Приложение №3

к Закупочной документации

**Договор №**

**на выполнение работ по реконструкции системы отопления**

г. Москва « »\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

ЗАО «Лидер – Инвест», действующее на основании Агентского договора № 40 от 21 марта 2011 г., именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Заместителя генерального директора по поддержке бизнеса Дильтаевой А.П., действующего на основании Доверенности № 07-14/13 от 29.03.2013г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1.Основные понятия**

 1.1.В настоящем Договоре используются следующие основные понятия:

**акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2)** – первичный учетный документ, составляемый Подрядчиком на основании фактически выполненных объемов работ и представленной исполнительной документации на выполненный объем работ за отчетный период, подписываемый Сторонами;

**авторский надзор** –надзор лица, являющегося разработчиком проектной документации, за реконструкцией объекта, осуществляемый в целях обеспечения соответствия выполняемых строительно-монтажных работ на объекте решениям, содержащимся в проектной и рабочей документации;

**гарантийный срок** –период времени, в который Подрядчик обеспечивает собственными силами и за свой счет устранение всех дефектов (недостатков) и (или) ненадлежащего качества работ, выявленных Заказчиком или правомочными согласно законодательству Российской Федерации третьими лицами и являющихся следствием неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору. Гарантийный срок составляет не менее 24 месяцев с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ по настоящему Договору;

**дефект (скрытый, явный, критический, значительный, малозначительный, устранимый, неустранимый) (недостатки)** –каждое отдельное несоответствие установленным требованиямпроекта, технической документации, технических регламентов, нормативных правовых актов и нормативных документов, возникающее в процессе выполнения работ по строительству и реконструкции объекта, а также в течение гарантийного срока;

**договор** – настоящий Договор, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком, включая все упомянутые в нем приложения, а также неупомянутые приложения и иные дополнения к Договору при условии, что такие приложения и дополнения заключены надлежащим образом и из них явно следует, что они составляют часть настоящего Договора;

**дополнительное соглашение** – подписанный Сторонами документ, определяющий изменения и (или) дополнения, вносимые в настоящий Договор, и составляющий неотъемлемую часть настоящего Договора;

**договорная цена** – денежная сумма, которая выплачивается Подрядчику в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором;

**дополнительные работы** – дополнительные объемы работ, не предусмотренные согласованной и утвержденной проектной документацией (рабочими чертежами), выполняемые на основании изменений и дополнений, согласованных специалистами, осуществляющими авторский надзор за строительством объекта, и организацией по проведению строительного контроля и утверждаемых Заказчиком в составе рабочих чертежей, в соответствии с оформленным в установленном порядке актом на производство дополнительных работ;

**журнал авторского надзора** – учетный документ, оформляемый в соответствии с требованиями строительных норм и правил, который ведется при проведении авторского надзора;

**журнал учета выполненных работ (форма № КС-6а)** – первичный учетный накопительный документ, подтверждающий выполнение работ согласно общему и (или) специальному журналу работ, оформляемый Подрядчиком, на основании которого составляются акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3);

**исполнительная документация** – текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений по мере завершения определенных в проектной документации работ;

**материалы и оборудование** – строительные материалы и конструкции, инертный материал, материал для отделочных работ, изделия и оборудование, в том числе основное технологическое оборудование, другие материалы, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору;

**надзорные органы Российской Федерации** – органы, осуществляющие в пределах своих полномочий и в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации государственный надзор (контроль) за выполнением хозяйствующими субъектами технических нормативов и других регулятивных норм, введенных законами и другими нормативными правовыми актами;

**общий журнал работ** – журнал для учета выполнения строительно-монтажных работ на объекте. Данный журнал является основным первичным документом, где отражаются технологическая последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства строительно-монтажных работ;

**объект** – здание, расположенное по адресу: город Москва, Милютинский переулок д. 13,строение 1.

**одобрение** – подтверждение в письменной форме, сделанное Сторонами или их уполномоченными представителями;

**организация по проведению строительного контроля** – Заказчик или иная независимая специализированная организация, являющаяся юридическим лицом, осуществляющая функции строительного контроля при ремонте объекта, обладающая квалифицированным персоналом, аттестованным в установленном порядке, имеющая соответствующий опыт, измерительные приборы, инструменты и оборудование для контроля качества строительно-монтажных работ и право на осуществление данного вида деятельности и лабораторного контроля;

**персонал Подрядчика** – штатные сотрудники Подрядчика или физические лица, привлеченные Подрядчиком на договорной основе для выполнения работ (услуг) или их части;

**представитель Подрядчика** – лицо, уполномоченное Подрядчиком на совершение от его имени действий в соответствии с настоящим Договором. Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о назначении своего представителя и об объеме предоставленных ему полномочий;

**предписание** –замечания надзорных и контрольных органов, в том числе замечания Заказчика, изложенные в письменном виде, по качеству выполняемых работ, на соответствие поступающего оборудования и материалов проектной документации, по ведению исполнительной документации, соблюдению порядка на строительной площадке и др., относящиеся к выполнению Подрядчиком условий настоящего Договора и подлежащие немедленному устранению. Предписание может быть с остановкой или без остановки работ;

**проект производства работ** – документ, разработанный Подрядчиком в соответствии с требованиями строительных норм и правил и иных нормативных правовых актов, утвержденный им и согласованный надзорными органами Российской Федерации и Заказчиком;

**протокол о реализации Договора** – документ, подписываемый Сторонами после истечения гарантийного срока, подтверждающий полное и всестороннее выполнение Сторонами обязательств по Договору;

**работы** – объем работ, подлежащих выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора и приложений к нему, требованиями строительных норм и правил, действующих на дату вступления настоящего Договора в силу;

**регламенты Заказчика** – локальные нормативные акты и иные документы, принятые Заказчиком и обязательные для исполнения Подрядчиком, устанавливающие нормы и правила, общие принципы или характеристики выполняемых работ в отношении строительного контроля, организации и производства проектирования, реконструкции и строительства объектов;

**специалисты, осуществляющие авторский надзор,** – штатные сотрудники организации, являющейся разработчиком проектной и рабочей документации, уполномоченные осуществлять авторский надзор за ремонтом объекта;

**скрытые работы** – выполненные работы, скрываемые последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих строительных работ и монтажа конструкций, оформленные актами на скрытые работы и необходимыми исполнительными схемами;

**срок выполнения работ** – период времени, определенный в настоящем Договоре;

**срок действия Договора** – период времени с даты вступления настоящего Договора в силу до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору, включая обязательства Сторон в гарантийный период;

**субподрядчик (субподрядная организация)** – юридическое лицо, привлеченное Подрядчиком для выполнения любой части работ по настоящему Договору;

**технологический этап** – совокупность технологических операций, приводящих к получению промежуточного продукта (на конечной стадии – конечного продукта);

**техническая документация**  – проектная документация, результаты инженерных изысканий, проектная и рабочая документация для ремонта объекта, в том числе рабочие чертежи, дефектные ведомости, ведомости и сводные ведомости потребностей строительных материалов, спецификации оборудования, технические условия, паспорта и сертификаты на материалы, оборудование, конструкции и комплектующие изделия, , проект производства работ, а также другая документация в объеме, необходимом для производства работ на объекте;

**технологический этап** – совокупность технологических операций, приводящих к получению промежуточного продукта (на конечной стадии – конечного продукта).

 1.2.В настоящем Договоре, за исключением случаев, когда из контекста следует иное:

слова, используемые в одном из родов, включают и другие рода;

слова, используемые в единственном числе, также обозначают множественное число и наоборот в зависимости от контекста;

положения статей, включающие слова «согласовать», «согласовано» или «соглашение», требуют, чтобы такое соглашение было оформлено в письменной форме и подписано надлежаще уполномоченными представителями Сторон;

термин «письменный» или «в письменной форме» обозначает запись на материальном (бумажном) носителе, исполненную от руки, отпечатанную на машинке, распечатанную на принтере или исполненную в электронном виде, при этом электронное сообщение должно быть отправлено уполномоченным представителем Стороны с электронного адреса, согласованного Сторонами, и удостоверено электронной цифровой подписью.

 1.3.При толковании настоящего Договора, в особенности тех его положений, которые относятся к распределению рисков и ответственности между Сторонами, должно приниматься во внимание то обстоятельство, что Заказчик во всем полагается на квалификацию и опыт Подрядчика и субподрядчиков, которые по собственным заявлениям являются специалистами и обладают значительным опытом в области строительства.

 1.4.При обнаружении расхождений или противоречий между текстами настоящего Договора и какого-либо из приложений к нему приоритетом будет пользоваться текст документа, подписанного Сторонами позднее. Если указанные документы были подписаны Сторонами одновременно, приоритетом будет пользоваться текст настоящего Договора, кроме случаев, когда в приложении содержится прямое указание на то, что текст данного приложения пользуется приоритетом.

**2.Предмет Договора**

 2.1.Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора, строительными нормами и правилами Российской Федерации, выполнить подрядные работы по реконструкции системы отопления на 1-4 этажах административного здания, расположенного по адресу: г.Москва, Милютинский переулок, дом 13, строение 1 в соответствии с условиями настоящего Договора, Рабочей документацией (Приложение № 1), Сметным расчетом (Приложение № 2), определяющими объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, включая:

 - выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ;

 - выполнение иных работ, неразрывно связанных с предметом настоящего Договора;

 - выполнение обязательств в течение гарантийного срока.

 2.2. Подрядчик в установленные настоящим Договором сроки и в пределах договорной цены обязуется качественно выполнить на свой риск, своими силами или силами привлеченных им субподрядчиков все работы (услуги), определенные в пункте 2.1 настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять результат выполнения работ и оплатить обусловленную настоящим Договору цену.

 2.3. В случае необходимости Стороны вправе заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором согласуют необходимые дополнительные условия выполнения работ (оказания услуг).

**3.Договорная цена**

 3.1.Договорная цена, подлежащая оплате Подрядчику по настоящему Договору, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС (18%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 3.2.Договорная цена оформляется протоколом соглашения о договорной цене, который прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (приложение 3 к настоящему Договору).

 3.3.В договорную цену включены причитающееся Подрядчику вознаграждение и стоимость всех затрат Подрядчика, необходимых для выполнения работ (оказания услуг), указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, в том числе:

стоимость всех работ согласно Рабочей документации;

стоимость приобретения, поставки и монтажа необходимого для строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта оборудования, конструкций и материалов, поставляемых Подрядчиком;

затраты, связанные с обеспечением строительно-монтажных работ рабочими, в том числе иностранными, а также специалистами, включая заработную плату, транспортные и командировочные расходы, питание, проживание, страхование;

таможенное оформление, в том числе уплата таможенных платежей, налогов и сборов на ввоз на территорию Российской Федерации в соответствии с существующими тарифами на момент совершения таможенного оформления;

транспортные расходы и получение разрешений на транспортировку грузов, доставляемых Подрядчиком и привлекаемыми им субподрядчиками;

накладные расходы, сметная прибыль, а также все налоги, действующие на момент заключения Договора;

стоимость понесенных Подрядчиком затрат по эксплуатации строительной площадки (в том числе коммунальные платежи, обслуживание, пожарная безопасность и др.), а также другие затраты, в том числе сезонного характера, необходимые для функционирования строительной площадки, объекта и оборудования до сдачи объекта;

затраты, связанные с обеспечением подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и электрическим сетям, включая строительство сетей на строительной площадке и вне ее до точки присоединения, эксплуатацией (содержанием и ремонтом) объектов инженерно-технического обеспечения и электроснабжения, арендой таких объектов, потерей электрической энергии;

затраты на мероприятия, связанные с соблюдением экологических норм при ремонте объекта;

затраты, связанные с выполнением пусконаладочных работ на объекте «в холостую» и «под нагрузкой»;

другие затраты, прямо не поименованные в настоящем Договоре, но необходимость которых вызвана выполнением обязательств Подрядчиком в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Договора по согласованию с Заказчиком.

Распределение договорной цены и график финансирования указаны в приложении 2 к настоящему Договору.

 3.4.Указанная в пункте 3.1 настоящего Договора договорная цена является предельной и подлежит изменению в сторону уменьшения в порядке, предусмотренном настоящим Договором, в том числе пунктами 3.5, 3.6, 22.1 настоящего Договора.

Подрядчик вправе по согласованию с Заказчиком при необходимости перераспределять расходы по статьям затрат в пределах общей предельной договорной цены по объекту с соответствующим внесением изменений в приложение 2 (распределение договорной цены и график финансирования) к настоящему Договору, которые оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору.

Распределение договорной цены осуществляется согласно статьям затрат: строительные, монтажные, оборудование и прочие по нормативным показателям. При этом к показателям сметной стоимости применяется коэффициент тендерного снижения, рассчитанный как отношение стоимости, предложенной победителем отбора, к начальной (максимальной) цене предмета отбора. Коэффициент тендерного снижения составляет К=\_\_\_\_\_\_\_\_

 3.5.Подрядчик не вправе требовать увеличения договорной цены, в том числе в случае, когда в момент заключения настоящего Договора исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов. Размер договорной цены, указанный в пункте 3.1 настоящего Договора, может быть пересмотрен в сторону увеличения или уменьшения по соглашению Сторон путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в следующих случаях:

при внесении изменений в проект по инициативе Заказчика, что влечет за собой дополнительные проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы, влияющие на стоимость и сроки выполнения работ, после утверждения Заказчиком проектно-сметной документации, получившей положительное заключение независимой экспертизы;

если после вступления настоящего Договора в силу органами государственной власти Российской Федерации или субъектов Российской Федерации будут введены, отменены либо изменены налоги, сборы и пошлины и это обоснованно повлечет за собой изменение размеров затрат Заказчика и (или) Подрядчика, Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору в течение 20 календарных дней, следующих за датой вступления в силу соответствующего нормативного правового акта.

 3.6.Если по результатам контрольных обмеров технологического этапа выявлено несоответствие объемов фактически выполненных работ Рабочей документации в сторону их уменьшения, Заказчик обязан потребовать устранения выявленных нарушений в установленные сроки. Работы по устранению выявленных нарушений оплате не подлежат. При этом акт о контрольных обмерах фактически выполненных работ, составленный Заказчиком с привлечением специалистов, осуществляющих авторский надзор, и Подрядчика, в котором зафиксирован факт нарушения, является надлежащим доказательством.

В случае невозможности устранения выявленных нарушений договорная цена подлежит корректировке в сторону уменьшения путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

 Если по результатам проведенных Заказчиком контрольных мероприятий выявлено несоответствие фактического наименования, марки, ГОСТ (ТУ), изготовителя, поставщика примененных материалов и оборудования перечням материалов и оборудования , а также утвержденной Заказчиком рабочей документации, Заказчик вправе потребовать устранения выявленных нарушений в установленные сроки. Работы по устранению выявленных нарушений оплате не подлежат. При этом акт о контрольных обмерах фактически выполненных работ, составленный Заказчиком с привлечением работников подразделений по проведению строительного контроля, специалистов, осуществляющих авторский надзор, и Подрядчика, в котором зафиксирован факт нарушения, является надлежащим доказательством.

В случае невозможности устранения выявленных нарушений и при наличии у Заказчика данных об изменении в сторону уменьшения стоимости фактически примененных Подрядчиком материалов и оборудования договорная цена подлежит соответствующей корректировке в сторону уменьшения путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

 Подрядчик не вправе требовать увеличения договорной цены в случае изменения по собственной инициативе наименования, марки, ГОСТ (ТУ), изготовителей, поставщиков, схем поставки примененных материалов и оборудования, указанных в перечне материалов и оборудования в утвержденной Заказчиком рабочей документации.

 3.7. В случае необходимости проведения косметического ремонта помещений, в которых производились работы в соответствии с Договором, Стороны вправе согласовать их стоимость и продолжительность путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

 3.8.Подрядчик является самостоятельным плательщиком налогов, сборов и иных обязательных платежей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**4.Порядок и условия платежей**

* 1. Оплата выполняемых работ (оказанных услуг), указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, производится Заказчиком в следующем порядке:
		1. В течение 5 банковских дней на основании выставленного Подрядчиком счета Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика аванс в размере 30% (с учетом НДС) от стоимости оказываемых услуг, указанного в приложении 3 к настоящему Договору, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС (18%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
		2. Оплата выполненных Подрядчиком строительно-монтажных работ осуществляется на основании справки о стоимости выполненных работ и затрат за месяц (форма № КС-3) и подписанного Сторонами акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) в течение 5 банковских дней, следующих за датой получения Заказчиком оригинала счета, оформленного на основании первичной учетной документации, указанной в статье 16 настоящего Договора, и при наличии счета-фактуры, который представляет Подрядчик в срок не позднее пяти календарных дней с момента подписания акта о сдачи-приемки выполненных работ по настоящему Договору.
		3. Окончательная оплата по настоящему Договору производится в течение 10 банковских дней с момента подписания акта о сдачи-приемки выполненных работ и итогового акта сверки исполнения обязательств между Сторонами. Подрядчик обязан подписать и направить в адрес Заказчика итоговый акт сверки исполнения обязательств по настоящему Договору в течение трех календарных дней с даты его получения или представить мотивированный отказ от его подписания.
	2. Датой исполнения обязательств по оплате по настоящему Договору является дата списания денежных средств со счета Стороны, осуществляющей платеж. При этом Стороны самостоятельно несут все расходы, связанные с платежами.

4.3. Подрядчик обязан возвратить Заказчику незачтенный аванс (за невыполненные (непринятые) Заказчиком объемы работ (услуг) в течение 10 банковских дней с даты получения письменного требования Заказчика о расторжении настоящего Договора.

4.4. Подрядчик представляет Заказчику счета-фактуры на авансовый платеж, выполненные работы (оказанные услуги) в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

**5.Сроки и порядок выполнения работ (оказания услуг)**

 5.1.Работы, предусмотренные настоящим Договором (за исключением выполняемых в течение гарантийного периода), выполняются поэтапно:

 Строительно-монтажные работы – в соответствии с графиком выполнения работ (приложение 3.1 к настоящему Договору) и месячно-недельный графиком выполнения работ (приложение 3 к настоящему Договору).

 5.2.Начало работ – « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.,

окончание работ – « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. (указывается дата завершения работ на объекте), в том числе:

дата оформления акта о сдачи-приемки выполненных работ – « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года.

 5.3.Авторский надзор проводится специалистами организации, являющейся разработчиком проектной и рабочей документации, в течение всего периода реконструкции объекта - ООО «Таммвис»

 5.4. Датой завершения работ по настоящему Договору в целом считается дата подписания Акта о сдачи-приемки выполненных работ по настоящему Договору (приложение 8 к Договору).

 5.5.Никакие задержки и нарушения сроков выполнения работ не могут служить основанием для требования Подрядчика о продлении срока выполнения работ,за исключением случаев, оговоренных в статьях 23 и 28 настоящего Договора.

**6. Принятие Подрядчиком условий Договора**

 6.1.Подрядчик, подписав настоящий Договор, подтверждает, что:

несет полную ответственность за выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору в соответствии с нормативными актами Российской Федерации и разработанной проектной и рабочей документацией;

тщательно изучил и проверил документацию по настоящему Договору и полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением работ (оказанием услуг), получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ (услуг), и принимает на себя все расходы, риск и трудности выполнения работ (оказания услуг);

никакая работа Подрядчика не является приоритетной в ущерб работам (услугам, результату работ) по настоящему Договору.

**7.Обязанности и права Подрядчика**

В рамках договорной цены Подрядчик:

 7.1.Выполняет все работы, являющиеся предметом настоящего Договора, в соответствии с нормативно-технической, разработанной проектной и рабочей документацией и условиями настоящего Договора, а также законодательством Российской Федерации и сдает результаты работ Заказчику. Любые отклонения от нормативно-технической, разработанной проектной и рабочей документации, иной документации, в том числе не влияющие на технологию и качество объекта, Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком.

 7.2.Обеспечивает своими силами и средствами получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и лицензий на право производства работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и г. Москвы, в том числе разрешений и согласований, связанных с использованием иностранной рабочей силы, а также обосновывающих воздействие на окружающую среду (лимитов на размещение отходов).

 7.3.Назначает в течение пяти календарных дней, следующих за датой вступления настоящего Договора в силу, лиц, ответственных:

за производство строительно-монтажных работ;

за поставку материалов и оборудования и иных материально-технических ресурсов;

В уведомлении должны содержаться Ф.И.О. ответственных представителей, занимаемая у Подрядчика должность, полномочия, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа (приказа, доверенности) о назначении представителей, контактные телефоны (стационарный и мобильный) и электронные адреса представителей Подрядчика. Надлежащим образом заверенная копия распорядительного документа (приказа, доверенности) направляется Заказчику одновременно с направлением упомянутого уведомления.

Ответственные представители Подрядчика вправе осуществлять от имени Подрядчика обязательства, принадлежащие Подрядчику в соответствии с настоящим Договором.

Ответственные представители Подрядчика обязаны доводить до сведения Заказчика все информационные материалы, документы и решения Подрядчика, оформленные согласно положениям настоящего Договора. Все информационные материалы, документы и решения, исходящие от ответственных представителей Подрядчика, считаются исходящими от самого Подрядчика и имеющими для него обязательную силу.

Ответственные представители Подрядчика должны свободно владеть русским языком.

 7.4.Направляет перед началом выполнения строительно-монтажных работ независимо от готовности Подрядчика к выполнению указанных работ уполномоченных представителей для получения необходимых документов: акта передачи объекта, уведомления о назначенных Заказчиком представителях, других разрешительных документов.

 7.5.Разрабатывает и представляет на согласование Заказчику детальный проект производства работ с указанием очередности и сроков выполнения строительно-монтажных работ.

 7.6.Начинает строительно-монтажные работы на объекте не позднее пяти календарных дней после согласования проекта производства работ с Заказчиком, письменно уведомив о начале работ Заказчика, если иной срок не предусмотрен графиком выполнения работ.

 7.7.Осуществляет контроль в соответствии с требованиями технических регламентов, норм и правил и иных нормативных правовых актов.

 7.8.Ведет исполнительную документацию.

 7.9. Обеспечивает в процессе проведения строительно-монтажных работ собственными силами и в счет договорной цены систематическую уборку объекта.

Заключает в счет договорной цены со специализированными организациями, имеющими необходимые лицензии, договоры на вывоз, утилизацию и размещение отходов.

 7.10.Вывозит в течение 10 календарных дней, следующих за датой подписания акта о сдачи-приемки выполненных работ, с объекта все собственное оборудование и строительную технику, излишки материалов и т.п., производит демонтаж возведенных им временных зданий и сооружений и оставляет после освобождения строительной объект в состоянии, соответствующем экологическим требованиям и санитарным нормам, и передает Заказчику строительную площадку и объект по акту.

 7.11.В срок не позднее чем за 10 календарных дней до даты завершения строительно-монтажных работ на объекте в полном объеме и в соответствии с технической документацией направляет Заказчику письменное уведомление о завершении работ на объекте.

 7.12.Обеспечивает в присутствии представителей Заказчика проведение индивидуального испытания примененного материала узла (части) объекта и (или) объекта в целом.

Оформляет и передает Заказчику в течение двух календарных дней, следующих за датой окончания испытаний каждого узла (части) объекта и (или) объекта в целом, акт индивидуального испытания по форме, установленной строительными нормами и правилами.

 7.13.Обязуется перевозить, хранить и использовать взрывчатые вещества и опасные материалы (если они необходимы при выполнении работ по Договору) в строгом соответствии с законодательством Российской Федерации и несет ответственность за несоблюдение указанных требований в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 7.14.Устраняет в течение срока, установленного Заказчиком, своими силами и за свой счет все дефекты в выполненных им строительно-монтажных работах, выявленные в течение срока действия настоящего Договора и являющиеся следствием неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору.

 7.15.Несет ответственность в течение гарантийного срока за поставленные и установленные материалы и оборудование в соответствии с положениями статьи 24 настоящего Договора. В случае выхода их из строя, за исключением выхода из строя в связи с нарушением правил эксплуатации, производит их замену своими силами и в счет договорной цены в течение срока, установленного Заказчиком.

 7.16.Представляет Заказчику исполнительную документацию в количестве трех экземпляров, а также один экземпляр на электронном носителе за 15 календарных дней до начала работы рабочей комиссии.

 7.17.Принимает участие в работе приемочной комиссии.

 7.18.Обеспечивает охрану находящихся на строительной площадке материалов и оборудования, строительной техники и расходных материалов в течение срока выполнения строительно-монтажных работ по настоящему Договору до даты подписания акта о сдачи-приемки выполненных работ и передачи объекта Заказчику.

 7.19.Берет на себя обязательства по обеспечению безопасных условий и охраны труда работающих в целях сохранения их жизни и здоровья, сбережения окружающей среды. Привлекает квалифицированный, опытный персонал по вопросам охраны труда.

Обеспечивает условия труда, проживания, питания, бытового и медицинского обслуживания привлекаемых работников в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями.

Соблюдает на объекте необходимые требования промышленной, пожарной, радиационной безопасности, охраны труда и санитарии, охраны окружающей среды и безопасности дорожного движения в соответствии с действующими в Российской Федерации законодательными, нормативными правовыми и нормативными актами в течение всего срока действия настоящего Договора.

Гарантирует, что любой субподрядчик, привлеченный к выполнению строительно-монтажных работ от лица Подрядчика, выполняет их в соответствии с локальными нормативными актами Подрядчика и Заказчика по всем вопросам, связанным с охраной труда, промышленной, пожарной безопасностью и охраной окружающей среды.

 7.20.Обязуется при приеме иностранных работников, а также лиц без гражданства соблюдать требования миграционного законодательства Российской Федерации и специальные требования о порядке привлечения иностранной рабочей силы.

 7.21.Обязуется соблюдать экологические и природоохранные требования к применяемым материалам, использовать в ходе выполнения строительно-монтажных работ качественные материалы и оборудование.

 7.22.Обязуется письменно уведомлять Заказчика о любых внеплановых событиях и происшествиях на объекте и (или) в связи с исполнением настоящего Договора, в том числе:

аварии (в течение двух часов);

любом несчастном случае независимо от степени его тяжести в течение 24 часов, а в течение семи календарных дней после окончания расследования представлять копии материалов специального расследования несчастных случаев;

хищениях и иных противоправных действиях (в течение 24 часов);

аресте, и (или) блокировании счетов, и (или) иных обстоятельствах, влияющих на платежи между Сторонами (в течение 24 часов);

забастовках персонала Подрядчика, действиях третьих лиц, включая органы государственной власти и местного самоуправления, прямо или косвенно касающихся объекта, взаиморасчетов Сторон и обязательств Сторон по настоящему Договору (в течение 24 часов);

иных обстоятельствах, фактах, сообщениях в средствах массовой информации и т.п. (в течение 24 часов);

остановке работ по решению надзорных органов (в течение не более одного часа с момента получения предписания);

обнаружении радиоактивных, химических, взрывчатых и иных веществ, которые могут быть использованы для совершения террористического акта (в течение двух часов).

 7.23.Обеспечивает страхование гражданской ответственности в соответствии со статьей 25 настоящего Договора.

 7.24.По требованию Заказчика в срок не позднее двух календарных дней, следующих за датой получения требования, представляет необходимую информацию, предъявляет документы (паспорта, сертификаты, стандарты, акты испытаний и т.п.), удостоверяющие качество поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, выполненных строительно-монтажных работ, их соответствие требованиям утвержденной Заказчиком технической документации и материалам выбора (для основного технологического оборудования).

7.25.После утверждения Заказчиком «в производство работ» этапов Рабочей документации в случае изменений, в том числе наименований поставляемых материально-технических ресурсов, марки, типа, ГОСТа, технических условий, количества, наименования изготовителя или даты поставки Подрядчик в течение 10 календарных дней направляет в адрес Заказчика с сопроводительным письмом проект дополнительного соглашения к настоящему Договору о внесении изменений в приложение 7 к настоящему Договору без увеличения договорной цены, предусмотренной пунктом 3.1 настоящего Договора, в двух экземплярах. Заказчик рассматривает представленный проект дополнительного соглашения к настоящему Договору и в случае отсутствия замечаний подписывает дополнительное соглашение к настоящему Договору и направляет один экземпляр подписанного дополнительного соглашения Подрядчику.

 Общий срок прохождения процедуры проверки, согласования и подписания дополнительного соглашения не должен превышать 30 календарных дней. В случае если Заказчиком в ходе рассмотрения представленного проекта дополнительного соглашения выявлено уменьшение стоимости материально-технических ресурсов, Заказчик, основываясь на объективных данных, вправе требовать соответствующего уменьшения договорной цены.

 Подрядчик также направляет Заказчику на согласование и подписание перечни материалов и оборудования по формам согласно приложения 7 к настоящему Договору с целью детализации работ по статьям затрат и обоснования затрат Подрядчика в рамках договорной цены с учетом требований, предусмотренных подпунктами 12.1, 16.6.2 настоящего Договора.

**8.Обязанности и права Заказчика**

По настоящему Договору Заказчик:

 8.1.Своевременно производит оплату договорной цены в порядке и объеме, предусмотренных настоящим Договором.

 8.2.Своевременно производит приемку и оплату выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

 8.3.Формирует рабочую комиссию и организует приемку работ на объекте. Подготавливает и представляет рабочей комиссии необходимую документацию.

 8.4.Назначает в течение пяти календарных дней, следующих за датой вступления настоящего Договора в силу, полномочных представителей Заказчика на объекте, официально известив об этом Подрядчика в письменной форме с указанием предоставленных представителям полномочий.

 8.5.Оказывает содействие Подрядчику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

 8.6.Вправе рекомендовать Подрядчику места для складирования материалов, а также для размещения рабочей силы в случае отсутствия такой возможности у Подрядчика.

 8.7.Вправе проводить проверки на предмет соблюдения требований промышленной, пожарной, экологической безопасности и охраны труда.

**9. Поставка материалов и оборудования**

9.1. Подрядчик в счет договорной цены от своего имени приобретает и самостоятельно поставляет на объект материалы и оборудование, необходимые для выполнения работ по реконструкции объекта.

 9.2.Поставка материалов и оборудования Подрядчиком осуществляется в соответствии с графиком поставки материалов и оборудования, разрабатываемым после утверждения в установленном порядке проектной и рабочей документации, который заполняется по форме согласно приложению 7 к настоящему Договору.

9.3. Подрядчик обязан проследить за тем, чтобы представляемые им материалы на момент доставки на объект являлись новыми и не были использованы ранее, соответствовали установленным стандартам проектирования и исполнения, а также обязательным техническим правилам либо в отсутствие обязательных технических правил являлись полностью пригодными для использования по назначению и были упакованы в соответствии с условиями и сроками хранения.

9.4. Все материалы, изделия и оборудование, поставляемые в соответствии с настоящим Договором, подлежат обязательному входному контролю качества. Заказчик оставляет за собой право выборочно принимать участие в приемке материалов и оборудования.

Подрядчик обязан осуществлять входной контроль качества материалов, изделий и оборудования, который включает проверку:

по параметрам и методам, установленным нормативно-технической документацией на контролируемую продукцию, соответствия показателей качества материально-технических ресурсов требованиям документов в области стандартизации, технических условий, указанных в проектной документации, а также технических регламентов;

наличия и содержания сопроводительных документов поставщика (производителя), подтверждающих качество материалов и комплектность изделий и оборудования;

наличия соответствующих сертификатов;

наличия и надлежащего заполнения документа о качестве, а также соответствия приведенных в нем данных характеристикам, установленным в нормативном документе, регламентирующем технические требования к данной продукции;

наличия маркировки, сохранности упаковки, наличия и сохранности защитных и окрасочных покрытий и т.п.;

правильности складирования и хранения;

сроков годности.

По итогам входного контроля качества материалов, изделий и оборудования Подрядчик обязан оформить заключение о соответствии продукции установленным требованиям и заполнить журнал учета результатов входного контроля. При выявлении брака или некомплектности поставки продукции Подрядчик составляет рекламационный акт на брак или некомплектность поставки.

При отсутствии документов о качестве, маркировке, а также при нарушении сохранности упаковки материалы не могут использоваться для реконструкции объекта.

По итогам входного контроля Подрядчик обязан оформить акт.

9.5. Подрядчик обязан представить Заказчику сертификаты качества, протоколы испытаний качества, сведения о пожаробезопасности и иных необходимых свойствах материалов, которые поставляются Подрядчиком. По требованию Заказчика на основании сформированного им перечня материалов и оборудования из спецификации рабочей документации Подрядчик обязан до начала заключения договоров на поставку материалов и оборудования представить для утверждения согласно указанному перечню образцы данных материалов вместе с пояснениями, документы, подтверждающие качество (паспорта, сертификаты качества, протоколы испытаний, информация о стоимостных показателях и др.).

Все паспорта и инструкции на поставляемые материалы и оборудование должны быть составлены на русском языке.

9.6. Материалы, изделия и оборудование, в отношении которых у Подрядчика и Заказчика имеются основания полагать их ненадлежащее качество, должны быть дополнительно протестированы на соответствие требованиям нормативно-технической документации на их изготовление или применение.

9.7. Если по результатам дополнительного тестирования выявлено ненадлежащее качество материалов, изделий и оборудования, Заказчик вправе дать Подрядчику указание о замене данных материалов, изделий и оборудования.

В этом случае Подрядчик обязан в срок не более одного рабочего дня с момента получения указаний Заказчика приступить к работе по замене некачественных материалов, изделий и оборудования и за свой счет заменить такие материалы, изделия и оборудование в максимально короткий срок, если иной срок не установлен в указании Заказчика о замене некачественных материалов, изделий и оборудования.

9.8. Поставляемое оборудование должно отвечать требованиям обязательных технических правил, действующих на территории Российской Федерации, и иметь сертификат соответствия промышленной безопасности. Весь комплект измерительных средств должен быть зарегистрирован в Государственном реестре средств измерения, иметь соответствующий сертификат и на дату подписания акта о сдачи-приемке выполненных работ иметь свидетельство о поверке. Срок до следующей поверки устанавливаемых измерительных средств должен составлять не менее двух третей всего межповерочного интервала на дату оформления акта о сдачи-приемки выполненных работ по настоящему Договору.

**10. Риск случайной гибели материалов, оборудования, а также результатов выполненных работ**

 10.1.Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования, результатов выполненных строительно-монтажных работ, а также обязанности по обеспечению сохранности и целостности материалов и оборудования до даты подписания акта о сдачи-приемки выполненных работ и передачи Работ на объекте Заказчику несет Подрядчик.

**11. Строительная техника и расходные материалы**

 11.1. Строительная техника и расходные материалы, используемые Подрядчиком для проведения строительно-монтажных работ, должны соответствовать требованиям технических регламентов, нормативных документов Российской Федерации.

 11.2.Строительная техника должна быть безопасной, пригодной для предполагаемого назначения, безопасного и эффективного выполнения строительно-монтажных работ, находиться в рабочем состоянии.

**12. Рабочая документация**

 12.1.Заказчик передает Подрядчику 2 экземпляра Рабочей документации, утвержденной Заказчиком «В производство работ», согласно акта приема-передачи проектной документации (приложение 1 к настоящему Договору) по акту приема-передачи.

Распределение договорной цены осуществляется согласно статьям затрат: строительные, монтажные, оборудование и прочие по нормативным показателям. При этом к показателям сметной стоимости применяется коэффициент тендерного снижения, рассчитанный как отношение стоимости, предложенной победителем отбора, к начальной (максимальной) цене предмета отбора. Коэффициент тендерного снижения составляет К=\_\_\_\_\_.

12.2.Один из переданных Подрядчику экземпляров рабочей документации должен постоянно храниться у Подрядчика на объекте. Данный экземпляр в любое время представляется в распоряжение представителей Заказчика, представителей организаций, осуществляющих авторский надзор и строительный контроль.

12.3.Подрядчик признает, что любые данные могут не содержать всех необходимых для выполнения работ подробностей и быть неполными.

Ошибки, противоречия, неточности и пропуски в рабочей документации, которые Подрядчик выявил и (или) имел возможность выявить в соответствии с собственной квалификацией, полученными лицензиями и разрешениями, не должны использоваться Подрядчиком в ущерб качеству работ и не могут служить в дальнейшем оправданием низкого качества исрывасроков завершения выполненных им работ.

12.4.В случае выявления Подрядчиком противоречий, ошибок, неточностей, пропусков или расхождений в рабочей документации Подрядчик должен совершить действия, определенные статьей 23 настоящего Договора.

12.5 Подрядчик передает Заказчику исполнительную документацию по объекту в количестве двух экземпляров в бумажном виде и одного экземпляра на электронном носителе до подписания акта о сдачи-приемки выполненных работ за 15 календарных дней до начала работы рабочей комиссии.

12.6.Подрядчик признает, что вся Рабочая документация, переданная ему Заказчиком, является конфиденциальной информацией и не может быть передана третьим лицам или опубликована им без предварительного письменного согласия Заказчика.

**13.** **Проект производства работ**

 13.1. Подрядчик в рамках договорной цены в соответствии с месячно-недельным графиком выполнения работ (приложение 5 к настоящему Договору) поэтапно разрабатывает и согласовывает с Заказчиком проект производства работ. Этапность разработки проекта производства работ должна быть соблюдена в соответствии с проектом организации строительства. После согласования Подрядчик передает один экземпляр проекта производства работ Заказчику.

 13.2. При необходимости Подрядчик разрабатывает и представляет на согласование в надзорные и контролирующие органы Российской Федерации проект производства работ на отдельные виды работ для получения разрешения на их выполнение.

 13.3. К производству работ допускается персонал Подрядчика, прошедший проверку знаний по вопросам охраны труда, аттестованный для выполнения соответствующих работ и ознакомленный с технической документацией.

 13.4. Проведение огневых, газоопасных и других работ повышенной опасности на взрыво- и пожароопасных объектах осуществляется в соответствии со строительными нормами и правилами по безопасности труда в строительстве.

**14. Режим работы**

Режим работы персонала Подрядчика при выполнении работ (оказании услуг) устанавливается Подрядчиком самостоятельно, но с учетом соблюдения Правил внутреннего распорядка Подрядчика и безусловного исполнения графика выполнения работ (приложение 6 к настоящему Договору).

**15. Привлечение субподрядчиков**

 15.1. Подрядчик имеет право в пределах договорной цены привлекать к выполнению работ субподрядные организации и при этом несет в полном объеме ответственность за качество и соблюдение сроков выполнения работ привлеченными им субподрядчиками.

 15.2. Контроль за надлежащим исполнением субподрядчиком условий договора субподряда осуществляется Подрядчиком в соответствии с договором субподряда.

**16. Первичные учетные документы**

16.1. Первичная учетная документация включает:

общий (специальный) журнал работ – оригинал, зарегистрированный и заверенный в установленном порядке;

журнал учета выполненных работ (форма № КС-6а) – на бумажном носителе и в электронном виде;

акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) – на бумажном носителе и в электронном виде (должен быть заполнен на основании Инструкции по заполнению унифицированной формы отчетности и в соответствии с разъяснениями Федеральной службы государственной статистики (Росстат), акт о приемке выполненных работ может быть дополнен графами в соответствии со сметно-нормативной базой, на основании которой рассчитывается стоимость выполненных работ;

справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) – на бумажном носителе и в электронном виде;

акт сдачи-приемки выполненных работ – на бумажном носителе (приложение 6 к настоящему Договору).

Заказчик имеет право в интересах выполнения работ по объекту требовать от Подрядчика представления дополнительной учетной документации, предварительно за 10 календарных дней передав Подрядчику перечень дополнительной учетной документации и письменно уведомив о порядке и сроках ее представления. Подрядчик обязан представлять дополнительно требуемую Заказчиком документацию.

16.2. Подрядчик обязан вести и представлять Заказчику первичную учетную документацию в порядке и объеме, установленных техническими регламентами, нормативными правовыми и техническими актами Российской Федерации и Заказчиком.

Первичная учетная документация, содержащая физические объемы выполненных работ, должна быть подтверждена службами, осуществляющими строительный контроль, а также специалистами, осуществляющими авторский надзор, а при необходимости – и другими надзорными и контролирующими службами.

16.3.1. До 25-го числа текущего (отчетного) месяца Подрядчик представляет Заказчику с сопроводительным письмом оформленный комплект оригиналов документов, включающий:

первичную учетную документацию:

журнал учета выполненных работ (форма № КС-6а) – 3 экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде;

акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) – 5 экземпляров на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде, завизированный сотрудником департамента строительного контроля Заказчика или организацией по проведению строительного контроля, при условии наличия договора с организацией по проведению строительного контроля, с обязательным приложением актов на скрытые работы;

справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) – 5 экземпляров на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде;

акт об окончании пусконаладочных работ «под нагрузкой» – 3 экземпляра представляются в течение 3 дней после окончания работ;

акт сдачи-приемки выполненных работ – 3 экземпляра на бумажном носителе.

16.3.2. Счет на оплату и счет-фактура представляются Подрядчиком в одном экземпляре на бумажном носителе в срок не позднее пяти календарных дней с даты подписания акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (форма № КС-3).

16.4. С момента начала работ по настоящему Договору до их завершения Подрядчик ведет общий журнал работ в соответствии с приказом Ростехнадзора от 12 января 2007 г. № 7 «Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполненных работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».

16.5. Подрядчик приступает к выполнению строительно-монтажных работ после письменного разрешения Заказчика, внесенного в общий журнал учета выполненных работ. Запись производится организацией по проведению строительного контроля по результатам акта проверки производственной готовности Подрядчика к выполнению работ.

16.6. Журнал учета выполненных работ (форма № КС-6а):

16.6.1. Заполняется Подрядчиком на основании фактически выполненных строительно-монтажных работ согласно общему и (или) специальному журналу работ и подтвержденных Подрядчиком, представителями Заказчика по объекту с детализацией по видам работ, оборудованию и материалам в электронном виде с учетом положений пункта 12.1 настоящего Договора в трех экземплярах на бумажном носителе и одном экземпляре в электронном виде и передается Заказчику ежемесячно при сдаче выполненных работ в порядке, указанном в пункте 16.3.1 настоящего Договора.

Должен храниться на объекте в одном экземпляре на бумажном носителе и в одном экземпляре в электронном виде.

16.6.2. До утверждения полного комплекта Рабочей документации составляется с учетом начислений, предусмотренных в разработанной сметной документации, на основании:

соответствующих позиций согласованной сметной документации с применением коэффициента тендерного снижения К\_\_\_\_\_\_\_;

фактически выполненных видов и объемов работ согласно выданной Заказчиком в производство работ рабочей документации.

После полного выхода комплекта рабочей документации составляется с учетом начислений, предусмотренных в разработанной сметной документации на основании:

соответствующих позиций согласованной сметной документации с применением поправочного коэффициента тендерного снижения Кпопр;

фактически выполненных видов и объемов работ согласно выданной Заказчиком в производство работ рабочей документации.

16.6.3. Должен быть пронумерован, прошнурован, сброшюрован и постоянно находиться на объекте вместе с исполнительной документацией.

16.6.4. Заполняется следующим образом:

графа 3 «Конструктивные элементы и виды работ», графа 5 «Единица измерения», графа 6 «Цена за единицу», графа 7 «Количество работ по смете», графа 8 «Сметная (договорная) стоимость, руб.» заполняются с учетом положений подпункта 16.6.2 настоящего Договора;

заполнение журнала учета выполненных работ по форме № КС-6а, начиная с графы 9 и далее, производится ежемесячно до 25-го числа текущего месяца:

«количество» (графы 9, 12, 15 и далее) – в соответствии с фактически выполненным объемом работ в отчетном периоде (месяце);

«стоимость» (графы 10, 13, 16 и далее) – определяется путем произведения «количества выполненных работ в данном месяце» на графу 6 «цена за единицу»;

«стоимость фактически выполненных работ с начала строительства» (графы 11, 14, 17 и далее) – определяется накопительно путем суммирования стоимости выполненных работ с начала строительства по текущий период (месяц) включительно.

16.6.5. Исправления в журнал учета выполненных работ по форме № КС-6а вносятся следующим образом: зачеркивается неправильный текст или сумма, и надписывается над зачеркнутым исправленный текст или сумма. Зачеркивание производится одной чертой, так чтобы можно было прочитать исправленное. Исправление ошибки в документе должно быть оформлено надписью «исправлено», подтверждено подписью лиц, подписавших документ, а также проставлена дата исправления.

16.6.6. Должен содержать:

названия, адреса и номера телефонов Заказчика и Подрядчика;

наименование объекта;

адрес (место нахождения объекта);

дату и номер настоящего Договора (в том числе последнего соглашения);

отчетный период (месяц), за который он составлен;

наименование и объем выполненных работ в соответствии с согласованной Заказчиком сметной документацией с учетом положений подпунктов 12.1 и 16.6.2 настоящего Договора помесячно нарастающим итогом с начала строительства объекта в разрезе объектов, входящих в состав объекта, с детализацией по видам работ, оборудованию и материалам в пределах стоимости, указанной в приложении 3 к настоящему Договору;

стоимость работ, выполненных помесячно нарастающим итогом с начала строительства с учетом положений подпунктов 12.1 и 16.6.2 настоящего Договора, в пределах стоимости, указанной в приложении 3 к настоящему Договору.

16.6.7. Фактически выполненные объемы работ учитываются по форме № КС-6а, являющейся накопительным документом, на основании которого составляется акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2).

16.6.8. Подрядчик обязан по требованию Заказчика немедленно представлять журнал учета выполненных работ Заказчику.

Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством строительно-монтажных работ, применяемыми материалами или записями Подрядчика, он вправе изложить свое обоснованное мнение в общем журнале учета выполненных работ с указанием срока устранения допущенных отклонений. Подрядчик в течение указанного срока обеспечивает исполнение указаний Заказчика, о чем делает соответствующую запись в общем журнале учета выполненных работ.

Отсутствие замечаний Заказчика в журнале учета выполненных работ не освобождает Подрядчика от ответственности и не дает ему права ссылаться на одобрение его действий со стороны Заказчика.

16.7. Акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2):

заполняется в соответствии с указаниями по применению и заполнению унифицированных форм по учету работ в капитальном строительстве;

оформляется на основании локальных сметных расчетов фактически выполненных видов и объемов работ согласно выданной Заказчиком в производство работ рабочей документации с учетом положений подпунктов 12.1 и 16.6.2 настоящего Договора в пределах стоимости, указанной в приложении 3 к настоящему Договору в разрезе объектов, входящих в состав объекта.

До утверждения полного комплекта рабочей документации составляется с учетом начислений, предусмотренных в разработанной сметной документации на основании:

соответствующих позиций согласованной сметной документации с применением коэффициента тендерного снижения К;

фактически выполненных видов и объемов работ согласно выданной заказчиком в производство работ рабочей документации.

После полного выхода комплекта рабочей документации составляется с учетом начислений, предусмотренных в разработанной сметной документации на основании:

соответствующих позиций согласованной сметной документации с применением поправочного коэффициента тендерного снижения Кпопр;

фактически выполненных видов и объемов работ согласно выданной заказчиком в производство работ рабочей документации.

Должен содержать:

названия, адреса и телефоны Заказчика и Подрядчика;

наименование объекта;

адрес (место нахождения объекта);

дату и номер настоящего Договора (в том числе дополнительных соглашений);

дату и номер, а также отчетный период (месяц), за который он составлен;

наименование и объем фактически выполненных видов и объемов с детализацией по видам работ, оборудованию и материалам с учетом положений пункта 16.8 настоящего Договора;

стоимость работ, выполненных за отчетный период, с учетом положений пункта 16.8 настоящего Договора.

Заполняется на основании согласованной сметной стоимости в составе рабочей документации, выданной Заказчиком в производство работ, которая служит основанием для распределения договорной цены и расчетов за выполненные работы. При этом к показателям сметной стоимости применяется коэффициент тендерного снижения, рассчитанный как отношение стоимости, предложенной Подрядчиком, к начальной (максимальной) цене предмета отбора.

16.8. Согласованная сметная документация в составе рабочей документации, выданная Заказчиком «В производство работ» служит основанием для распределения договорной цены и расчетов за выполненные работы. При этом к показателям сметной стоимости применяется коэффициент тендерного снижения, рассчитанный как отношение стоимости, предложенной Подрядчиком, к начальной (максимальной) цене предмета отбора.

Акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) составляется на основании приложения 1.1 к настоящему Договору, локальных сметных расчетов фактически выполненных видов и объемов работ согласно выданной заказчиком «В производство работ» рабочей документации.

Арифметические ошибки и погрешности, выявленные после утверждения проектной документации, резервируются в средствах на непредвиденные работы и затраты. После завершения строительно-монтажных работ компенсируются за счет статьи непредвиденных работ и затрат.

16.9. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) оформляется на основании данных акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) с выделением стоимости оборудования «в монтаже», монтажных работ по оборудованию за отчетный период. Справка составляется на фактически выполненные строительно-монтажные и другие работы, выполняемые при реконструкции объекта.

Должна содержать:

названия, адреса и номера телефонов Заказчика и Подрядчика;

наименование объекта;

адрес (место нахождения объекта);

дату и номер настоящего Договора (в том числе последнего дополнительного соглашения);

дату и номер, отчетный период (месяц), за который она составлена;

стоимость работ, выполненных с начала проведения работ, с начала года и за отчетный период.

16.10. В случае возникновения непредвиденных работ и затрат в части выполнения строительно-монтажных работ акты о приемке выполненных работ (по форме № КС-2) составляются в соответствии с локальной сметой, утвержденной в производство работ, составленной на основании трехстороннего акта, фиксирующего объемы непредвиденных работ и затрат, подписанного Заказчиком, Подрядчиком и специалистами, осуществляющими авторский надзор. На титульном листе акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) после слов «Акт о приемке выполненных работ» указываются непредвиденные работы и затраты. Сумма непредвиденных затрат, предусмотренная настоящим Договором, находится в распоряжении Заказчика и оплачивается по его решению единовременно или частями в процессе или по окончании выполнения строительно-монтажных работ.

16.11. Стоимость пусконаладочных работ «вхолостую» учитывается в акте о приемке выполненных работ (форма № КС-2) по видам работ отдельной строкой и на титульном листе после слов «Акт о приемке выполненных работ» указывается «Пусконаладочные работы (прочие затраты)».

**17.Скрытые работы**

 17.1.Под скрытыми работами понимаются работы, скрываемые последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих строительных работ и монтажа конструкций.

Скрытые работы должны быть осмотрены и приняты Заказчиком перед выполнением последующих работ. Принятие скрытых работ оформляется соответствующим актом и необходимыми исполнительными схемами.

 17.2.Подрядчик письменно не позднее 24 часов до начала приемки уведомляет Заказчика о необходимости проведения приемки выполненных скрытых работ. Подрядчик самостоятельно извещает лиц, осуществляющих авторский надзор, о назначении даты приемки скрытых работ.

 17.3.Уведомление о назначении даты приемки скрытых работ должно быть направлено Подрядчиком ответственному представителю Заказчика и иным лицам, указанным в пункте 17.2 настоящего Договора, в рабочие дни и часы работы.

 17.4.Не допускается подписание акта на скрытые работы в отсутствие Заказчика, а также специалистов, осуществляющих авторский надзор, за исключением случаев, указанных в пункте 17.5 настоящего Договора.

 17.5.В случае если Заказчик был надлежащим образом уведомлен о необходимости приемки скрытых работ и не прибыл в назначенное время, Подрядчик имеет право составить акт в отсутствие Заказчика, но при условии обязательного присутствия специалистов, осуществляющих авторский надзор, и закрыть работы. При этом ответственность за качество скрытых работ несет Подрядчик. Заказчик вправе потребовать открытия и проверки скрытых работ с отнесением расходов по открытию и повторному закрытию работ на счет Заказчика.

 17.6.В случаях если закрытие работ произведено без подтверждения Заказчиком и при этом Заказчик не был информирован или информирован с опозданием, Подрядчик согласно указанию Заказчика за свой счет должен вскрыть для осмотра скрытые работы, а затем за свой счет восстановить данную часть скрытых работ.

 17.7.Надлежащая готовность принимаемых скрытых работ подтверждается уполномоченными Сторонами лицами в соответствии с порядком, установленным строительными нормами и правилами.

 17.8.В случае если будут обнаружены ненадлежащим образом выполненные работы, подлежащие закрытию, Заказчик дает предписание об устранении выявленных недостатков, которые являются обязательными для исполнения Подрядчиком. Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в течение 3 рабочих дней с даты получения предписания, если иной срок не установлен Заказчиком в предписании, переделать эти работы для обеспечения надлежащего качества согласно рабочей документации, строительным нормам и правилам и повторно предъявить их к приемке Заказчику. При наличии документального обоснования по согласованию с Заказчиком данный срок может быть увеличен.

**18. Контроль качества**

 18.1. Качество работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору, должно соответствовать условиям настоящего Договора, а также требованиям нормативных правовых актов, проектной и рабочей документации, технических регламентов.

18.2. Если во время производства работ будут приняты новые или изменены действующие технические регламенты и документы в области стандартизации, Подрядчик должен обеспечить соответствие выполняемых работ и объекта новым или измененным требованиям.

18.3. Подрядчик собственными силами обеспечивает проведение контроля качества на объекте по документированным процедурам, установленным действующими документами в области стандартизации.

**19.Предотвращение повреждений и ущерба**

 19.1.Подрядчик предпринимает меры для обеспечения эффективной защиты и предотвращения нанесения ущерба существующим промышленным и иным объектам, близлежащим трубопроводам, сетям электроснабжения, связи и прочим коммуникациям, покрытиям дорог и другим сооружениям, а также вреда окружающей среде, в том числе зеленым насаждениям, водотокам, почве и пр.

 19.2.Подрядчик несет все расходы по ремонту и восстановлению поврежденных во время выполнения работ существующих объектов, близлежащих трубопроводов, сетей электроснабжения, связи и прочих коммуникаций, покрытий дорог и других сооружений, а также по компенсации вреда, причиненного окружающей среде, если этот вред нанесен в результате его действий, связанных с нарушением законодательства в сфере охраны окружающей среды.

**20.** **Сдача-приемка выполненных работ (оказанных услуг)**

20.1. Сдача-приемка выполненных строительно-монтажных работ за отчетный месяц осуществляется по журналу учета выполненных работ (форма № КС-6а), акту о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справке о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

Подрядчик представляет первичные учетные документы, оформленные в количестве и порядке, предусмотренных настоящим Договором, Заказчику с сопроводительным письмом нарочным либо экспресс-почтой в срок не позднее 25-го числа текущего месяца.

Заказчик в течение 10 календарных дней с момента получения указанных документов рассматривает их и направляет Подрядчику по 1 экземпляру подписанных со своей стороны документов или мотивированный отказ от приемки выполненных работ с перечнем подлежащих устранению замечаний и сроков их устранения.

Подрядчик обязан в указанный для устранения замечаний срок и за собственный счет устранить замечания и повторно направить комплект первичных учетных документов Заказчику.

20.2. При отсутствии стоимости оборудования и материалов в сметной нормативной базе их цена подтверждается первичными учетными документами (счетами-фактурами, накладными, договором поставки и т.д.) по факту приобретения, которые прикладываются к форме № КС-2.

**21. Содержание объекта**

 21.1.С начала строительно-монтажных работ и до даты подписания акта о сдачи-приемки выполненных работ рабочей комиссией и передачи объекта Заказчику Подрядчик в счет договорной цены несет полную ответственность за содержание объекта, материалов и оборудования, строительной техники и расходных материалов.

 21.2.Если в результате действий (бездействия) Подрядчика Заказчику и (или) иным лицам причинен ущерб (утрата), включая хищения любого вида, порчу объекта и (или) временных зданий и сооружений, Подрядчик обязан возместить причиненные убытки и упущенную выгоду.

 21.3.Подрядчик не несет ответственность за причиненный объекту ущерб, если он возник в результате обстоятельств непреодолимой силы, названных в статье 28 настоящего Договора. В этом случае Подрядчик за счет средств Заказчика обязан восстановить объект и строительную площадку в сроки, согласованные Сторонами в дополнительном соглашении.

**22. Внесение изменений в проектную документацию**

 22.1.Если возникает необходимость выполнения дополнительных работ, не включенных в проект, или исключения из проекта работ вследствие изменения проектных решений, Заказчик в течение 3 рабочих дней с момента утверждения акта на производство дополнительных работ, предусмотренного пунктом 23.4 настоящего Договора, направляет Подрядчику акт на производство дополнительных работ (исключение ряда работ).

 22.2.Подрядчик не вправе отказаться от выполнения дополнительных работ и услуг,возникших в результате внесения изменений в проектную документацию.

 22.3.Подрядчик не вправе без согласования с Заказчиком производить замену материалов и оборудования и применять технику, которые не предусмотрены проектной документацией, принципиально меняют технологию, приводят к удорожанию работ.

**23. Обстоятельства, о которых Подрядчик обязан предупредить Заказчика. Дополнительные работы**

 23.1.Подрядчик обязан письменно предупредить Заказчика в течение 3 календарных дней и приостановить работу до получения от Заказчика указаний при обнаружении:

возможных неблагоприятных для Заказчика последствий исполнения его указаний о способе выполнения работ;

иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые угрожают годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок, определенный графиком выполнения работ.

 23.2.Заказчик в срок не позднее 10 календарных дней после получения предложений Подрядчика должен письменно направить ему указания.

 23.3.Подрядчик, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, названных в пункте 23.1 настоящего Договора, либо продолживший работу, не дожидаясь указаний Заказчика, упомянутых в пункте 23.2 настоящего Договора, несет полную ответственность за некачественное выполнение работ.

 23.4.В случае возникновения необходимости проведения дополнительных работ вследствие внесения изменений в проект по инициативе Заказчика в соответствии с пунктом 3.5 настоящего Договора Подрядчик составляет акт на производство дополнительных работ (исключение ряда работ), который утверждается Заказчиком в течение 10 календарных дней с момента его получения.

23.5. Акт на производство дополнительных работ (исключение ряда работ) должен содержать:

подпись и печать Подрядчика;

подпись и печать ответственного лица Заказчика;

подпись и штамп специалистов, осуществляющих авторский надзор, с внесением записи в журнал авторского надзора.

23.6. Выполнение дополнительных работ (исключение ряда работ), возникших в результате внесения изменений в проектную документацию, оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

23.7. Только после подписания Сторонами дополнительного соглашения об изменении договорной цены и при необходимости графика выполнения работ Подрядчик приступает к выполнению дополнительных работ.

23.8. Учет дополнительных работ в журнале учета выполненных работ (форма № КС-6а) производится посредством включения дополнительных листов без изменения существующей формы.

При изменении объема работ по позиции на дополнительном листе (форма № КС-6а) указываются отдельно включаемые и исключаемые объемы (физический объем, стоимость), соответствующие дополнительному соглашению к настоящему Договору.

В случае исключения позиции из перечня в исключаемую строку (форма № КС-6а) вносится запись «Исключено дополнительным соглашением №\_\_\_».

23.9. Приемка дополнительных работ производится в соответствии с оформленным дополнительным соглашением об изменении договорной цены на основании разработанной, утвержденной и переданной в производстворабот проектной документации, включая сметную документацию.

23.10. Подрядчик, не согласовавший с Заказчиком необходимость выполнения дополнительных работ, не учтенных в проектной документации, не вправе требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения причиненных вследствие этого убытков.

**24.Гарантии качества**

24.1. Подрядчик несет ответственность за некачественное выполнение работ по настоящему Договору.

24.2. Гарантийный срок, т.е. срок, в течение которого объект, а также любая его часть должны соответствовать требованиям настоящего Договора, технической документации, требованиям, обычно предъявляемым к подобного рода зданиям, сооружениям, технологическому, функциональному, коммерческому назначению объекта, составляет 24 месяца.

Если производителем смонтированного на объекте оборудования установлены более длительные гарантийные сроки, то гарантийным сроком на данное оборудование считается гарантийный срок, установленный производителем оборудования.

Если обязательными техническими правилами установлены гарантийные сроки большей продолжительности, то гарантийный срок признается равным сроку, установленному данными правилами.

24.3. Гарантийный срок начинается с даты подписания Акта о сдачи-приемки выполненных работ по настоящему Договору (приложение 8 к Договору).

Гарантийный срок продлевается, если объект или какая-либо его часть не могут быть использованы по своему целевому назначению вследствие какого-либо недостатка, дефекта или повреждения, за которые отвечает Подрядчик.

Гарантийные сроки на оборудование, использованное при строительстве объекта, определяются заводами-изготовителями в соответствующей документации на оборудование.

24.4. Если в соответствии с настоящим Договором результат работ, материалы и оборудование поставки Подрядчика приняты Заказчиком по частям, течение гарантийного срока начинается со дня приемки работ, материалов и оборудования в целом.

24.5. Гарантия качества результата выполнения работ, а также материалов и оборудования поставки Подрядчика, предусмотренных настоящим Договором, распространяется на все составляющие результата работ, выполненных в рамках настоящего Договора.

24.6. Подрядчик несет ответственность за дефекты, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа либо неправильной эксплуатации или ненадлежащего ремонта объекта, материалов и оборудования поставки Подрядчика, произведенного самим Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами.

24.7. В течение гарантийного срока Подрядчик обязан своими силами и за свой счет выполнить все работы по исправлению и устранению дефектов, включая замену дефектного оборудования и конструкций поставки Подрядчика либо их частей, а также в случае необходимости повторно выполнить отдельные виды работ.

24.8. Если замена и восстановление, выполненные Подрядчиком в гарантийный срок, влекут снижение установленных рабочей документацией параметров эксплуатации объекта, Заказчик может в разумный срок после такой замены или восстановления выдать Подрядчику замечания в письменной форме с требованием устранения за счет и силами Подрядчика данного дефекта до восстановления соответствия параметров объекта требованиям Договора.

24.9. Если в период пуска, окончательных испытаний или в течение гарантийного периода выявятся недостатки, неполнота и (или) некомплектность материалов и оборудования поставки Подрядчика либо несоответствие материалов и оборудования поставки Подрядчика полностью или частично, то (независимо от того, могло ли это быть установлено при испытании на заводах поставщика или субпоставщиков) Подрядчик обязуется за свой счет устранить все выявленные дефекты путем исправления либо замены дефектных материалов и оборудования или их частей на доброкачественные материалы и оборудование.

24.10. Срок гарантии в отношении новых материалов и оборудования, поставленных взамен дефектных, начинает течь вновь с даты замены, а в случае приостановки эксплуатации объекта в связи с допущенными дефектами – с момента возобновления эксплуатации объекта.

24.11. При обнаружении дефектов в выполненных работах в гарантийный срок Заказчик уведомляет Подрядчика в письменной форме посредством направления факсимильной связью гарантийной заявки на устранение дефектов.

       Ответственное лицо Подрядчика совместно с представителем Заказчика обязано присутствовать при проведении экспертизы дефекта в указанное в гарантийной заявке время (не позднее 24 часов после направления гарантийной заявки) и в означенном месте. В случае если гарантийная заявка обусловлена аварией, Подрядчик должен предпринять все возможные усилия для прибытия на площадку в максимально короткий срок.

        В течение 24 часов после проведения экспертизы дефекта Подрядчик должен подписать гарантийную заявку и возвратить ее Заказчику с планом выполнения гарантийных работ, который согласовывается Сторонами в каждом отдельном случае. План работ включает график производства работ и (или) поставки материалов, методы производства работ, количество человек в бригаде, необходимых для производства данных работ, а также описание используемых материалов.

        Заказчик должен одобрить план выполнения гарантийных работ в течение 24 часов после его получения. Заказчик имеет право изменить и (или) не утвердить данный план, если посчитает, что согласно представленному плану Подрядчик недостаточно полно и качественно устранил дефект или рабочие часы могут создать какие-либо неудобства для арендаторов.

        Подрядчик должен выполнить все работы по устранению дефектов, указанных в гарантийной заявке, в строгом соответствии с одобренным Заказчиком планом выполнения гарантийных работ.

        Для замены дефектной или поврежденной работы и (или) материала Подрядчик  должен использовать материалы, одобренные Заказчиком, в соответствии с Договором.

        После завершения ремонтных работ, выполненных согласно утвержденному плану, Подрядчик приглашает Заказчика для проведения инспекции.

        Если Заказчик находит законченную гарантийную работу приемлемой и принимает ее как выполненную, он подписывает соответствующее поле гарантийной заявки и возвращает ее Подрядчику.

После завершения гарантийных работ Подрядчик должен провести полную уборку места производства работ.

В случае необоснованного неприбытия представителей Подрядчика либо их отказа от подписания гарантийной заявки действительным считается акт о выявленных дефектах, подписанный Заказчиком в одностороннем порядке.

24.12. Если Подрядчик в течение срока, указанного в плане выполнения гарантийных работ (акте о выявленных дефектах), не устранит недостатки (дефекты) и (или) не заменит некачественные материалы и оборудование поставки Подрядчика, Заказчик применяет к Подрядчику штрафные санкции согласно подпункту 26.9.2 настоящего Договора. При этом без ущемления своих прав по гарантии Заказчик вправе заменить материалы, оборудование и устранить дефекты и недоделки собственными силами или силами других организаций. В таком случае Подрядчик обязан в течение 30 календарных дней, считая с даты предъявления соответствующего требования, оплатить затраты Заказчика по устранению недостатков (дефектов) на основании представленных Заказчиком счета и калькуляции затрат.

24.13. Если отступления в работе от условий настоящего Договора или иные недостатки результатов работ не были устранены Подрядчиком в установленный срок либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора, потребовать возмещения причиненных убытков и уплаты штрафных санкций.

24.14. Подрядчик не несет ответственности за нарушение правил технической эксплуатации объекта в гарантийный период.

**25.Страхование**

 25.1.Подрядчик, не ограничивая своих обязательств и ответственности по настоящему Договору, в срок не позднее 15 календарных дней с даты подписания настоящего Договора оформляет в счет договорной цены на весь срок действия настоящего Договора договор страхования строительно-монтажных рисков. Договор страхования строительно-монтажных рисков включает:

 объекты строительно-монтажных и других работ, предусмотренных Договором, включая строительные материалы, конструкции, установки и монтируемое оборудование;

страхование гражданской ответственности Подрядчика перед третьими лицами за ущерб, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц в связи с осуществлением договорных работ.

25.2. Подрядчик обязан выдать Заказчику в срок, установленный пунктом 25.1 настоящего Договора, копии договора страхования и документа, подтверждающего оплату страховых платежей.

25.3. Общая страховая сумма объекта, включая материалы и оборудование поставки Подрядчика, составляет 0,5% от суммы настоящего Договора, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС (18%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

25.4. Выгодоприобретателем по договору страхования строительно-монтажных рисков признается Заказчик.

25.5. Страхование не освобождает Стороны от обязанности принять необходимые меры для предотвращения страхового случая.

**26.Ответственность Сторон**

 26.1.При нарушении условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

 26.2.В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору она обязана возместить другой Стороне причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением убытки.

 26.3.В случае нарушения какой-либо Стороной сроков исполнения принятых обязательств по настоящему Договору сроки исполнения обязательств другой Стороной соразмерно продлеваются (за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором).

 26.4.В случае полного либо частичного неисполнения какой-либо Стороной обусловленных настоящим Договором обязательств другая Сторона вправе приостановить исполнение своего обязательства в части, соразмерной объему неисполненного обязательства виновной Стороны (за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором). При этом Сторона, приостановившая исполнение своего обязательства, не несет ответственности за последствия неисполнения виновной Стороной своего обязательства (за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором).

 26.5.Взыскание Сторонами неустойки (пеней, штрафа) и (или) иных санкций за нарушение обязательств по настоящему Договору, а также сумм возмещения убытков или иного вреда производится путем направления в письменном виде соответствующего требования (претензии) об их уплате и (или) возмещении. Письменное требование (претензия) не является по настоящему Договору документом, определяющим дату получения Сторонами доходов в виде неустойки (пеней) и (или) иных санкций за нарушение условий настоящего Договора.

 26.6.Уплата неустойки (пеней, штрафа) не освобождает виновную Сторону от необходимости возмещения убытков, а также исполнения иных принятых обязательств по настоящему Договору. Неустойка (пени) по настоящему Договору является штрафной.

 26.7.В случаях завышения Подрядчиком стоимости выполненных строительно-монтажных работ, установленных проверками Заказчика, Подрядчик обязан в течение 10 банковских дней с даты получения уведомления Заказчика возвратить сумму, завышения стоимости выполненных строительно-монтажных работ, а также уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 процента от указанной суммы за каждый день пользования чужими денежными средствами.

26.8. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком своих обязательств по срокам выполнения строительно-монтажных работ в соответствии с графиком выполнения работ (приложение 6 к настоящему Договору) в текущем месяце Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 процента от месячной стоимости строительно-монтажных работ, по которым допущено нарушение по объекту (приложение 4 к настоящему Договору) за каждый день просрочки.

Если Подрядчик допустит нарушение графика выполнения работ в части выполнения строительно-монтажных работ в последующем (-их) месяце (-ах), неустойка в размере, указанном в абзаце первом настоящего пункта, должна быть уплачена по каждому месяцу отдельно.

26.9. Подрядчик в случае нарушения своих обязательств по настоящему Договору уплачивает Заказчику:

26.9.1. За нарушение срока завершения строительно-монтажных работ по объекту – неустойку в размере 0,1 процента от договорной цены за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки не может превышать 5 процентов от договорной цены.

26.9.2. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, предусмотренных статьей 24 настоящего Договора, – неустойку в размере 0,1 процента от договорной цены за каждый день просрочки.

26.9.3. За нарушение сроков устранения замечаний, указанных в мотивированных отказах Заказчика от принятия выполненных строительно-монтажных работ и (или) актах, составленных Заказчиком, иных сроков, ответственность за нарушение которых не предусмотрена статьей 26 настоящего Договора, – неустойку в размере 0,1 процента от месячной стоимости работ, по которым допущено нарушение (приложение 2 к настоящему Договору), за каждый день просрочки до даты принятия Заказчиком работ.

26.9.4. За непредставление или нарушение срока представления первичных учетных документов – неустойку в размере 0,1 процента от общей месячной стоимости работ, по которым должны быть представлены документы за каждый день просрочки.

26.9.5. За несвоевременное освобождение строительной площадки от принадлежащего Подрядчику имущества (строительной техники, расходных материалов, неиспользованных материалов и оборудования поставки Подрядчика) – неустойку в размере 0,005 процента от договорной цены за каждый день просрочки.

 26.9.6. В случае применения административными органами имущественных санкций к Заказчику, если они явились результатом нарушения Подрядчиком своих обязанностей или совершения им иных действий, Подрядчик компенсирует Заказчику убытки в размере взысканных санкций.

26.7. В случае если Заказчик нарушил условия оплаты, указанные в статье 4 настоящего Договора, на срок свыше 10 банковских дней, Заказчик при условии выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору обязан уплатить Подрядчику пени в размере 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 5 процентов от суммы просроченного платежа.

26.8. Каждая Сторона должна исполнять свои обязательства надлежащим образом, оказывая другой Стороне содействие в исполнении обязательств. Сторона, нарушившая обязательства по Договору, должна без промедления устранить эти нарушения, возместить другой Стороне причиненные неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением обязательств убытки.

26.9. В иных случаях, не предусмотренных настоящей статьей Договора, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

26.10. Уплата штрафных санкций (неустойки) не освобождает Подрядчика от возмещения Заказчику в полном объеме причиненных убытков сверх штрафных санкций (неустойки).

**27. Условия конфиденциальности, исключительные права и особые условия**

 27.1.Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации ограниченного доступа, полученной друг от друга в рамках настоящего Договора, и обязуются не раскрывать и не передавать ее третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда обязанность такого раскрытия установлена законодательством Российской Федерации или судебным решением.

 27.2.Под информацией ограниченного доступа понимаются любые сведения (сообщения, данные), в том числе информация, составляющая коммерческую тайну, представленные Сторонами друг другу в письменном или ином виде, при условии, что любая из Сторон укажет на конфиденциальность названных сведений (сообщений, данных) письменно или путем проставления на носителе информации соответствующего грифа конфиденциальности.

 27.3.Подрядчик не должен без предварительного письменного согласия Заказчика использовать какую-либо информацию ограниченного доступа, кроме как в целях исполнения настоящего Договора. Не считается разглашением условий настоящего Договора сообщение части его условий субподрядчикам, организации по проведению строительного контроля, надзорным органам Российской Федерации, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, представление конфиденциальных сведений по законному требованию правоохранительных и иных уполномоченных государственных органов и органов местного самоуправления.

 27.4.Подрядчик гарантирует, что выполнение работ (оказание услуг) не нарушает исключительных прав третьих лиц, в том числе авторских, патентных и др.

 27.5.Подрядчик вправе использовать при выполнении работ (оказании услуг) объекты интеллектуальной собственности, принадлежащие третьим лицам, только после получения соответствующих разрешений (лицензий) этих лиц.

 27.6.Если Заказчику будут предъявлены требования, связанные с нарушением при выполнении работ (оказании услуг), предусмотренных настоящим Договором, исключительных прав третьих лиц, Подрядчик полностью возмещает Заказчику понесенные убытки, включая расходы на юридических консультантов.

 27.7.Исключительные права (кроме личных неимущественных прав автора) на произведения, информацию, программы для ЭВМ, иные объекты, признаваемые применимым правом объектами исключительных прав, создаваемые в процессе исполнения Подрядчиком настоящего Договора, возникают непосредственно у Заказчика, либо, если применимым правом установлено, что такие исключительные права возникают у Подрядчика, эти права переходят к Заказчику сразу после их возникновения в силу настоящего Договора без оформления каких-либо дополнительных документов, либо, если применимым правом установлено, что такие исключительные права не могут переходить к Заказчику в указанном выше порядке, считается, что Подрядчик передал Заказчику неисключительные права (неисключительную лицензию) безвозмездно на срок 99 лет, но не меньше срока эксплуатации объекта в полном объеме.

 27.8.В течение срока выполнения работ (оказания услуг) или после их завершения Сторона, причинившая другой Стороне ущерб, возникший по причине какого-либо нарушения исключительных прав, возмещает его в полном объеме.

Если Заказчику со стороны третьих лиц будут предъявлены какие-либо претензии, связанные с нарушением исключительных прав, Подрядчик обязуется возместить Заказчику все расходы и убытки, понесенные им вследствие нарушения Подрядчиком прав третьих лиц.

 27.9. В случае необходимости представления Сторонами друг другу информации, составляющей секрет производства (ноу-хау), Стороны заключают лицензионный договор о предоставлении права использования секрета производства.

 27.10. Стороны, их работники и представители настоящим обязуется обеспечить и соблюдать требования антикоррупционного законодательства Российской Федерации и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства, в связи со своими правами или обязательствами согласно настоящему соглашению, в том числе (не ограничиваясь) не совершать предложение, санкционирование, обещание и осуществление незаконных платежей, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, следующим категориям лиц:

- сотрудникам Сторон и контрагентам по Договору;

- государственным и муниципальным служащим; военнослужащим;

- кандидатам на выборные должности государственной и муниципальной службы;

- членам органов управления организаций, более 50% которых находится в собственности государства (в собственности субъектов федерации, муниципальной собственности) или государственных служащих;

- политическим партиям и их членам;

- международным общественным организациям и членам их органов управления;

- супругам и близким родственникам указанных лиц.

27.11. Если у одной из Сторон возникнут разумно обоснованные подозрения о нарушении другой Стороной, её работниками или представителями обязательств, указанных в предыдущем пункте настоящей статьи, то соответствующая Сторона:

- обязана без промедления письменно уведомить об этом другую Сторону;

- вправе направить другой Стороне запрос с требованием предоставить объяснения и информацию (документы), опровергающие или подтверждающие факт нарушения;

- в случае неполучения от другой Стороны в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты запроса письменного ответа с объяснениями и информацией (документами), либо в случае подтверждения факта нарушения и непринятия другой Стороной срочных мер по его устранению, может незамедлительно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке и потребовать возмещения убытков, без ущерба любым другим правам и средствам защиты по настоящему Договору или применимому законодательству.

27.12. В случае нарушения одной Сторон обязательств, указанных в п. 27.10 настоящей статьи, другая Сторона имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

**28. Обстоятельства непреодолимой силы**

28.1.Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если указанное неисполнение явилось следствием действия форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы, в том числе объявленной или фактической войны, террористических актов (за исключением случаев, если их подготовка и проведение осуществлялись по вине Подрядчика в связи с нарушением им установленных требований по пропускному и внутри объектовому режимам, специальному контролю и других документов, регламентирующих безопасность объекта), гражданских волнений, эпидемий, блокад, эмбарго, пожаров, землетрясений, наводнений и других природных стихийных бедствий, за исключением чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, которые явились следствием нарушения Подрядчиком природоохранного законодательства Российской Федерации, неисполнения проектной и рабочей документации, а также издания актов органами государственной власти,

препятствующих исполнению обязательств или делающих такое исполнение невозможным, которые повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, а также которые Стороны не были в состоянии предвидеть или предотвратить. При этом инфляционные процессы в экономике к обстоятельствам непреодолимой силы по условиям настоящего контракта не относятся.

 28.2.Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, обязана не позднее трех календарных дней после их наступления в письменном виде уведомить об этом другую Сторону, описав характер таких обстоятельств. Несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них в будущем.

Компетентное заключение, выданное уполномоченным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

 28.3.Срок действия настоящего Договора автоматически продлевается на период существования обстоятельств непреодолимой силы и устранения их последствий.

 28.4.Если какие-либо обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более трех месяцев, Стороны должны провести переговоры с целью принятия решения о продлении сроков исполнения обязательств по настоящему Договору либо о расторжении настоящего Договора.

**29. Отчетность**

 29.1.Подрядчик представляет Заказчику отчеты о ходе выполнения работ (оказания услуг), о поступлении и использовании средств и иную запрашиваемую информацию в интересах выполнения работ по строительству объектов в сроки и по формам, установленным настоящим Договором.

 29.2.Подрядчик несет ответственность за своевременность, достоверность и полноту отчетности, представляемой Заказчику по настоящему Договору.

 29.3.Ежемесячно Подрядчиком представляются:

акт сверки взаиморасчетов между Заказчиком и Подрядчиком на последнюю дату предшествующего месяца;

месячно-недельный график выполнения работ на следующий месяц;

график поставки оборудования на следующий месяц.

 29.4.Заказчик в интересах выполнения работ на объекте имеет право требовать от Подрядчика представления дополнительной отчетности и информации, имеющей отношение к выполняемым Подрядчиком работам, предварительно за 5 календарных дней письменно уведомив о порядке и сроках ее представления. Подрядчик обязан представлять дополнительно требуемые Заказчиком отчетность и информацию.

**30. Электронный документооборот**

 30.1.Стороны вправе осуществлять обмен электронными документами.

**31. Разрешение споров**

31.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров с применением претензионного порядка. Претензия рассматривается и ответ на нее направляется в течение 20 календарных дней с даты поступления.

31.2. При не урегулировании споров и разногласий путем переговоров с применением претензионного порядка они подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

31.3. Настоящий Договор толкуется и исполняется, а споры, вытекающие из настоящего Договора или связанные с ним, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**32. Расторжение Договора**

32.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях:

32.1.1. Несоблюдения качества и сроков выполнения работ по настоящему Договору, а также сроков реализации связанных со строительством иных мероприятий, в том числе:

задержка начала выполнения работ (этапов работ) более 15 календарных дней по причинам, независящим от Заказчика;

два и более документально подтвержденных случая отступлений от условий настоящего Договора, ухудшающих результаты работ (брак в работе, некачественные материалы и оборудование поставки Подрядчика и пр.);

два и более документально подтвержденных случая нарушения сроков выполнения работ, установленных месячно-недельным графиком выполнения работ;

два и более документально подтвержденных случая недостатков в работе, которые делают ее результат непригодным для предусмотренного настоящим Договором использования.

32.1.2. Утраты Подрядчиком в ходе исполнения настоящего Договора права на выполнение работ по настоящему Договору в связи с отсутствием (аннулированием, приостановлением, истечением срока действия) документов, дающих право Подрядчику в соответствии с законодательством Российской Федерации выполнять работы, предусмотренные настоящим Договором.

32.2. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в течение пяти календарных дней со дня принятия такого решения направляется Подрядчику. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного решения.

32.3. В письме, направляемом Подрядчику одновременно с решением Заказчика, Заказчик вправе предусмотреть, в частности, порядок передачи работ, документации по настоящему Договору, материалов и оборудования, поставленного на строительную площадку для целей строительства объекта (в том числе смонтированного на момент остановки работ, находящегося на складе Подрядчика, находящегося в стадии изготовления), а также иные положения.

32.4. В течение 10 календарных дней с даты получения письма, указанного в пункте 32.3 настоящего Договора, Подрядчик обязан передать Заказчику по акту приема-передачи строительную площадку.

32.5. В случае расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 32.1 настоящего Договора, Подрядчику возмещаются только расходы, фактически понесенные им в связи с выполнением настоящего Договора до дня его расторжения, если они документально подтверждены.

32.6. В случае привлечения инвестора в целях строительства объекта Заказчик вправе при наличии согласия Подрядчика переуступить свои права и обязанности по настоящему Договору инвестору путем заключения соответствующего соглашения (договора), в котором предусматриваются в том числе размер и порядок компенсации понесенных Заказчиком затрат.

В случае несогласия Подрядчика с заключением между Заказчиком и инвестором соглашения о переуступке прав и обязанностей по настоящему Договору Стороны заключают соглашение о расторжении настоящего Договора. При этом Подрядчик после получения от Заказчика соответствующего уведомления обязан в срок, указанный в уведомлении, подписать соглашение о расторжении настоящего Договора. В соглашении о расторжении настоящего Договора предусматривается в том числе обязанность Подрядчика передать Заказчику строительную площадку. Подрядчику возмещаются только расходы, фактически понесенные им в связи с выполнением настоящего Договора до дня его расторжения, если они документально подтверждены.

**33. Вступление Договора в силу, срок действия Договора**

 33.1.Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания.

 33.2.Настоящий Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору. Отношения по настоящему Договору прекращаются по завершении гарантийного срока с учетом его продления. Истечение сроков выполнения работ (оказания услуг), предусмотренных настоящим Договором, не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств.

 33.3.Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

 33.4.Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая новые обязательства, которые вытекают из настоящего Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнения или изменения к настоящему Договору.

33.5. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры, переписка между Сторонами, относящиеся к настоящему Договору, теряют силу, за исключением заявки Подрядчика, оформленной в соответствии с требованиями документации по отбору.

33.6. В случае необходимости консервации объекта Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

33.7. Если при выполнении работ (оказании услуг) обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению настоящего Договора, каждая из Сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий, компенсировать нанесенный другой Стороне ущерб.

**34. Приложения к Договору**

34.1. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

34.2. Перечень приложений к настоящему Договору:

приложение 1. Рабочая документация по реконструкции системы отопления 1-4 этажей здания по адресу: Милютинский пер. д.13, стр.1.

приложение 2 Сметный расчет

приложение 3 Протокол соглашения о договорной цене;

приложение 4 [Распределение договорной цены и график объемов финансирования](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CVlasovRV.MSK%5CLocal%20Settings%5CLocal%20Settings%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.Outlook%5CApplication%20Data%5CYasencevaEM.MSK%5CLocal%20Settings%5CTemp%5CRar%24DI00.125%5C%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%203.%D0%A0%D0%B0%D1%81%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5.xls);

приложение 5 Месячно-[недельный график выполнения работ](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CVlasovRV.MSK%5CLocal%20Settings%5CLocal%20Settings%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.Outlook%5CApplication%20Data%5CYasencevaEM.MSK%5CLocal%20Settings%5CTemp%5CRar%24DI00.125%5C%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%208.%D0%A1%D1%83%D1%82%D0%BE%D1%87%D0%BD%D1%8B%D0%B9.xls) (форма);

приложение 6 [График выполнения работ](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CVlasovRV.MSK%5CLocal%20Settings%5CLocal%20Settings%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.Outlook%5CApplication%20Data%5CYasencevaEM.MSK%5CLocal%20Settings%5CTemp%5CRar%24DI00.125%5C%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%208.%D0%A1%D1%83%D1%82%D0%BE%D1%87%D0%BD%D1%8B%D0%B9.xls);

приложение 7 Перечень оборудования, приобретаемого и поставляемого для выполнения работ, за исключением основного технологического оборудования по объекту (форма);

приложение 8 Акт сдачи-приемки выполненных работ (форма);

**Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик:** ЗАО «Лидер-Инвест»101000, г. Москва, Милютинский пер., д.13, стр.1;ИНН 7705619586КПП 770801001р/с 40702810300000002606в ОАО «МТС-Банк» г. Москвак/ с 30101810600000000232БИК 044525232Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | **Подрядчик:**Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  |

Приложение 3

 к Договору № от « » \_\_\_\_\_\_ 2013 г.

**Протокол соглашения о договорной цене**

Мы, нижеподписавшиеся, ЗАО «Лидер-Инвест», действующее на основании Агентского договора № 40 от 21 марта 2011 г., в лице Заместителя Генерального директора по поддержке бизнеса Дильтаевой А.П.., действующей на основании Доверенности № 07-14/13 от 29.03.2013г., именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на выполнение подрядных работ по реконструкции системы отопления 1-4 этажей административного здания, расположенного по адресу: г. Москва, Милютинский пер., д.13, стр.1 в соответствии с условиями Договора и Рабочей документацией, определяющей объем, содержание работ и другим предъявленным к ним требованиям, включая:

выполнение пусконаладочных работ;

поставку материалов, поставку и монтаж оборудования;

выполнение иных работ, неразрывно связанных с объектом;

выполнение обязательств в течение гарантийного срока,

в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС (18%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Подрядчик: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.П.Дильтаева/М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /М.П. |

 Приложение 4

к Договору № от « » 2013 г.

|  |  |
| --- | --- |
| **Распределение договорной цены и график объемов финансирования** |  |
|  **объект** г. Москва, Милютинский пер., д.13, стр.1 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во |  Цена за ед., руб.  |  Стоимость работ всего, руб.  | Стоимость работ |
| 20\_\_ г. | 20\_\_ г. | 20\_\_ г. |
| мес. | мес. | … | мес. | мес. | … | мес. | мес. | … |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Итого стоимость выполненных работ, руб. |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | НДС 18%, руб. |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Всего стоимость выполненных работ с НДС, руб. |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Финансирование |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Аванс, % |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Сумма аванса, руб. |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Удержания авансовых сумм, % |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Итого помесячное финансирование строительства |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Общеe финансирование строительства нарастающим итогом, руб. |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Заказчик: |  |  | Подрядчик: |  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
| Приложение 5 |
|  к Договору № « » 2013 г. |
|  |
|  |
|  |  |  | **Месячно-недельный график выполнения работ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | **по объекту** г. Москва, Милютинский пер., д.13, стр.1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |   |  на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяц 20\_\_ г. |  |  |  |  | По состоянию на «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Коли-чество по проекту | Выполне-но на начало ремонта | Задание на месяц | Выполне-но с начала месяца |  Месяц |   |
| план | факт | план | восполн. | всего | план  | факт | Неделимесяца  | 1  | 2  | 3 | 4 | 5  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  план |    |    |    |    |   |
|  факт |    |    |    |    |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  план |    |    |    |    |   |
|  факт |    |    |    |    |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| В примечании указать причины отставания. |  |  |  |  |  |  |  |
| Заказчик: |  |  | Подрядчик: |  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

|  |
| --- |
|  Приложение 6 |
| к Договору №\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. |

|  |
| --- |
| **График выполнения работ** |
|  **На объекте** г. Москва, Милютинский пер., 13, стр.1 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п |  Наименование работ | Ед. изм. | Физ. объемы | Сроки производства работ | Объем работ (физические объемы) |
| начало | оконча-ние | всего, дней | 20\_\_ г. | 20\_\_ г. | 20\_\_ г. |
| мес. | мес. | … | мес. | мес. | … | мес. | мес. | … |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Приемка работ Рабочей комиссией  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Заказчик: |  |  | Подрядчик: |  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение 7 к Договору № |
|  |  |  |  |   |
|  |  |  |  | от « » 2013 г., |
|  |
|  | **Перечень материалов, приобретаемых и поставляемых для выполнения работ**  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  **по объекту** г. Москва, Милютинский пер., 13, стр.1 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Номенклатура материалов, марка, тип | ГОСТ, ТУ | Единица измерения | Количество | Цена на продукцию за единицу (без учета НДС), руб. | Стоимость продукции (без учета НДС), руб. | Наименование изготовителя | Наименование поставщика (продавца) | Место отгрузки | Способ доставки, расстояние от места отгрузки до объекта по каждому способу доставки, км | Номер и дата договоров поставки (договоров, протоколов о намерениях) |
|
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Примечание. К перечню материалов прилагаются транспортные схемы поставки с указанием в них поставщиков, продавцов, транспортных организаций, способов доставки и расстояний перевозки по каждой номенклатуре материалов. |
| Заказчик: |  |  |  | Подрядчик: |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  |  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  (подпись) (расшифровка подписи) |  |  |  |  (подпись) (расшифровка подписи) |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |  |  |  |  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |
| М.П. |  |  |  |  М.П. |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 8

к Договору №

от « » 2013 г.

**Акт № \_\_\_\_\_\_\_**

**сдачи-приемки выполненных работ по договору № от июня 2013 г.**

По объекту: г. Москва, Милютинский пер., д.13, стр.1

Мы, нижеподписавшиеся, ЗАО «Лидер-Инвест», действующее на основании Агентского договора № 40 от 21 марта 2011 г., в лице Заместителя Генерального директора по поддержке бизнеса Дильтаевой А.П.., действующей на основании Доверенности № 07-14/13 от 29.03.2013г, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование организации)

 именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (доверенности или устава)

составили настоящий акт о том, что согласно условиям договора от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и дополнительного (-ых) соглашения (-ий) от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (общая стоимость по договору с учетом дополнительных соглашений) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.,

 (сумма цифрами и прописью)

включая НДС (18%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.,

 (сумма цифрами и прописью)

в том числе по объекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование объекта по предмету договора)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (сумма цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.,

включая НДС (18%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

 (сумма цифрами и прописью)

Исполнитель сдал, а Заказчик принял следующие работы:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № этапа | Наименование этапа принятых работ по настоящему акту | Стоимость принятых работ по настоящему акту с НДС, руб. | В том числе НДС, руб. | Погашение аванса, руб.  | Удержание %, руб.  | Подлежит оплате по принятому этапу, руб. |
|  |  |  |  |  |  |  |

Работы выполнены в полном объеме. Стороны претензий друг к другу не имеют.

Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Исполнитель: Заказчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, Ф.И.О.) (должность, Ф.И.О.)

м.п. м.п.