядчиком в сроки, предусмотренные Графиком производства работ (Приложение № 3 к Договору).

**6.** **Принятие Подрядчиком условий Договора**

**6.1.** Подрядчик, подписав настоящий Договор, подтверждает, что:

- несет полную ответственность за выполнение работ по настоящему Договору в соответствии с нормативными актами Российской Федерации и разработанной проектной документацией;

- тщательно изучил и проверил документацию по настоящему Договору и полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением работ, получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ, и принимает на себя все расходы, риск и трудности выполнения работ (оказания услуг);

- никакая работа Подрядчика не является приоритетной в ущерб работам по настоящему Договору.

**7.** **Обязанности и права Подрядчика**

В рамках договорной цены Подрядчик:

**7.1.** Выполняет все работы, являющиеся предметом настоящего Договора, в соответствии с нормативно-технической, разработанной проектной документацией и условиями настоящего Договора, а также законодательством Российской Федерации и сдает результаты работ Заказчику. Любые отклонения от нормативно-технической, разработанной проектной документации, иной документации, в том числе не влияющие на технологию и качество объекта, Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком.

**7.2.** На момента заключения Договора обеспечивает своими силами и средствами получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и лицензий на право производства работ, требующихся в соответствии с законодательством Российской Федерации и г. Москвы, Стандартом «Требования по соблюдению пропускного и внутриобъектного режимов на объектах ОАО «МГТС»» СТ-МГТС-932-1, утвержденными Приказом ОАО «МГТС» от 27.10.2011г. №881, в том числе разрешений и согласований, связанных с использованием иностранной рабочей силы, а также обосновывающих воздействие на окружающую среду (лимитов на размещение отходов).

**7.3.** Назначает в течение пяти календарных дней, следующих за датой вступления настоящего Договора в силу, лиц, ответственных:

- за разработку проектной документации;

- за производство строительно-монтажных работ;

- за поставку материалов и оборудования и иных материально-технических ресурсов;

- за осуществление строительного контроля;

- за электрохозяйство механизации строительства, тепловые сети, противопожарную безопасность на объекте строительства;

- за поддержание безопасности объекта, пропускного и внутри объектового режимов на строящемся объекте, о чем направляет в тот же срок Заказчику официальное уведомление.

В уведомлении должны содержаться Ф.И.О. ответственных представителей, занимаемая у Подрядчика должность, полномочия, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа (приказа, доверенности) о назначении представителей, контактные телефоны (стационарный и мобильный) и электронные адреса представителей Подрядчика и другая документация, предусмотренная нормами и правилами. Надлежащим образом заверенная копия распорядительного документа (приказа, доверенности) направляется Заказчику одновременно с направлением упомянутого уведомления.

Ответственные представители Подрядчика вправе осуществлять от имени Подрядчика обязательства, принадлежащие Подрядчику в соответствии с настоящим Договором.

Ответственные представители Подрядчика обязаны доводить до сведения Заказчика все информационные материалы, документы и решения Подрядчика, оформленные согласно положениям настоящего Договора. Все информационные материалы, документы и решения, исходящие от ответственных представителей Подрядчика, считаются исходящими от самого Подрядчика и имеющими для него обязательную силу.

Ответственные представители Подрядчика должны свободно владеть русским языком.

**7.4.** Направляет перед началом выполнения строительно-монтажных работ, независимо от готовности Подрядчика к выполнению указанных работ, уполномоченных представителей для получения необходимых документов: акта передачи объекта под строительство, акта допуска, уведомления о назначенных Заказчиком представителях и об организациях по проведению строительного контроля за производством работ на объекте, других разрешительных документов.

**7.5.** Разрабатывает и представляет на согласование Заказчику детальный проект производства работ с указанием очередности и сроков выполнения проектных и строительно-монтажных работ.

Организовывает временные инженерные сети (электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, канализации и пр.) и присоединяет их к энергосетям Объекта. Оформляет эксплуатационную документацию на сети и допускает свой персонал и персонал субподрядчиков к работам.

**7.6.** Без дополнительного согласования с Заказчиком, привлекает субподрядные организации для выполнения работ по настоящему Договору. При этом Подрядчик несет перед Заказчиком всю ответственность за выполнение привлеченным третьим лицом условий настоящего Договора.

**7.7.** Проводит обследование здания расположенного по адресу: г. Москва, Милютинский пер. д. 5 стр. 2 на предмет определения нагрузок теплопотребления.

**7.8.** На основании обследования, проведенного согласно п. 7.7 Договора, а также имеющегося в распоряжении Заказчика, проекта теплоснабжения здания стр.1, Технических условий МОЭК № 1/731 от 12.12.2012 г и Технического задания, выполнить проектирование теплового пункта, обслуживающего здания стр. 1 и стр. 2.

**7.9.** Согласовывает разработанный проект в надзорных органах (МОЭК, Ростехнадзор).

**7.10.** Поставляет необходимые для работ оборудование и материалы.

**7.11..** Выполняет строительно-монтажные работы по устройству ЦТП в помещениях №1, 1а строения 2 (нумерация дана в соответствии с планами БТИ), качественно и в срок, предусмотренный настоящим Договором,

**7.12.** Проводит пуско-наладочные работы, и сдает смонтированный ЦТП совместно с Техническим заказчиком надзорным органам.

**7.13.** По окончании выполнения работ сдает их в законченном виде Техническому заказчику и Заказчику по Акту приемки законченного строительством объекта, с подписанием Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3, Справку о выполнении Технических условий МОЭК

**7.14.** При выполнении работ соблюдает Правила устройства электроустановок (ПУЭ), правила техники безопасности и охраны труда, Правила пожарной безопасности в РФ (ППБ 01-03) и в г. Москве, действующие строительные нормы и правила, другие обязательные нормы законодательства РФ.

**7.15.** Выполняет указания Технического заказчика и Заказчика, полученные в ходе надзора за проектными и строительно-монтажными работами, если такие указания не противоречат настоящему Договору и не представляют собой вмешательства в административную и строительно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

**7.16.** Приступает к выполнению последующих работ только после приёмки Техническим заказчиком и Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ.

**7.17.** Обеспечивает охрану и учет материалов и оборудования на строительной площадке в рабочее время. Ежедневно по окончанию работ сдает под охрану и до начала работ принимает от охраны свое имущество (материалы, оборудование).

**7.18.** Содействует Техническому заказчику и Заказчику в оформлении соглашения о компенсации потерь и других документов, необходимых для сдачи объекта в эксплуатацию.

**7.19.** Предоставляет Техническому заказчику и Заказчику Банковскую гарантию в порядке и сроки предусмотренные настоящим Договором.

**7.20.** Исполняет иные обязательства предусмотренные настоящим Договором.

**7.21.** Начинает строительно-монтажные работы на объекте не позднее пяти календарных дней после согласования проекта производства работ с Техническим заказчиком и, письменно уведомив о начале работ Заказчика, если иной срок не предусмотрен графиком выполнения работ. Начинает подготовительные работы не позднее 5 (пяти) дней с момента подписания договора.

**7.22.** Ведет исполнительную документацию. Комплект исполнительной документации ежемесячно представляется Техническому заказчику в 2 (двух) экземплярах одновременно с актами о приемке выполненных работ.

Обеспечивает представление Заказчику, Техническому заказчику, организациям, осуществляющим специальный и строительный контроль, текущую исполнительную документацию, в том числе необходимые чертежи, спецификации и иные документы, которые могут быть затребованы ими при выполнении своих обязанностей.

По окончании работ Подрядчик передает в распоряжение эксплуатирующего персонала Заказчика инструкции по эксплуатации, паспорта на оборудование, сертификаты на применяемые материалы и др. документы (на русском языке) имеющие отношение к инженерным системам и оборудованию, включая уровни и пароли доступа к программному обеспечению.

**7.23.** Соблюдает установленные территориальными эксплуатационными службами правила движения транспорта и перевозки грузов на всех государственных и временных дорогах, задействованных в транспортных операциях при выполнении работ, и при необходимости получает в ГИБДД и иных компетентных органах разрешения и согласования на перемещение негабаритных и опасных грузов.

**7.24.** Обеспечивает в установленном порядке временное подключение (присоединение) коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и подключение (присоединение) вновь построенных коммуникаций в точках подключения в соответствии с проектом и полученными техническими условиями на присоединение, в том числе к внеплощадочным сетям, расположенным за пределами строительной площадки.

**7.25.** Обеспечивает в процессе проведения строительно-монтажных работ собственными силами и в счет договорной цены ежедневную уборку объекта.

Подрядчик несет ответственность за выполнение требований природоохранного и земельного законодательства в сфере обращения с отходами производства и потребления, охраны атмосферного воздуха, за образование, хранение, учет и утилизацию всех видов отходов, связанных с деятельностью Подрядчика, уплачивает штрафные санкции за нарушение требований природоохранного законодательства, предъявленные контролирующими природоохранными органами, а также возмещает причиненный своими действиями или бездействием ущерб, связанный с несоблюдением требований природоохранного и земельного законодательства.

Заключает в счет договорной цены со специализированными организациями, имеющими необходимые лицензии, договоры на вывоз, утилизацию и размещение отходов.

Согласовывает с соответствующими органами государственного контроля (надзора) нормативы воздействия на окружающую среду (размещение отходов и т.п.) и получает соответствующие разрешения, решения и лицензии, заключает договоры, предусмотренные природоохранным законодательством Российской Федерации.

**7.26.** Вывозит в течение 10 календарных дней, следующих за датой подписания Акта о приёмке законченного строительством объекта, со строительной площадки и объекта все собственное оборудование и строительную технику, излишки материалов и т.п., и оставляет после освобождения строительной площадки объект и строительную площадку в состоянии, соответствующем экологическим требованиям и санитарным нормам, и передает Заказчику строительную площадку и объект по акту.

**7.27.** В срок, не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до даты завершения строительно-монтажных работ на объекте в полном объеме и в соответствии с технической документацией направляет Техническому заказчику и Заказчику письменное уведомление о завершении строительства на объекте.

**7.28.** Обеспечивает в присутствии представителей Заказчика и Технического заказчика проведение индивидуальных испытаний смонтированного оборудования, системы, комплексных испытаний узла (части) объекта и (или) объекта в целом.

В срок не позднее 10 (десяти) календарных дней до начала испытаний на объекте, направляет представителю Технического заказчика, комплект исполнительной документации для проверки и получает согласование правильности оформления и комплектности.

Оформляет и передает Техническому Заказчику в течение двух календарных дней, следующих за датой окончания проведенных испытаний акт испытаний по форме, установленной строительными нормами и правилами.

**7.29.** Обязуется перевозить, хранить и использовать взрывчатые вещества и опасные материалы (если они необходимы при выполнении работ по Договору) в строгом соответствии с законодательством Российской Федерации и несет ответственность за несоблюдение указанных требований в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7.30.** Устраняет в течение срока, установленного Заказчиком, своими силами и за свой счет все дефекты в выполненных им строительно-монтажных работах, обнаруженных по результатам испытаний, выявленные в течение срока действия настоящего Договора и являющиеся следствием технической неисправности, неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору.

**7.31.** Несет ответственность в течение гарантийного срока за поставленные и установленные материалы, и оборудование в соответствии с положениями статьи 26 настоящего Договора. В случае выхода их из строя, за исключением выхода из строя в связи с нарушением правил эксплуатации, производит их замену своими силами и за свой счёт, в течение срока, установленного Заказчиком.

**7.32.** В составе передаваемой документации Подрядчик передает Техническому заказчику паспорта и сертификаты на оборудование, и применяемые материалы (санитарные, пожарные, соответствия и пр.) с оригинальной печатью.

**7.33.** Принимает участие в работе приемочной комиссии.

**7.34.** Берет на себя обязательства по обеспечению безопасных условий и охраны труда работающих в целях сохранения их жизни и здоровья, сбережения окружающей среды. Привлекает квалифицированный, опытный персонал по вопросам охраны труда.

Обеспечивает условия труда, проживания, питания, бытового и медицинского обслуживания привлекаемых работников в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями.

Соблюдает на объекте необходимые требования электробезопасности, промышленной, пожарной, радиационной безопасности, охраны труда и санитарии, охраны окружающей среды и безопасности дорожного движения в соответствии с действующими в Российской Федерации законодательными, нормативными правовыми и нормативными актами в течение всего срока действия настоящего Договора.

Обеспечивает инструктаж и допуск к работам персонала субподрядчиков в соответствии с требованиями нормативных документов.

**7.35.** Обязуется письменно уведомлять Заказчика о любых внеплановых событиях и происшествиях на объекте и (или) в связи с исполнением настоящего Договора, в том числе:

- аварии (в течение двух часов);

- любом несчастном случае, независимо от степени его тяжести в течение 2-х двухчасов, а в течение семи календарных дней после окончания расследования представлять копии материалов специального расследования несчастных случаев;

- любом происшествии, в результате которого причинен вред природной среде, компонентам природной среды, размере причиненного вреда, мерах, предпринятых для прекращения причинения вреда, минимизации его размера (в течение 24 часов);

- хищениях и иных противоправных действиях (в течение 24 часов);

- аресте и (или) блокировании счетов, и (или) иных обстоятельствах, влияющих на платежи между Сторонами (в течение 24 часов);

- забастовках персонала Подрядчика, действиях третьих лиц, включая органы государственной власти и местного самоуправления, прямо или косвенно касающихся объекта, взаиморасчетов Сторон и обязательств Сторон по настоящему Договору (в течение 24 часов);

- иных обстоятельствах, фактах, сообщениях в средствах массовой информации и т.п. (в течение 24 часов);

- остановке работ по решению организации по проведению строительного контроля и (или) других надзорных органов (в течение не более двух часов с момента получения предписания);

- обнаружении радиоактивных, химических, взрывчатых и иных веществ, которые могут быть использованы для совершения террористического акта (в течение двух часов).

**7.36.** По требованию Заказчика и (или) Технического заказчика в срок не позднее двух календарных дней, следующих за датой получения требования, представляет необходимую информацию, предъявляет документы (паспорта, сертификаты, стандарты, акты испытаний и т.п.), удостоверяющие качество поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, выполненных строительно-монтажных работ, их соответствие требованиям утвержденной Заказчиком технической документации и материалам выбора (для основного технологического оборудования), а также надежность обеспечения охраны объекта, организации пропускного и внутри объектового режимов, специального контроля.

**7.37.** При отсутствии стоимости материалов и расценок на работы в сметной нормативной базе Подрядчик подготавливает и представляет на согласование с Заказчиком цены на материалы и работы, подтверждённые конъюнктурным анализом (не менее трёх коммерческих предложений, составленных в режиме даты текущего месяца).

**7.38.** Провести приёмо-сдаточные испытания оборудования под нагрузкой в соответствии с действующими нормативными документами и правилами.

**7.39**. Технический заказчик передает Подрядчику 3 (три) экземпляра рабочей документации, утвержденной Техническим заказчиком «В производство работ» по акту приема-передачи.

**7.40.** Один из переданных Подрядчику экземпляров рабочей документации должен постоянно храниться у Подрядчика на объекте.

Данный экземпляр в любое время предоставляется в распоряжение представителей Заказчика, Технического заказчика.

**7.41.** Ошибки, противоречия, неточности и пропуски в разработанной проектной документации, которые Подрядчик выявил и (или) имел возможность выявить после независимой экспертизы проектной документации, не должны использоваться Подрядчиком в ущерб качеству работ и не могут служить в дальнейшем оправданием низкого качества исрывасроков завершения выполненных им строительно-монтажных работ.

**7.42.** В случае выявления Подрядчиком противоречий, ошибок, неточностей, пропусков или расхождений в рабочей документации, Подрядчик должен письменно уведомить об этом Технического заказчика.

**7.43.** Подрядчик передаёт Техническому заказчику и Заказчику исполнительную документацию по объекту в количестве трех экземпляров в бумажном виде, заверенную руководителем и печатью организации, и одного экземпляра на электронном носителе до подписания Акта о приёмке законченного строительством объекта за 15 календарных дней до начала работы рабочей комиссии.

**8.** **Обязанности и права Заказчика**

По настоящему Договору Заказчик принимает на себя следующие обязанности:

**8.1.** Своевременно производит оплату договорной цены в порядке и суммах, предусмотренных настоящим Договором.

**8.2.** Формирует рабочую комиссию и организует приемку законченного капитальным ремонтом объекта. Подготавливает и представляет рабочей комиссии необходимую документацию.

**8.3.** Назначает в течение пяти календарных дней, следующих за датой вступления настоящего Договора в силу, полномочных представителей Заказчика на объекте, официально известив об этом Подрядчика в письменной форме с указанием предоставленных представителям полномочий.

**8.4.** Передаёт Подрядчику по акту приема-передачи и акту допуска строительную площадку и объект на строительство.

**8.5.** Осуществляет контроль за строительством объекта, совместно с Техническим заказчиком, сроками и качеством строительно-монтажных работ, ведением соответствующего учета.

**8.6.** Оказывает содействие Подрядчику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

**8.7.** Вправе рекомендовать Подрядчику места для складирования материалов, а также для размещения рабочей силы в случае отсутствия такой возможности у Подрядчика.

**8.8.** Вправе проводить проверки на предмет соблюдения требований промышленной, пожарной, экологической безопасности и охраны труда.

**8.9.** Вправе проводить на объекте независимые технические аудиторские проверки за весь период строительства и (или) за конкретный период строительства, в случае если по результатам проведенных контрольных проверок Заказчиком выявлены факты отступления Подрядчиком от проектной документации и (или) факты завышения стоимости строительно-монтажных работ при их проведении.

**8.10.** За свой счет осуществляет оплату за получение дополнительной нагрузки на подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и электрическим сетям.

**9.** **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**9.1.** Подрядчик проводит предпроектную доработку выданного Заказчиком задания на проектирование, в срок не позднее семи календарных дней, с даты начала выполнения работ.

**9.2.** Подрядчик выполняет работы в соответствии с заданием на проектирование, условиями настоящего Договора, законодательством Российской Федерации в сроки, определенные календарными планами ПИР Подрядчик обязан при проведении работ выполнять экологические требования.

**9.3.** Подрядчик в соответствии с действующими нормативами по определению стоимости строительной продукции разрабатывает сметы в следующем составе:

- сводный сметный расчёт (ССР) стоимости строительства (реконструкции) по объекту в базовых и текущих ценах;

- локальные сметы по видам работ, предусмотренным в ведомости строительно-монтажных работ.

**9.4.** В пределах договорной цены Подрядчик представляет Заказчику в порядке, предусмотренном настоящим Договором, проектную документацию и (или) материалы инженерных изысканий в количестве 5 экземпляров.

**9.5.** В пределах договорной цены Подрядчик в сроки, согласовываемые Сторонами дополнительно, вносит изменения и (или) дополнения в проектную документацию и (или) материалы инженерных изысканий для устранения недостатков в проектной документации и (или) материалах инженерных изысканий, обнаруженных Заказчиком либо органами государственного контроля и надзора и другими заинтересованными организациями:

- при строительстве (реконструкции) объекта;

- в период гарантийной эксплуатации объекта, установленной в договоре на выполнение строительно-монтажных работ;

- в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации и материалов инженерных изысканий

**9.6.** Технический заказчик и Подрядчик обеспечивают согласование и утверждение проектной документации и рабочих чертежей на строительство Объекта в согласующих и экспертных организациях г. Москвы и Российской Федерации в соответствии с установленными законодательством требованиями и техническими условиями совместно с исполнителями проектной документации.

**9.7.** Подрядчик осуществляет авторский надзор за строительством объекта.

**9.8.** Приёмка проектно-изыскательских работ по Договору выполненных Подрядчиком в сроки согласно графику производства работ (Приложение № 2 к Договору), осуществляется Техническим заказчиком и Заказчиком по акту сдачи-приёмки проектно-изыскательских работ, подписываемому Сторонами

**10. ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТ И ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА**

**НА ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ**

**10.1.** Все права на результаты работ, изложенные в любых отчетных материалах по настоящему Договору и переданные, принадлежат Заказчику.

**10.2.** Право собственности на проектную документацию переходит к Заказчику в момент ее передачи. С момента принятия проектной документации Заказчик вправе владеть, пользоваться и распоряжаться проектной документациейпо своему усмотрению.

**10.3.** Подрядчик не имеет права продавать или передавать иным образом проектную документацию или ее часть третьим лицам.

**10.4.** Подрядчик передаёт Заказчику в полном объеме принадлежащее ему исключительное право на проектную документацию, разработанную Исполнителем в соответствии с настоящим Договором. Стоимость исключительного права включена в стоимость работ по Договору.

**10.5.** Исключительное право на проектную документацию переходит в полном объеме от Исполнителя к Заказчику, с момента принятия проектной документации Заказчиком в установленном настоящим Договором порядке. С указанного момента Заказчику будет принадлежать исключительное право использования проектной документации

**11. Поставка материалов и оборудования**

**11.1.** Подрядчик в счет договорной цены от своего имени приобретает и самостоятельно поставляет на объект материалы и оборудование, необходимые для выполнения работ на объекте.

После утверждения в установленном порядке проектной документации Подрядчик обязан согласовать поставщиков и марку приобретаемого оборудования с Заказчиком.

Заказчик обязан в течение пяти рабочих дней рассмотреть и согласовать, марку приобретаемого оборудования или представить мотивированный отказ от их согласования.

Невыполнение Подрядчиком обязанностей по согласованию и марки оборудования является основанием для не оплаты Заказчиком стоимости оборудования, указанного в перечне оборудования в размере восьмидесяти процентов (80%) от сметной стоимости оборудования.

**11.2.** Поставка материалов и оборудования Подрядчиком осуществляется в соответствии с графиком поставки материалов и оборудования, разрабатываемым после утверждения в установленном порядке проектной документации.

**11.3.** Подрядчик обязан проследить за тем, чтобы представляемые им материалы на момент доставки на объект являлись новыми и не были использованы ранее, соответствовали установленным стандартам проектирования и исполнения, а также обязательным техническим правилам либо в отсутствие обязательных технических правил являлись полностью пригодными для использования по назначению и были упакованы в соответствии с условиями и сроками хранения.

**11.4.** Все материалы, изделия и оборудование, поставляемые в соответствии с настоящим Договором, подлежат обязательному входному контролю качества. Заказчик оставляет за собой право выборочно принимать участие в приемке материалов и оборудования.

Подрядчик обязан осуществлять входной контроль качества материалов, изделий и оборудования, который включает проверку:

- по параметрам и методам, установленным нормативно-технической документацией на контролируемую продукцию, соответствия показателей качества материально-технических ресурсов требованиям документов в области стандартизации, технических условий, указанных в проектной документации, а также технических регламентов;

- наличия и содержания сопроводительных документов поставщика (производителя), подтверждающих качество материалов и комплектность изделий и оборудования;

- наличия соответствующих сертификатов;

- наличия и надлежащего заполнения документа о качестве, а также соответствия приведенных в нем данных характеристикам, установленным в нормативном документе, регламентирующем технические требования к данной продукции;

- наличия маркировки, сохранности упаковки, наличия и сохранности защитных и окрасочных покрытий и т.п.;

- правильности складирования и хранения;

- сроков годности.

По итогам входного контроля качества материалов, изделий и оборудования Подрядчик обязан оформить заключение о соответствии продукции установленным требованиям и заполнить журнал учета результатов входного контроля. При выявлении брака или некомплектности поставки продукции Подрядчик составляет рекламационный акт на брак или некомплектность поставки.

При отсутствии документов о качестве, маркировке, а также при нарушении сохранности упаковки материалы не могут использоваться для капитального ремонта объекта.

По итогам входного контроля Подрядчик обязан оформить акт.

**11.5.** Подрядчик обязан представить Заказчику и Техническому заказчику сертификаты качества, пожарные сертификаты, протоколы испытаний качества, сведения о пожаробезопасности и иных необходимых свойствах материалов, которые поставляются Подрядчиком. По требованию Технического заказчика и Заказчика на основании сформированного им перечня материалов и оборудования из спецификации проектной документации Подрядчик обязан до начала заключения договоров на поставку материалов и оборудования представить для утверждения согласно указанному перечню образцы данных материалов вместе с пояснениями, документы, подтверждающие качество (паспорта, сертификаты качества, протоколы испытаний, информация о стоимостных показателях и др.).

Все паспорта и инструкции на поставляемые материалы и оборудование должны быть составлены на русском языке.

**11.6.** Если по результатам дополнительного тестирования выявлено ненадлежащее качество материалов, изделий и оборудования, Заказчик или Технический заказчик вправе дать Подрядчику указание о замене данных материалов, изделий и оборудования.

В этом случае Подрядчик обязан в срок не более одного рабочего дня с момента получения указаний Заказчика или Технического заказчика приступить к работе по замене некачественных материалов, изделий и оборудования и за свой счет заменить такие материалы, изделия и оборудование в максимально короткий срок, если иной срок не установлен в указании Заказчика или Технического заказчика о замене некачественных материалов, изделий и оборудования.

**11.7.** Поставляемое оборудование должно отвечать требованиям обязательных технических правил, действующих на территории Российской Федерации, и иметь сертификат соответствия промышленной безопасности. Весь комплект измерительных средств должен быть зарегистрирован в Государственном реестре средств измерения, иметь соответствующий сертификат и на дату подписания Акта о приёмке законченного строительного объекта, иметь свидетельство о поверке. Срок до следующей поверки устанавливаемых измерительных средств должен составлять не менее двух третей всего меж поверочного интервала на дату разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

**12.** **Риск случайной гибели материалов, оборудования,**

**результатов выполненных работ**

**12.1.** Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования необходимых для выполнения СМР, результатов выполненных строительно-монтажных работ, а также обязанности по обеспечению сохранности и целостности материалов и оборудования до даты подписания Акта о приёмке законченного строительством объекта и передачи строительной площадки и объекта Заказчику несет Подрядчик.

**13.** **Строительная техника и расходные материалы**

**13.1.** Строительная техника и расходные материалы, используемые Подрядчиком для проведения строительно-монтажных работ, должны соответствовать требованиям технических регламентов, нормативных документов Российской Федерации.

**13.2.** Строительная техника должна быть безопасной, пригодной для предполагаемого назначения, безопасного и эффективного выполнения строительно-монтажных работ, находиться в рабочем состоянии.

**14.** **Проект производства работ**

**14.1.** Подрядчик в рамках договорной цены в соответствии с графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему Договору) поэтапно разрабатывает и согласовывает с Техническим заказчиком проект производства работ. Этапы разработки проекта производства работ должны быть соблюдены в соответствии с проектом организации строительства. После согласования Подрядчик передает один экземпляр проекта производства работ Заказчику после согласования с Техническим заказчиком.

**14.2.** При необходимости Подрядчик разрабатывает и представляет на согласование в надзорные и контролирующие органы Российской Федерации проект производства работ на отдельные виды работ для получения разрешения на их выполнение.

**14.3.** К производству работ допускается персонал Подрядчика, прошедший проверку знаний по вопросам охраны труда, аттестованный для выполнения соответствующих работ и ознакомленный с технической документацией.

**14.4.** Проведение огневых, газоопасных и других работ повышенной опасности на взрыво- и пожароопасных объектах осуществляется в соответствии со строительными нормами и правилами по безопасности труда в строительстве.

**15.** **Режим работы**

**15.1.** Режим работы персонала Подрядчика при выполнении работ (оказании услуг) устанавливается Подрядчиком самостоятельно в соответствии со Стандартом «Требования по соблюдению пропускного и внутриобъектного режимов на объектах ОАО «МГТС»» СТ-МГТС-932-1 утверждёнными Приказом ОАО «МГТС» от 27.10.2011г. № 881, с учётом соблюдения Правил внутреннего распорядка Подрядчика и безусловного исполнения графика выполнения работ (Приложение № 5 к настоящему Договору).

**16.** **Привлечение субподрядчиков**

**16.1.** Подрядчик имеет право в пределах договорной цены привлекать к выполнению работ субподрядные организации и при этом несет в полном объеме ответственность за качество и соблюдение сроков выполнения работ привлеченными им субподрядчиками.

**16.2.** Контроль за надлежащим исполнением субподрядчиком условий договора субподряда осуществляется Подрядчиком в соответствии с договором субподряда.

**17.** **Первичные учетные документы**

**17.1.** Первичная учетная документация включает:

- общий (специальный) журнал работ – оригинал, зарегистрированный и заверенный в установленном порядке;

- журнал учета выполненных работ (форма № КС-6) – на бумажном носителе и в электронном виде;

- акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) – на бумажном носителе и в электронном виде;

- справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) – на бумажном носителе и в электронном виде;

- исполнительную документацию.

Формы указанных документов и порядок их заполнения утверждены Постановлением Госкомстата РФ от 30.10.1997 г. № 71а (ред. от 21.01.2003) «Об утверждении унифицированных форм первичной учётной документации по учёту труда и его оплаты, основных средств и нематериальных активов, материалов, малоценных и быстроизнашивающихся предметов, работ в капитальном строительстве». Заказчик и Технический заказчик вправе в интересах выполнения работ по объекту, требовать от Подрядчика представления дополнительной учетной документации, предварительно за 10 (десять) календарных дней передав Подрядчику перечень дополнительной учетной документации и письменно уведомив о порядке и сроках ее представления. Подрядчик обязан представлять дополнительно требуемую Заказчиком или Техническим заказчиком документацию.

**17.2.** Подрядчик обязан вести и представлять Заказчику и Техническому заказчику первичную учетную документацию в порядке и объеме, установленном Заказчиком и техническими регламентами, нормативными правовыми и техническими актами Российской Федерации.

Первичная учетная документация, содержащая физические объемы выполненных работ, должна быть подтверждена Техническим заказчиком, а также специалистами, осуществляющими авторский надзор, а при необходимости – и другими надзорными и контролирующими службами.

**17.3.** До 25-го числа текущего (отчетного) месяца Подрядчик представляет Техническому заказчику с сопроводительным письмом оформленный комплект оригиналов документов, включающий:

- исполнительную документацию, заверенную подписью и печатью организации.

- локальные сметы к исполнительной документации;

- первичную учётную документацию:

- журнал учета выполненных работ (форма КС-6) – 3 экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде;

- акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) – 5 экземпляров на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде, с обязательным приложением актов на скрытые работы;

- справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) – 5 экземпляров на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде;

- акт о приемке-передаче оборудования в монтаж по форме № ОС-15 – 5 экземпляров на бумажном носителе (при наличии материалов и оборудования поставки Заказчика);

- акт об окончании пусконаладочных работ «под нагрузкой» – 5 экземпляра представляются в течение 3 дней после окончания работ;

- акт сдачи-приемки выполненных работ– 5 экземпляров на бумажном носителе;

и направляет уведомление Заказчику о передаче комплекта документации Техническому заказчику.

**17.4.** Счет на оплату и счет-фактура предоставляются Подрядчиком Заказчику в одном экземпляре на бумажном носителе в срок, не позднее пяти календарных дней, с даты подписания акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (форма № КС-3).

**17.5.** С момента начала работ по настоящему Договору и до их завершения Подрядчик ведет общий журнал работ в соответствии с приказом Ростехнадзора от 12 января 2007 г. № 7 «Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполненных работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».

**17.6.** Подрядчик приступает к выполнению строительно-монтажных работ после письменного разрешения, внесенного в общий журнал учета выполненных работ. Запись производится Техническим заказчиком по результатам акта проверки производственной готовности Подрядчика к выполнению работ.

**17.7.** Журнал учета выполненных работ (форма № КС-6):

**17.7.1**. Заполняется Подрядчиком в порядке указанном в пункте 17.1 настоящего Договора, на основании фактически выполненных строительно-монтажных работ согласно общему и (или) специальному журналу работ и подтвержденных Подрядчиком, представителями Технического заказчика по объекту с детализацией по видам работ, оборудованию и материалам в трех экземплярах на бумажном носителе, и одном экземпляре в электронном виде и передается Техническому заказчику ежемесячно при сдаче выполненных работ.

Должен храниться на объекте в одном экземпляре на бумажном носителе и в одном экземпляре в электронном виде.

**17.7.2.** Фактически выполненные объемы работ учитываются по форме № КС-6, являющейся накопительным документом, на основании которого составляется акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2).

**17.7.3.** Подрядчик обязан по требованию Заказчика немедленно представлять журнал учета выполненных работ.

Если Заказчик или Технический заказчик не удовлетворен ходом и качеством строительно-монтажных работ, применяемыми материалами или записями Подрядчика, он вправе изложить свое обоснованное мнение в свободной форме с указанием срока устранения допущенных отклонений. Подрядчик в течение указанного срока обеспечивает исполнение указаний Заказчика или Технического заказчика, о чем делает соответствующую запись в общем журнале учета выполненных работ.

Отсутствие замечаний Заказчика или Технического заказчика в журнале учета выполненных работ не освобождает Подрядчика от ответственности и не дает ему права ссылаться на одобрение его действий со стороны Технического заказчика.

**17.8.** Акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2):

- заполняется в соответствии с указаниями по применению и заполнению унифицированных форм по учету работ в капитальном строительстве;

- оформляется на основании локальных сметных расчетов и фактически выполненных видов и объемов работ согласно выданной Техническим заказчиком в производство работ рабочей документации в пределах стоимости, указанной в приложении 2 к настоящему Договору.

**17.9.** Сметная документация в составе рабочей документации, выданная Техническим заказчиком «В производство работ» служит основанием для распределения договорной цены и расчетов за выполненные работы. При этом к показателям сметной стоимости применяется корректирующий коэффициент, рассчитанный как отношение стоимости, указанной Подрядчиком в Приложении № 2 к Договору, к сметной стоимости соответствующего вида работ, указанных в проектной документации.

**17.10.** Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) оформляется на основании данных акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) с выделением стоимости оборудования «в монтаже», монтажных работ по оборудованию за отчетный период. Справка составляется на фактически выполненные строительно-монтажные и другие работы, выполняемые при строительстве объекта.

**17.11.** акт о приеме-передаче оборудования в монтаж по форме № ОС-15 представляется Подрядчиком одновременно со сдачей акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2). Монтаж оборудования фиксируется наличием расходов по монтажу в акте о приемке выполненных работ (форма № КС-2).

**17.12.** Стоимость пусконаладочных работ «вхолостую» и под нагрузкой учитывается в акте о приемке выполненных работ (форма № КС-2) по видам работ отдельной строкой и на титульном листе после слов «Акт о приемке выполненных работ» указывается «Пусконаладочные работы (прочие затраты)».

**18.** **Скрытые работы**

**18.1.** Под скрытыми работами понимаются работы, скрываемые последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих строительных работ и монтажа конструкций.

Скрытые работы должны быть осмотрены и приняты Техническим заказчиком перед выполнением последующих работ. Принятие скрытых работ оформляется соответствующим актом и необходимыми исполнительными схемами.

**18.2.** Подрядчик письменно не позднее 24 часов до начала приемки уведомляет Технического заказчика о необходимости проведения приемки выполненных скрытых работ. Подрядчик самостоятельно извещает лиц, осуществляющих строительный и специальный контроль, специалистов, осуществляющих авторский надзор, о назначении даты приемки скрытых работ.

**18.3.** Уведомление о назначении даты приемки скрытых работ должно быть направлено Подрядчиком ответственному представителю Технического заказчика и иным лицам, указанным в пункте 17.2 настоящего Договора, в рабочие дни и часы работы.

**18.4.** Не допускается подписание акта на скрытые работы в отсутствие Технического заказчика, представителей строительного и специального контроля, а также специалистов, осуществляющих авторский надзор, за исключением случаев, указанных в пункте 18.5 настоящего Договора.

**18.5.** В случае если Технический заказчик был надлежащим образом уведомлен о необходимости приемки скрытых работ и не прибыл в назначенное время, Подрядчик имеет право составить акт в отсутствие Технического заказчика, но при условии обязательного присутствия представителей строительного и специального контроля, а также специалистов, осуществляющих авторский надзор, и закрыть работы. При этом ответственность за качество скрытых работ несет Подрядчик. Заказчик вправе потребовать открытия и проверки скрытых работ с отнесением расходов по открытию и повторному закрытию работ на счет Заказчика.

**18.6.** В случаях если закрытие работ произведено без подтверждения Техническим заказчиком и при этом Технический заказчик не был информирован или информирован с опозданием, Подрядчик согласно указанию Заказчика за свой счет должен вскрыть для осмотра скрытые работы, а затем за свой счет восстановить данную часть скрытых работ.

**18.7.** Надлежащая готовность принимаемых скрытых работ подтверждается уполномоченными Сторонами лицами в соответствии с порядком, установленным строительными нормами и правилами.

**18.8.** В случае если будут обнаружены ненадлежащим образом выполненные работы, подлежащие закрытию, Технический заказчик дает предписание об устранении выявленных недостатков, которые являются обязательными для исполнения Подрядчиком. Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в течение 3 рабочих дней с даты получения предписания, если иной срок не установлен Техническим заказчиком в предписании, переделать эти работы для обеспечения надлежащего качества согласно рабочей документации, строительным нормам и правилам и повторно предъявить их к приемке Техническому заказчику. При наличии документального обоснования по согласованию с Заказчиком данный срок может быть увеличен.

**19. Строительный надзор (контроль) и Контроль качества Осуществляемый техническим заказчиком.**

**19.1.** Строительный надзор проводится с целью проверки соответствия выполняемых работ требованиям проектной и нормативной документации.

**19.2.** Строительный контроль проводится на всех этапах строительства объекта в соответствии с положениями гражданского, градостроительного, природоохранного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о техническом регулировании и единстве измерений.

**19.3.** При проведении строительного контроля выполняется комплекс мероприятий и процедур, направленных на обеспечение надежности и безопасности объекта (оценка и подтверждение соответствия, регистрация, испытания и др.). Номенклатура и объем таких мероприятий (процедур) определяются согласно требованиям нормативных правовых актов, нормативной, проектной документации, а также технических регламентов.

**19.4.** Результаты строительного контроля должны быть документированы согласно требованиям национальных стандартов, ведомственных норм и правил, а также технических регламентов.

**19.5.** Персонал Технического заказчика и иные, привлеченные Заказчиком лица, должны быть в установленном порядке аттестованы и иметь соответствующие удостоверения. Полномочия таких лиц должны подтверждаться соответствующими распорядительными документами.

**19.6.** При проведении строительного контроля могут проводиться дополнительные экспертизы, обследования, лабораторные и иные испытания (измерения) выполненных работ, применяемых материалов, конструкций, изделий и оборудования, не предусмотренные схемами операционного контроля и (или) программами стандартных (специальных) испытаний, указанных в проектной документации.

**19.7.** Испытательные лаборатории и центры, привлекаемые к выполнению лабораторных исследований (испытаний) при проведении строительного контроля на объекте, должны быть в установленном порядке аттестованы на техническую компетентность, иметь соответствующее свидетельство об аттестации и паспорт.

**19.8.** Государственный строительный надзор осуществляется федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченными на осуществление государственного строительного надзора.

**19.9.** Качество работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору, должно соответствовать условиям настоящего Договора, а также требованиям нормативных правовых актов, проектной и рабочей документации, технических регламентов.

**19.10.** Если во время производства работ будут приняты новые или изменены действующие технические регламенты и документы в области стандартизации, Подрядчик должен обеспечить соответствие выполняемых работ и объекта новым или измененным требованиям.

**19.11.** Подрядчик собственными силами обеспечивает проведение контроля качества на объекте по документированным процедурам, установленным действующими документами в области стандартизации.

**19.12.** В процессе контроля качества Подрядчик обязан осуществлять входной контроль применяемых конструкций, изделий, материалов и оборудования, операционный контроль всех строительных процессов и производственных операций, приемочный контроль вынесенной в натуру геодезической разбивочной основы, строительно-монтажных работ (в том числе скрытых работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ), оценку соответствия конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, а также подготовку, проведение и оформление результатов пусконаладочных работ. По итогам входного контроля Подрядчик в обязательном порядке оформляет акт.

**19.12.1.** При входном контроле применяемых конструкций, изделий, материалов и оборудования Подрядчик проверяет:

- соответствие показателей применяемых конструкций, материалов, изделий и оборудования требованиям документов в области стандартизации, проектной и рабочей документации, а также технических регламентов;

- наличие и содержание сопроводительных документов поставщика (производителя), подтверждающих качество указанных конструкций, материалов, изделий и оборудования;

- наличие соответствующих сертификатов;

- наличие и надлежащее заполнение документа о качестве и соответствии приведенных в нем данных характеристикам, установленным в нормативном документе, регламентирующем технические требования к данной продукции;

- наличие маркировки, сохранность упаковки, наличие и сохранность защитных и окрасочных покрытий и т.п.;

- правильность складирования и хранения;

- сроки годности.

При отсутствии документов о качестве, маркировке, а также при нарушении сохранности упаковки материалы не могут использоваться для капитального ремонта объекта.

**19.12.2.** Операционным контролем Подрядчик проверяет соответствие:

- последовательности и состава выполняемых технологических операций нормативным требованиям, распространяющимся на данные операции;

- технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами;

- показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям проектной и технологической документации, а также распространяющейся на данные технологические операции нормативной документации.

Места выполнения контрольных операций, их частота, методы и средства измерений, формы документирования результатов, порядок принятия решений при выявлении несоответствия установленным требованиям должны соответствовать требованиям технических регламентов, документов в области стандартизации, проектной и технологической документации.

**19.12.3.** Приемочным контролем Подрядчик оценивает качество:

- выполненных строительно-монтажных работ и ответственных конструкций;

- работ, скрываемых последующими работами (скрытых работ), результаты которых влияют на безопасность объекта, но в соответствии с принятой технологией становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ;

- выполненных строительных конструкций и участков инженерных сетей, устранение дефектов которых, выявленных контролем, невозможно без разборки или повреждения последующих конструкций и участков инженерных сетей.

**19.12.4.** При подготовке к проведению пусконаладочных работ Подрядчик проверяет:

- проведение инструктажей по технике безопасности с персоналом, проводящим испытания;

- готовность объектов испытания к их проведению (наличие заземления и т.д.);

- готовность средств измерений (лабораторий) к проведению испытаний;

- наличие утвержденных и согласованных программ испытаний.

При проведении пусконаладочных работ проверяются:

- соответствие выполняемых операций программам испытаний;

- показания измеренных значений;

- соблюдение правил техники безопасности персоналом, участвующим в пусконаладочных работах.

При оформлении результатов пусконаладочных работ проверяются:

- наличие соответствующих записей в специальных журналах работ;

- соответствие форм подготавливаемых документов требованиям действующих норм;

- полнота оформления документов.

**19.13.** Подрядчик обязан обеспечить ведение исполнительной документации, своевременно устранять дефекты и нарушения, выявленные при контроле качества.

**19.14.** Результаты приемки работ, скрываемых последующими работами, отдельных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения оформляются в соответствии с РД 11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».

**19.15.** Подрядчик предоставляет Заказчику и Техническому заказчику возможность в любое время проверять ход выполнения работ, качество применяемых материалов и изделий, результаты документированных процедур контроля качества. Положительные результаты проверок не освобождают Подрядчика от обязательств по настоящему Договору.

**20.** **Предотвращение повреждений и ущерба**

**20.1.** Подрядчик предпринимает меры для обеспечения эффективной защиты и предотвращения нанесения ущерба существующим промышленным и иным объектам, близлежащим трубопроводам, сетям электроснабжения, связи и прочим коммуникациям, покрытиям дорог и другим сооружениям, а также вреда окружающей среде, в том числе зеленым насаждениям, водотокам, почве и пр.

**20.2.** Подрядчик несет все расходы по ремонту и восстановлению поврежденных во время выполнения работ существующих объектов, близлежащих трубопроводов, сетей электроснабжения, связи и прочих коммуникаций, покрытий дорог и других сооружений, а также по компенсации вреда, причиненного окружающей среде, если этот вред нанесен в результате его действий, связанных с нарушением законодательства в сфере охраны окружающей среды.

**21.** **Сдача-приемка выполненных работ**

**21.1.** Сдача-приемка выполненных строительно-монтажных работ за отчетный месяц осуществляется по Акту о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справке о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), составленных за отчетный период на основании журнала учета выполненных работ (форма № КС-6), исполнительной документации и локальным сметам к исполнительной документации.

Подрядчик представляет первичные учетные документы исполнительную документацию, оформленные в количестве и порядке, предусмотренном настоящим Договором, Техническому заказчику с сопроводительным письмом нарочным либо экспресс-почтой в срок не позднее 25-го числа текущего месяца.

Технический заказчик в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения указанных документов рассматривает их, подписывает и передает Заказчику либо направляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки выполненных работ с перечнем подлежащих устранению замечаний и сроков их устранения. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней рассматривает документы и направляет Подрядчику и Техническому заказчику по 1 (одному) экземпляру подписанных со своей стороны документов.

Подрядчик обязан в указанный для устранения замечаний срок и за собственный счет устранить замечания и повторно направить комплект первичных учетных документов Техническому заказчику.

**21.2.** Ввод законченного строительного объекта в эксплуатацию производится в соответствии с Актом о приёмке законченного строительством объекта.

**22.** **Охрана и содержание объекта**

**22.1.** С начала строительно-монтажных работ и до даты подписания Акта о приёмке законченного строительством объекта и передачи строительной площадки Заказчику Подрядчик в счет договорной цены несет полную ответственность за охрану и содержание материалов и оборудования, строительной техники и расходных материалов, временных зданий и сооружений.

**22.2.** Если в результате действий (бездействия) Подрядчика Заказчику и (или) иным лицам причинен ущерб (утрата), включая хищения любого вида, порчу объекта и (или) временных зданий и сооружений, Подрядчик обязан возместить причиненные убытки и упущенную выгоду.

**22.3.** Подрядчик не несет ответственность за причиненный объекту ущерб, если он возник в результате обстоятельств непреодолимой силы, названных в статье 31 настоящего Договора. В этом случае Подрядчик за счет средств Заказчика обязан восстановить объект и строительную площадку в сроки, согласованные Сторонами в дополнительном соглашении.

**23. Внесение изменений в проектную документацию. Дополнительные работы.**

**23.1.** Подрядчик не вправе отказаться от выполнения дополнительных работ и услуг,возникших в результате внесения изменений в проектную документацию.

**23.2.** Подрядчик не вправе без согласования с Заказчиком производить замену материалов и оборудования и применять технику, которые не предусмотрены проектной документацией, принципиально меняют технологию, приводят к удорожанию работ.

**23.3.** Акт на производство дополнительных работ (исключение ряда работ), должен быть утвержден Заказчиком в течение 10 календарных дней с момента его получения.

**23.4.** Акт на производство дополнительных работ (исключение ряда работ) должен содержать:

- подписи уполномоченных представителей Сторон и специалистов, осуществляющих авторский надзор, с внесением записи в журнал авторского надзора.

**23.5.** Выполнение дополнительных работ, инициированных по требованию Заказчика (исключение ряда работ), возникших в результате внесения изменений в задание на проектирование и в проектную документацию, оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

**23.6.** После подписания Сторонами дополнительного соглашения об изменении договорной цены и при необходимости графика выполнения работ Подрядчик приступает к выполнению дополнительных работ.

**23.7.** Учет дополнительных работ в журнале учета выполненных работ (форма № КС-6) производится посредством включения дополнительных листов без изменения существующей формы.

При изменении объема работ по позиции на дополнительном листе (форма № КС-6) указываются отдельно включаемые и исключаемые объемы (физический объем, стоимость), соответствующие дополнительному соглашению к настоящему Договору.

В случае исключения позиции из перечня в исключаемую строку (форма № КС-6) вносится запись «Исключено дополнительным соглашением №\_\_\_».

**23.8.** Приемка дополнительных работ производится в соответствии с оформленным дополнительным соглашением об изменении договорной цены на основании разработанной, утвержденной и переданной в производство работ проектной документации, включая сметную документацию.

**23.9.** Подрядчик, не согласовавший с Заказчиком необходимость выполнения дополнительных работ, не учтенных в проектной документации, не вправе требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения причиненных вследствие этого убытков. Журнал КС-6а ведется Подрядчиком и предоставляется Заказчику в течение 1 календарного дня с даты требования.

**24.** **Обстоятельства, о которых Подрядчик**

**обязан предупредить Заказчика**

**24.1.** Подрядчик обязан письменно уведомить Технического заказчика и Заказчика в течение 3 календарных дней и приостановить работу до получения от Заказчика указаний при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий исполнения его указаний о способе выполнения работ;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые угрожают годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок, определенный графиком выполнения работ.

При возникновении аварийной ситуации, либо риска гибели людей Подрядчик немедленно уведомляет Заказчика и останавливает работы.

**24.2.** Заказчик в срок не позднее 10 календарных дней после получения предложений Подрядчика должен письменно направить ему указания.

**24.3.** Подрядчик, не предупредивший Технического заказчика и Заказчика об обстоятельствах, названных в пункте 24.1 Договора, либо продолживший работу, не дожидаясь указаний Технического заказчика и Заказчика, упомянутых в пункте 24.2 Договора, несёт полную ответственность за некачественное выполнение работ.

**25.** **Обеспечение исполнения обязательств по Договору**

**25.1.** Подрядчик предоставляет Заказчику обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору в форме безусловной и безотзывной банковской гарантии согласно требованиям и порядку, предусмотренным настоящей статьей.

**25.2.** Денежные средства обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору подлежат выплате Заказчику в качестве компенсации за убытки, которые он может понести вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору.

**25.3.** Безусловная и безотзывная банковская гарантия:

**25.3.1.** Предоставляется Подрядчиком не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, по форме согласованной Сторонами (Приложение № 4 к Договору), в размере авансовых платежей по договору.

**25.3.2.** Действует в течение срока, указанного в банковской гарантии, включая 90 (девяносто) календарных дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору.

**25.3.3.** Предоставляется одним из банков-гарантов (либо региональным филиалом, действующим от имени банка), который удовлетворяет следующим требованиям: наличие положения не ниже 100-й позиции в рейтинге крупнейших банков России (по данным российских рейтинговых агентств ИЦ «Рейтинг», «РБК Рейтинг»);

наличие генеральной лицензии на осуществление банковских операций.

**25.4.** При изменении договорной цены, размера авансового платежа и (или) объемов и сроков выполнения работ Подрядчик в течение 20 календарных дней с даты подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору предоставляет Заказчику новые банковские гарантии банков-гарантов, отвечающих требованиям, изложенным в подпункте 25.3.3 Договора, учитывающие указанные изменения.

**25.5.** Подрядчик принимает на себя расходы по получению и переоформлению всех гарантий.

**25.6.** Заказчик возвращает Подрядчику оригинал выданной ему безусловной и безотзывной банковской гарантии обеспечения выполнения обязательств по настоящему Договору, включая оригиналы банковских гарантий, выданных в связи с изменением сроков выполнения работ, объема работ или договорной цены, после истечения срока их действия.

**25.7.** Непредставление обусловленных Договором банковских гарантий считается существенным нарушением со стороны Подрядчика. Кроме того, в случае непредставления Подрядчиком банковских гарантий Заказчик вправе приостановить платежи, причитающиеся Подрядчику. При этом обязательства Заказчика не будут считаться просроченными, а Подрядчик лишается права требовать продления сроков выполнения работ.

**25.8.** Заказчик возвращает Подрядчику оригинал выданной ему безусловной и безотзывной банковской гарантии обеспечения выполнения обязательств по настоящему Договору, в размере авансов и получения от Подрядчика безусловной и безотзывной банковской гарантии выполнения обязательств Подрядчика в гарантийный период в размере 5 процентов от договорной цены (Приложение № 5 к Договору).

**26.** **Гарантии качества**

**26.1.** Подрядчик несет ответственность за некачественное выполнение работ по настоящему Договору.

**26.2.** Гарантийный срок, т.е. срок, в течение которого объект, а также любая его часть должны соответствовать требованиям настоящего Договора, технической документации, требованиям, обычно предъявляемым к подобного рода зданиям, сооружениям, технологическому, функциональному, коммерческому назначению объекта, составляет 24 месяца

Если производителем смонтированного на объекте оборудования установлены более длительные гарантийные сроки, то гарантийным сроком на данное оборудование считается гарантийный срок, установленный производителем оборудования.

Если обязательными техническими правилами установлены гарантийные сроки большей продолжительности, то гарантийный срок признается равным сроку, установленному данными правилами.

**26.3.** Гарантийный срок начинается с даты подписания Акта о приёмке законченного строительством объекта и составляет 24 месяца на все конструкции, материалы и СМР и распространяется при передаче объекта в эксплуатацию.

Гарантийный срок продлевается, если объект или какая-либо его часть не могут быть использованы по своему целевому назначению вследствие какого-либо недостатка, дефекта или повреждения, за которые отвечает Подрядчик.

Гарантийные сроки на оборудование, использованное при капитальном ремонте объекта, определяются заводами-изготовителями в соответствующей документации на оборудование.

**26.4.** Если в соответствии с настоящим Договором результат работ, материалы и оборудование поставки Подрядчика приняты Заказчиком по частям, течение гарантийного срока начинается со дня приемки работ, материалов и оборудования в целом.

**26.5.** Гарантия качества результата выполнения работ, а также материалов и оборудования поставки Подрядчика, предусмотренных настоящим Договором, распространяется на все составляющие результата работ, выполненных в рамках настоящего Договора.

**26.6.** Подрядчик несет ответственность за дефекты, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа либо неправильной эксплуатации или ненадлежащего ремонта объекта, материалов и оборудования поставки Подрядчика, произведенного самим Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами.

**26.7.** В течение гарантийного срока Подрядчик обязан своими силами и за свой счет выполнить все работы по исправлению и устранению дефектов, включая замену дефектного оборудования и конструкций поставки Подрядчика либо их частей, а также в случае необходимости повторно выполнить отдельные виды работ.

**26.8.** Если замена и восстановление, выполненные Подрядчиком в гарантийный срок, влекут снижение установленных документацией параметров эксплуатации объекта, Технический заказчик и Заказчик может в разумный срок после такой замены или восстановления выдать Подрядчику замечания в письменной форме с требованием устранения за счет и силами Подрядчика данного дефекта до восстановления соответствия параметров объекта требованиям Договора.

**26.9.** Если в период пуска, окончательных испытаний (пусконаладка под нагрузкой) или в течение гарантийного периода выявятся недостатки, неполнота и (или) некомплектность материалов и оборудования поставки Подрядчика либо несоответствие материалов и оборудования поставки Подрядчика полностью или частично, то (независимо от того, могло ли это быть установлено при испытании на заводах поставщика или субпоставщиков) Подрядчик обязуется за свой счет устранить все выявленные дефекты путем исправления либо замены дефектных материалов и оборудования или их частей на доброкачественные материалы и оборудование.

**26.10.** Срок гарантии в отношении новых материалов и оборудования, поставленных взамен дефектных, начинает течь вновь с даты замены, а в случае приостановки эксплуатации объекта в связи с допущенными дефектами – с момента возобновления эксплуатации объекта.

**26.11.** При обнаружении дефектов в выполненных работах в гарантийный срок Заказчик уведомляет Подрядчика в письменной форме посредством направления факсимильной связью гарантийной заявки на устранение дефектов.

Ответственное лицо Подрядчика совместно с представителем Заказчика обязано присутствовать при проведении экспертизы дефекта в указанное в гарантийной заявке время (не позднее 24 часов после направления гарантийной заявки) и в означенном месте. В случае если гарантийная заявка обусловлена аварией, Подрядчик должен предпринять все возможные усилия для прибытия на площадку в максимально короткий срок.

В течение 24 часов после проведения экспертизы дефекта Подрядчик должен подписать гарантийную заявку и возвратить ее Заказчику с планом выполнения гарантийных работ, который согласовывается Сторонами в каждом отдельном случае. План работ включает график производства работ и (или) поставки материалов, методы производства работ, количество человек в бригаде, необходимых для производства данных работ, а также описание используемых материалов.

Заказчик должен одобрить план выполнения гарантийных работ в течение 24 часов после его получения. Заказчик имеет право изменить и (или) не утвердить данный план, если посчитает, что согласно представленному плану Подрядчик недостаточно полно и качественно устранил дефект или рабочие часы могут создать какие-либо неудобства для арендаторов.

Подрядчик должен выполнить все работы по устранению дефектов, указанных в гарантийной заявке, в строгом соответствии с одобренным Заказчиком планом выполнения гарантийных работ.

Для замены дефектной или поврежденной работы и (или) материала Подрядчик  должен использовать материалы, одобренные Заказчиком, в соответствии с Договором.

После завершения ремонтных работ, выполненных согласно утвержденному плану, Подрядчик приглашает Заказчика для проведения инспекции.

Если Технический заказчик и Заказчик находит законченную гарантийную работу приемлемой и принимает ее как выполненную, он подписывает соответствующее поле гарантийной заявки и возвращает ее Подрядчику.

После завершения гарантийных работ Подрядчик должен провести полную уборку места производства работ.

В случае необоснованного неприбытия представителей Подрядчика либо их отказа от подписания гарантийной заявки действительным считается акт о выявленных дефектах, подписанный Заказчиком в одностороннем порядке.

**26.12.** Если Подрядчик в течение срока, указанного в плане выполнения гарантийных работ (акте о выявленных дефектах), не устранит недостатки (дефекты) и (или) не заменит некачественные материалы и оборудование поставки Подрядчика, Заказчик применяет к Подрядчику штрафные санкции согласно подпунктам 28.2.2, 28.2.3, 28.2.4 настоящего Договора. При этом без ущемления своих прав по гарантии Заказчик вправе заменить материалы, оборудование и устранить дефекты и недоделки собственными силами или силами других организаций. В таком случае Подрядчик обязан в течение 30 календарных дней, считая с даты предъявления соответствующего требования, оплатить затраты Заказчика по устранению недостатков (дефектов) на основании представленных Заказчиком счета и калькуляции затрат, либо Заказчик в течение 30 календарных дней с даты истечения срока на устранение недостатков, указанного в акте, предъявляет требование по банковской гарантии

**26.13.** Если отступления в работе от условий настоящего Договора или иные недостатки результатов работ не были устранены Подрядчиком в установленный срок либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора, потребовать возмещения причиненных убытков и уплаты штрафных санкций.

**26.14.** Подрядчик не несет ответственности за нарушение правил технической эксплуатации объекта в гарантийный период.

**27.** **Страхование**

**27.1.** Заказчик, не ограничивая обязательств и ответственности Подрядчика по настоящему Договору, в срок не позднее 15 календарных дней с даты подписания настоящего Договора оформляет на весь срок действия настоящего Договора договор страхования строительно-монтажных рисков. Договор страхования строительно-монтажных рисков включает:

- страхование объекта на полную стоимость на период проведения строительно-монтажных работ. Условие его осуществления – «с ответственностью за все риски», то есть страховым случаем является гибель, утрата или повреждение застрахованного имущества, в том числе материалов и оборудования, в результате любого непредвиденного события;

- страхование гражданской ответственности за вред, причиненный третьим лицам при производстве указанных в договоре страхования строительно-монтажных работ.

**27.2.** Выгодоприобретателем по договору страхования строительно-монтажных рисков является Заказчик.

**27.3.** Страхование не освобождает Стороны от обязанности принять необходимые меры для предотвращения страхового случая.

**28.** **Ответственность Сторон**

**28.1.** В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору она обязана возместить другой Стороне причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением убытки.

**28.2.** Ответственность Подрядчика:

**28.2.1.** В случае нарушения Подрядчиком сроков представления (сдачи) результатов работ (этапа работ) и (или) сроков окончания работ (этапов работ) по настоящему Договору Заказчик вправе предъявить Подрядчику требование о выплате Заказчику неустойки в размере пеней, а Подрядчик обязан удовлетворить такое требование из расчета 0,1 процента от стоимости работ по Договору (этапа работ) за каждый день просрочки.

**28.2.2.** В случае некачественного выполнения работ Подрядчиком или выявления недостатков работ, Заказчик вправе предъявить Подрядчику требование об уплате неустойки в виде штрафа, а Подрядчик обязан такое требование удовлетворить из расчета 2 процента от стоимости работ по Договору за каждый случай некачественного выполнения работ.

В случае повторного выявления Заказчиком недостатков работ, Заказчик вправе предъявить Подрядчику требование об уплате неустойки в размере штрафа, а Подрядчик обязан удовлетворить такое требование из расчета 5 процентов от стоимости работ, по которым предъявляются претензии Заказчиком, за каждый случай некачественного выполнения работ. При повторном выявлении недостатков Заказчик также вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке.

**28.2.3.** В случае нарушения Подрядчиком согласованных с Заказчиком сроков устранения недостатков выполненных работ, Заказчик вправе предъявить Подрядчику требование о выплате Заказчику неустойки в размере пеней, а Подрядчик обязан удовлетворить такое требование из расчёта 0,1 процента от стоимости договора.

**28.2.4.** Подрядчик возмещает Заказчику все убытки, возникшие у последнего вследствие недостатков в технической документации и (или) материалах инженерных изысканий в процессе производства строительно-монтажных работ, а также в период эксплуатации объекта, построенного по изготовленной по настоящему Договору технической документации и (или) материалам инженерных изысканий в соответствии с Техническим Заданием.

**28.2.5.** В случае если Заказчику со стороны третьих лиц будут предъявлены какие-либо претензии в связи с исполнением Подрядчиком настоящего Договора, последний обязуется возместить Заказчику все расходы и убытки, причиненные им в связи с нарушением этих прав.

Заказчик при получении каких-либо претензий со стороны третьих лиц, адресованных ему и основанных на указанном нарушении, извещает об этом Подрядчика, который должен за свой счет принять меры к урегулированию заявленных претензий третьих лиц.

**28.3.** Ответственность Заказчика:

**28.3.1.** В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты выполненных работ по настоящему Договору Подрядчик вправе предъявить Заказчику требование о выплате Подрядчику неустойки в виде пеней, а Заказчик обязан такое требование удовлетворить из расчета 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 15 процентов от стоимости работ, по которым предъявляются претензии Подрядчиком.

**28.4.** В случае нарушения какой-либо из Сторон сроков исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору сроки исполнения обязательств другой Стороны соразмерно продлеваются (за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором).

**28.5.** В случае неисполнения либо частичного неисполнения какой-либо Стороной обусловленных настоящим Договором обязательств иная Сторона вправе приостановить исполнение своего обязательства в части, соразмерной объему неисполненного обязательства виновной Стороны (за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором). При этом Сторона, приостановившая исполнение своего обязательства, не несет ответственности за последствия неисполнения виновной Стороной своего обязательства (за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором).

**28.6.** Предъявление Сторонами неустойки (пеней) и (или) иных санкций за нарушение обязательств по настоящему Договору, а также сумм возмещения убытков или иного вреда производится письменно путем направления соответствующего требования (претензии) об их уплате и (или) возмещении. При этом письменное требование (претензия) не является по настоящему Договору документом, определяющим дату получения Сторонами доходов в виде неустойки (пеней) и (или) иных санкций за нарушение условий настоящего Договора.

**28.7.** Уплата неустойки (пеней, штрафа) не освобождает виновную Сторону от возмещения убытков, а также исполнения иных принятых на себя обязательств по настоящему Договору. Неустойка (пени, штраф) по настоящему Договору является штрафной.

**28.8.** В иных случаях, не предусмотренных настоящей статьей Договора, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**29.** **Особые условия**

**29.1.** Подрядчик настоящим обязуется соблюдать требования антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства, в связи со своими правами или обязательствами согласно настоящему соглашению, в том числе (не ограничиваясь) не совершать предложение, санкционирование, обещание и осуществление незаконных платежей, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, следующим категориям лиц:

- государственным и муниципальным служащим; военнослужащим;

- кандидатам на выборные должности государственной и муниципальной службы;

- членам органов управления организаций, более 50 % которых находится в собственности государства (в собственности субъектов федерации, муниципальной собственности) или государственных служащих;

- политическим партиям и их членам;

- международным общественным организациям и членам их органов управления;

- супругам и близким родственникам указанных лиц.

**29.2.** В случае нарушения Подрядчиком обязательств, указанных в п. 29.1 Договора, Заказчик имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора. Заказчик не возмещает Подрядчику убытки в случае расторжения Договора в соответствии с данным пунктом.

**30. Запрет использования инсайдерской информации**

**30.1.** Подрядчик не вправе разглашать или иным образом использовать информацию о Заказчике и его аффилированных лицах, их деятельности, ценных бумагах Заказчика и его аффилированных лиц, которая не является общедоступной («инсайдерская информация»), и которая стала известной ему в результате реализации прав и исполнения обязанностей по настоящему договору.

**30.2.** Подрядчик не вправе самостоятельно совершать сделки или давать кому-либо поручение (указание) о совершении сделок с ценными бумагами Заказчика или его аффилированных лиц на основе инсайдерской информации.

**30.3.**  Подрядчик не вправе передавать кому-либо инсайдерскую информацию, за исключением случаев передачи инсайдерской информации третьим лицам в процессе реализации прав и выполнения Подрядчиком обязанностей по настоящему Договору при условии наличия письменного согласия Заказчика на такую передачу.

**30.4.** Разглашение и передача инсайдерской информации третьим лицам в процессе исполнения настоящего договора должны осуществляться Подрядчиком исключительно в случаях, предусмотренных настоящим договором, и в пределах, необходимых для реализации прав и выполнения обязанностей, предусмотренных настоящим договором, и в порядке, предусмотренном действующим законодательством и внутренними документами Заказчика.

**30.5.** Подрядчик не вправе использовать инсайдерскую информацию в целях, не отвечающих целям реализации прав и исполнения обязанностей по настоящему Договору, в том числе использовать инсайдерскую информацию в своих интересах и в интересах третьих лиц, включая (но не ограничиваясь):

- осуществление торговли на основании инсайдерской информации;

- рекомендации третьим лицам о покупке, продаже, сохранении ценных бумаг Заказчика на основании инсайдерской информации;

- передачу инсайдерской информации третьим лицам за вознаграждение или без вознаграждения;

- публикацию или распространение инсайдерской информации иным образом.

Заказчик может потребовать от Подрядчика, виновного в неправомерном использовании и распространении инсайдерской информации, возмещения убытков, причиненных Заказчику указанными неправомерными действиями.

**31.** **Обстоятельства непреодолимой силы**

**31.1.** Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если указанное неисполнение явилось следствием действия форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы, в том числе объявленной или фактической войны, террористических актов (за исключением случаев, если их подготовка и проведение осуществлялись по вине Подрядчика в связи с нарушением им установленных требований по пропускному и внутриобъектовому режимам, специальному контролю и других документов, регламентирующих безопасность объекта), гражданских волнений, эпидемий, блокад, эмбарго, пожаров, землетрясений, наводнений и других природных стихийных бедствий, за исключением чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, которые явились следствием нарушения Подрядчиком природоохранного законодательства Российской Федерации, неисполнения проектной и рабочей документации, а также издания актов органами государственной власти, препятствующих исполнению обязательств или делающих такое исполнение невозможным, которые повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, а также которые Стороны не были в состоянии предвидеть или предотвратить. При этом инфляционные процессы в экономике к обстоятельствам непреодолимой силы по условиям настоящего контракта не относятся.

**31.2.** Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, обязана не позднее трех календарных дней после их наступления в письменном виде уведомить об этом другую Сторону, описав характер таких обстоятельств. Несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них в будущем.

Компетентное заключение, выданное уполномоченным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

**31.3.** Срок действия настоящего Договора автоматически продлевается на период существования обстоятельств непреодолимой силы и устранения их последствий.

**31.4.** Если какие-либо обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более трех месяцев, Стороны должны провести переговоры с целью принятия решения о продлении сроков исполнения обязательств по настоящему Договору либо о расторжении настоящего Договора.

**32.** **Отчетность**

**32.1.** Подрядчик представляет Заказчику отчеты о ходе выполнения работ (оказания услуг), о поступлении и использовании средств и иную запрашиваемую информацию в интересах выполнения работ по капитальному ремонту объектов в сроки, установленным настоящим Договором.

**32.2.** Подрядчик несет ответственность за своевременность, достоверность и полноту отчетности, представляемой Заказчику по настоящему Договору.

**32.3.** Ежемесячно Подрядчиком представляются:

**32.3.1.** Не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчётным:

- отчет об исполнении графика выполнения работ за месяц.

**32.3.2.** Не позднее 25-го числа текущего месяца:

- график выполнения работ на следующий месяц;

- график поставки оборудования на следующий месяц.

**32.4.** Еженедельно, каждый понедельник, до 9.00 по московскому времени представляются:

- отчет о выполнении графика выполнения работ (Приложение №3 к настоящему Договору);

**32.5.** Заказчик в интересах выполнения работ по строительству объектов имеет право требовать от Подрядчика представления дополнительной отчетности и информации, имеющей отношение к выполняемым Подрядчиком работам, предварительно за 5 календарных дней письменно уведомив о порядке и сроках ее представления. Подрядчик обязан представлять дополнительно требуемую Заказчиком отчетность и информацию.

**33.** **Электронный документооборот**

**33.1.** Стороны вправе осуществлять обмен электронными документами по согласованным электронным адресам Сторон.

**34. Разрешение споров**

**34.1.** Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров с применением претензионного порядка. Претензия рассматривается, и ответ на нее направляется, в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты поступления.

**34.2.** При не урегулировании споров и разногласий путем переговоров с применением претензионного порядка они подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

**34.3.** Настоящий Договор толкуется и исполняется, а споры, вытекающие из настоящего Договора или связанные с ним, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**35. Расторжение Договора**

**35.1.** Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях:

**35.1.1.** Несоблюдения качества и сроков выполнения работ по настоящему Договору, а также сроков реализации связанных со строительством иных мероприятий, в том числе:

- задержка начала выполнения работ (этапов работ) более 15 календарных дней по причинам, независящим от Заказчика;

- два и более документально подтвержденных случая отступлений от условий настоящего Договора, ухудшающих результаты работ (брак в работе, некачественные материалы и оборудование поставки Подрядчика и пр.);

- два и более документально подтвержденных случая нарушения сроков выполнения работ, установленных графиком выполнения работ;

- два и более документально подтвержденных случая недостатков в работе, которые делают ее результат непригодным для предусмотренного настоящим Договором использования.

**35.1.2.** Непредставления банковских гарантий в порядке, установленном статьей 25 настоящего Договора, и документов, подтверждающих заключение договора страхования строительно-монтажных рисков, предусмотренных в статье 27 настоящего Договора.

**35.1.3.** Утраты Подрядчиком и (или) Техническим заказчиком в ходе исполнения настоящего Договора права на выполнение работ по настоящему Договору в связи с отсутствием (аннулированием, приостановлением, истечением срока действия) документов, дающих право Подрядчику в соответствии с законодательством Российской Федерации выполнять работы, предусмотренные настоящим Договором.

**35.1.4.** В случае признания Подрядчика и (или) Технического заказчика несостоятельным (банкротом).

**35.2.** Подрядчик и Технический заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях:

**35.2.1.** В случае нарушения Заказчиком срока исполнения обязательства по оплате выполненных работ по Договору более 2 (двух) раз подряд.

**35.2.2.** В случае признания Заказчиком несостоятельным (банкротом).

**35.3.** Сторона, инициирующая расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке, обязана направить другим Сторонам Договора письменное уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора, за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты прекращения исполнения настоящего Договора.

**35.3.** В уведомлении об отказе от исполнения настоящего Договора, направляемом Сторонам, Заказчик вправе предусмотреть, в частности, порядок передачи работ, документации по настоящему Договору, материалов и оборудования, поставленного на строительную площадку для целей капитального ремонта объекта (в том числе смонтированного на момент остановки работ, находящегося на складе Подрядчика, находящегося в стадии изготовления), а также иные положения.

**35.4.** В течение 10 календарных дней с даты получения уведомления, указанного в пункте 35.3 настоящего Договора, Подрядчик обязан передать Заказчику по акту приема-передачи строительную площадку.

**35.5.** В случае расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 35.1 настоящего Договора, Подрядчику возмещаются только расходы, фактически понесённые им в связи с выполнением настоящего Договора до дня его расторжения, если они документально подтверждены.

**36.** **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

**36.1.** Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения взятых на себя Сторонами обязательств.

**36.2.** Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно, Дополнительными соглашениями, подписанными Сторонами. Указанные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

**36.3.** Приложениями к настоящему Договору являются:

- Протокол согласования договорной цены – Приложение № 1;

- Распределение договорной цены – Приложение № 2;

- График производства работ - Приложение № 3;

- Банковская гарантия выполнения договора (форма) – Приложение № 4;

- Банковская гарантия выполнения обязательств Подрядчика в гарантийный период

(форма) – Приложение № 5;

- Техническое задание – Приложение № 6.

**36.4.** Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

**36.5.** Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**37. адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  **ЗАО «Лидер-Инвест»**  Юридический /фактический адрес: 101100, г. Москва, Милютинский пер, д. 13, стр. 1  ИНН/КПП 7705619586 / 770801001  Банковские реквизиты:  р/с 407 028 109 00 00 000 16 25 в ОАО «МТС-Банк г. Москва  к/с 30101810600000000232  БИК 044525232  Контактное лицо:  Евсеев Михаил Владимирович.  Телефон +7 (495) 739 87 52  Факс (для отправки счета):  +7 (495) 739 87 51  Е-mail [evseev@uk.sistema.ru](mailto:evseev@uk.sistema.ru)  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Моносов**  **Технический заказчик** | **ПОДРЯДЧИК** |

Приложение № 1

к Договору на выполнение

проектно-изыскательских и

строительно-монтажных работ

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**Протокол**

**согласования договорной цены**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

Мы, нижеподписавшиеся,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на выполнение работ по объекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с условиями Договора и технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявленные к ним требования, включая:

выполнение строительно-монтажных работ и пусконаладочных работ;

поставку материалов, поставку и монтаж оборудования;

выполнение иных неразрывно связанных с объектом работ;

передача в эксплуатацию законченного строительством объекта;

выполнение обязательств в течение гарантийного срока,

в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС (18%) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  **ЗАО «Лидер-Инвест»**  **Генеральный директор** | **Подрядчик** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Моносов**  **М.П.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  |  |  | | Приложение 2 | | | | | | |  |  |  |
|  | |  |  |  |  | | к договору на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ | | | | | | |  |  | |
|  | |  |  |  |  | | от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_ | | | | |  | |
| **Распределение договорной цены и график объемов финансирования** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **объект «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| № п/п | Наименование работ | | Ед. изм. | Кол-во | Цена за ед., руб. | Стоимость работ всего, руб. | | Стоимость работ | | | | |
| 20\_\_ г. | | | | |
| мес. | мес. | … | | |
|  | Итого стоимость выполненных работ, руб. | |  |  |  |  | |  |  |  | | |
|  | НДС 18%, руб. | |  |  |  |  | |  |  |  | | |
|  | Всего стоимость выполненных работ с НДС, руб. | |  |  |  |  | |  |  |  | | |
|  | Финансирование | |  |  |  |  | |  |  |  | | |
|  | Аванс, % | |  |  |  |  | |  |  |  | | |
|  | Сумма аванса, руб. | |  |  |  |  | |  |  |  | | |
|  | Удержания авансовых сумм, % | |  |  |  |  | |  |  |  | | |
|  | Итого помесячное финансирование строительства | |  |  |  |  | |  |  |  | | |
|  | Общее финансирование работ  нарастающим итогом, руб. | |  |  |  |  | |  |  |  | | |
|  | **Заказчик:** | |  |  |  |  | | **Подрядчик:** | | | | |
| **ЗАО «Лидер-Инвест»**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Моносов** | | |  |  |  |  | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | |
|  | |  |  |  |  |  | |  | | |  | |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | |  |  |  |  | | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | | | |
|  | |  |  |  |  |  | |  | | |

Приложение № 4

к Договору на выполнение

проектно-изыскательских и

строительно-монтажных работ

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Примерная форма банковской гарантии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Бенефициар)

**Банковская гарантия выполнения договора**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Гарант», по просьбе (указывается наименование Подрядчика по договору), именуемого в дальнейшем «Принципал», дает в пользу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем «Бенефициар», следующее обязательство:

1. В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Принципалом обязательств по договору № \_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование договора), заключенному между Принципалом и Бенефициаром «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. (далее – «Договор»),

Гарант уплачивает Бенефициару денежную сумму в порядке и на условиях, предусмотренных настоящей гарантией.

2. Обязанность Гаранта перед Бенефициаром ограничиваются предельной суммой \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3. Обязанность Гаранта уплатить сумму гарантии возникает в случае, если Принципал не выполнит и (или) исполнил ненадлежащим образом свои обязательства по указанному Договору в соответствии с условиями Договора и нормами статьи 25 Договора.

4. Для получения предельной суммы гарантии или ее части Бенефициар направляет в адрес Гаранта письменное требование, подписанное уполномоченными на то лицами, содержащее следующую информацию:

причины, по которым Бенефициар истребует предельную сумму гарантии или часть суммы;

обоснование суммы, и стребуемой Бенефициаром по настоящей гарантии. При этом сумма обязательства гарантии перед Бенефициаром ограничивается суммой неисполненных Принципалом обязательств, предусмотренных указанной статьей Договора, и не может превышать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

5. Платеж будет осуществлен Гарантом в течение 5 (пяти) банковских дней с момента принятия Гарантом решения о соответствии требования Бенефициара и приложенных к нему документов условиям гарантии.

6. Обязательство Гаранта перед Бенефициаром по гарантии прекращается:

уплатой Бенефициару суммы, на которую выдана гарантия;

окончанием определенного в гарантии срока, на который она выдана;

вследствие отказа Бенефициара от своих прав по гарантии путем письменного заявления об освобождении Гаранта от его обязательства.

7. Настоящая гарантия остается в силе в течение 90 календарных дней включительно после получения Заказчиком Акта законченного капитальным ремонтом объекта, а именно в период с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20­­\_\_ г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20­­\_\_ г. (включительно). Все требования Бенефициара к Гаранту должны быть предъявлены в течение указанного срока. Любое требование относительно гарантии должно поступить Гаранту не позднее указанной даты.

8. Споры по настоящей гарантии подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

9. Настоящим обязательством Гарант связывает себя и своих правопреемников.

Гарант

Руководитель

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  **ЗАО «Лидер-Инвест»**  **Генеральный директор** | **Подрядчик** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.А. Монсов**  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение № 5

к Договору на выполнение

проектно-изыскательских и

строительно-монтажных работ

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Примерная форма банковской гарантии

**Банковская гарантия № \_\_\_**

**выполнения обязательств подрядчика в гарантийный период**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Гарант», по просьбе (указывается наименование Подрядчика по Договору), именуемого в дальнейшем «Принципал», дает в пользу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем «Бенефициар», в т.ч. правопреемник «Бенефициара» эксплуатирующая организация, следующее обязательство:

1. В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Принципалом своих обязательств в гарантийный период по договору № \_\_\_\_\_ (наименование договора), заключенному между Принципалом и Бенефициаром «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее – договор), Гарант уплачивает Бенефициару денежную сумму в порядке и на условиях, предусмотренных настоящей гарантией.
2. Обязательства Гаранта перед Бенефициаром ограничиваются предельной суммой 5 %\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
3. Обязанность Гаранта уплатить сумму гарантии возникает, в случае если Принципал не выполнит свои обязательства в гарантийный период в соответствии со статьёй 26 договора.
4. Для получения предельной суммы гарантии или ее части Бенефициар направляет гаранту письменное требование, подписанное уполномоченными на то лицами, содержащее следующую информацию:

причины, по которым Бенефициар истребует предельную сумму гарантии или часть суммы;

обоснование суммы, истребуемой Бенефициаром по настоящей гарантии. При этом сумма обязательства Гаранта перед Бенефициаром ограничивается суммой неисполненных Принципалом обязательств, предусмотренных указанной статьей договора, и не может превышать \_\_\_\_\_\_\_ рублей.

1. Платеж будет осуществлен Гарантом в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения письменного требования Бенефициара, удовлетворяющего условиям гарантии. Обязательства Гаранта по выплате суммы гарантии считается исполненным надлежащим образом после зачисления денежной суммы на счет Бенефициара.
2. Обязательство Гаранта перед Бенефициаром по гарантии прекращается:

уплатой Бенефициару суммы, на которую выдана гарантия;

окончанием определенного в гарантии срока, на который она выдана;

вследствие отказа Бенефициара от своих прав по гарантии и возвращения ее Гаранту;

вследствие отказа Бенефициара от своих прав по гарантии, путем письменного заявления об освобождении Гаранта от его обязательств.

1. Настоящая гарантия вступает в силу с даты получения Бенефициаром Акта законченного строительством объекта и действует в течение 24 (двадцати четырёх) месяцев, а именно в период с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. (включительно). Все требования Бенефициара к Гаранту должны быть предъявлены в течение указанного срока.
2. Споры по настоящей гарантии подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.
3. Настоящим обязательством Гарант связывает себя и своих правопреемников.

Гарант

Руководитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  **ЗАО «Лидер-Инвест»**  **Генеральный директор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.А. Моносов  М.П. | **Подрядчик**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

Приложение № 3

к Договору на выполнение

проектно-изыскательских и

строительно-монтажных работ

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **График производства работ** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **по объекту «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Ед. изм.** | **Физ. объемы** | **Сроки производства работ** | | | **Объем работ (физические объемы)** | | | | | | | | |
| **начало** | **оконча-ние** | **всего, дней** | **20\_\_ г.** | | | **20\_\_ г.** | | | **20\_\_ г.** | | |
| **мес.** | **мес.** | **…** | **мес.** | **мес.** | **…** | **мес.** | **мес.** | **…** |
|  | ПИР |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Авторский надзор |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | СМР |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Передача в эксплуатацию законченного строительством объекта |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Заказчик:** | |  |  | **Подрядчик:** |  |  |
| **ЗАО «Лидер-Инвест»**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Моносов** | | |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | |