Приложение №1

к Закупочной документации

**Договор ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение строительно-монтажных работ**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

**Закрытое акционерное общество «Лидер-Инвест»** (ЗАО «Лидер-Инвест»), действующее на основании Договора соинвестирования комплексного капитального ремонта с реставрацией и приспособлением к современному использованию № 357096 от 17.04.2013 г., именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Заместителя генерального директора по поддержке бизнеса Дильтаевой Аллы Павловны действующего на основании Доверенности от 29.03.2013 г. № 07-14/13, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «СТК.СтройТехнология»** (ООО «СТК.Стройтехнология»), именуемое в дальнейшем «**Технический заказчик**», в лице Генерального директора Батурина Андрея Борисовича, действующего на основании Устава, Договора М-ЛИ-04-08/12 от 2.08.2012 г. и Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ № 0675.2-2012-7728223750-С-018 от 18 декабря 2012 г., выданного Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Альянс строителей», Протокол № 21 от 20.04.2010 г., с другой стороны, а также

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** (\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_») (СРО № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и лицензии на осуществлении деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ от \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.), именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с третьей стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности - «Сторона», заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1.** **Основные понятия**

**1.1.** В настоящем Договоре используются следующие основные понятия:

**акт приёмки законченных работ при капитальном ремонте объекта** – подписанный акт приёмки работ при их полной готовности в соответствии с утверждённым проектом и условиями настоящего Договора,

**акт о приёмке выполненных работ (форма № КС-2)** – первичный учётный документ, составляемый Подрядчиком на основании фактически выполненных объёмов работ и представленной исполнительной документации на выполненный объем работ за отчетный период, подписываемый Сторонами;

**авторский надзор** –надзор лица, являющегося разработчиком проектной документации, за капитальным ремонтом объекта, осуществляемый в целях обеспечения соответствия выполняемых строительно-монтажных работ на объекте решениям, содержащимся в проектной документации.

Авторский надзор проводится специалистами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющегося разработчиком проектной документации, в течение всего периода капитального ремонта объекта. С целью урегулирования отношений, связанных с проведением авторского надзора, Заказчик и организация, являющаяся разработчиком проектной документации, заключают отдельный договор на оказание услуг по осуществлению авторского надзора;

**временные здания и сооружения** – все временные здания и сооружения, устанавливаемые Подрядчиком на строительной площадке, необходимые для выполнения работ по капитальному ремонту объекта, которые после завершения работ должны быть демонтированы Подрядчиком и вывезены за пределы строительной площадки;

**гарантийный срок** –период времени, в который Подрядчик обеспечивает собственными силами и за свой счёт устранение всех дефектов (недостатков) и (или) ненадлежащего качества работ, выявленных Заказчиком или правомочными согласно законодательству Российской Федерации третьими лицами и являющихся следствием неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору. Гарантийный срок составляет 24 (Двадцать четыре) месяца с даты подписания Акта приёмки законченных работ при капитальном ремонте объекта.

**дефект (скрытый, явный, критический, значительный, малозначительный, устранимый, неустранимый) (недостатки)** –каждое отдельное несоответствие установленным требованиямпроекта, технической документации, технических регламентов, нормативных правовых актов и нормативных документов, возникающее в процессе выполнения работ по капитальному ремонту объекта, а также в течение гарантийного срока;

**договорная цена** – денежная сумма, которая выплачивается Подрядчику в порядке и на условиях, определённых настоящим Договором;

**дополнительное соглашение** – подписанный Сторонами документ, определяющий изменения и (или) дополнения, вносимые в настоящий Договор, и составляющий неотъемлемую часть настоящего Договора;

**дополнительные работы** – дополнительные объёмы работ, не предусмотренные согласованной и утверждённой проектной документацией, выполняемые на основании изменений и дополнений, согласованных специалистами, осуществляющими авторский надзор за капитальным ремонтом объекта, и организацией по проведению строительного контроля и утверждаемых Заказчиком в составе рабочих чертежей, в соответствии с оформленным в установленном порядке актом на производство дополнительных работ;

**журнал учёта выполненных работ (форма № КС-6а)** – первичный учётный накопительный документ, подтверждающий выполнение работ согласно общему и (или) специальному журналу работ, оформляемый Подрядчиком, на основании которого составляются Акт о приёмке выполненных работ (форма № КС-2) и Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3);

**журнал авторского надзора** –учётный документ, оформляемый в соответствии с требованиями строительных норм и правил, который ведётся при проведении авторского надзора;

**исполнительная документация** – текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального ремонта и их элементов в процессе капитального ремонта по мере завершения определённых в проектной документации работ, в том числе сертификаты, паспорта оборудования и пр.;

Рабочая документация, которую представляет Подрядчик на Приёмочную комиссию, должна иметь подпись на каждом чертеже – «выполнено согласно проекта», подпись главного инженера и круглую печать организации;

**надзорные органы Российской Федерации** – органы, осуществляющие в пределах своих полномочий и в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации государственный надзор (контроль) за выполнением хозяйствующими субъектами технических нормативов и других регулятивных норм, введённых законами и другими нормативными правовыми актами;

**общий журнал работ** – журнал для учёта выполнения строительно-монтажных работ на объекте. Данный журнал является основным первичным документом, где отражаются технологическая последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства строительно-монтажных работ. Ведётся лицом, ответственным за капитальный ремонт, согласно приказу Ростехнадзора от 12 января 2007 г. № 7 «Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учёта выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (РД-11-05-2007)»;

**объект** – здания, помещения, наружные установки, сооружения, по которым выполняется проектирование и осуществляется капитальный ремонт согласно условиям настоящего Договора, с прилегающим земельным участком, необходимым для размещения материалов, оборудования и строительной техники;

**одобрение** –подтверждение в письменной форме, сделанное Сторонами или их уполномоченными представителями;

**организация по проведению строительного контроля** – Технический заказчик ООО «СТК.СтройТехнология», действующий на основании Договора № М-ЛИ-04-08/12 от 02 августа 2012 г. являющийся юридическим лицом, осуществляющий функции строительного контроля при капитальном ремонте объекта, обладающий квалифицированным персоналом, аттестованным в установленном порядке, имеющий соответствующий опыт, измерительные приборы, инструменты и оборудование для контроля качества строительно-монтажных работ и право на осуществление данного вида деятельности и лабораторного контроля;

**персонал Подрядчика** – штатные сотрудники Подрядчика или физические лица, привлечённые Подрядчиком на договорной основе для выполнения работ (услуг) или их части;

**Подрядчик** - организация, осуществляющая по Договору на выполнение строительно-монтажных работ (договору подряда) функцию генерального подрядчика на полный комплекс работ по  капитальному ремонту  объекта и отвечающая перед Заказчиком за производство работ в полном соответствии с условиями договора, утверждённой Заказчиком проектной документацией и строительными нормами и правилами;

**представитель Подрядчика (Заказчика, Технического заказчика)** – лицо, уполномоченное Подрядчиком (Заказчиком) на совершение от его имени действий в соответствии с настоящим Договором. Стороны обязаны письменно уведомить друг друга о назначении своего представителя и об объёме предоставленных ему полномочий;

**предписание** –замечания организации по проведению строительного контроля, других надзорных и контрольных органов, в том числе замечания Заказчика, изложенные в письменном виде, по качеству выполняемых работ, на соответствие поступающего оборудования и материалов проектной документации, по ведению исполнительной документации, соблюдению порядка на строительной площадке и др., относящиеся к выполнению Подрядчиком условий настоящего Договора и подлежащие немедленному устранению. Предписание может быть с остановкой или без остановки работ;

**проектная документация** - документация, содержащая текстовые и графические материалы и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства и реконструкции объектов капитального строительства, утверждённая Заказчиком и передаваемая Подрядчику в порядке и сроки, определённые условиями договора;

**проект организации строительства (ПОС)** - проектный документ, определяющий общий порядок и директивные сроки строительства и сдачи объектов в эксплуатацию, содержащий пообъектные и сводные сведения по объёмам работ и необходимым трудовым и материально-техническим ресурсам;

**проект производства работ** – документ, разработанный Подрядчиком в соответствии с требованиями строительных норм и правил и иных нормативных правовых актов, утверждённый им и согласованный надзорными органами Российской Федерации и Заказчиком;

**протокол о реализации Договора** – документ, подписываемый Сторонами после истечения гарантийного срока, подтверждающий полное и всестороннее выполнение Сторонами обязательств по Договору;

**работы** – подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора и приложений к нему, требованиями строительных норм и правил, действующих на дату вступления настоящего Договора в силу;

**регламенты Заказчика** – локальные нормативные акты и иные документы, принятые Заказчиком и обязательные для исполнения Подрядчиком, устанавливающие нормы и правила, общие принципы или характеристики выполняемых работ в отношении строительного контроля, организации и производства проектирования и капитального ремонта объектов;

**специалисты, осуществляющие авторский надзор** – штатные сотрудники проектной организации, являющейся разработчиком проектной документации, уполномоченные осуществлять авторский надзор за капитальным ремонтом объекта;

**скрытые работы** – выполненные работы, скрываемые последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих строительных работ и монтажа конструкций, оформленные актами на скрытые работы и необходимыми исполнительными схемами;

**специальный журнал работ** – журнал для учёта выполнения специальных строительно-монтажных работ на объекте. Данный журнал является основным первичным документом, где отражаются технологическая последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства специальных строительно-монтажных работ. Ведётся лицом, ответственным за капитальный ремонт, согласно приказу Ростехнадзора от 12 января 2007 г. № 7 «Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учёта выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (РД-11-05-2007)»;

**срок выполнения работ** – период времени, определённый в настоящем Договоре;

**срок действия Договора** – период времени с даты вступления настоящего Договора в силу до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору, включая обязательства Сторон в гарантийный период;

**строительный контроль (надзор)** – деятельность по контролю за обеспечением Сторонами соответствия выполняемых в процессе капитального ремонта объекта работ, применяемых материалов, конструкций, изделий и оборудования требованиям технических регламентов, норм и правил, иных нормативных правовых актов, проектной документации, результатам инженерных изысканий;

**специалист** – лицо, имеющее соответствующую квалификацию по специальности, направляемое Подрядчиком для выполнения работ по настоящему Договору;

**специальный контроль** – комплекс мероприятий, проводимых на стадиях производства, транспортировки строительных конструкций и материалов, а также капитального ремонта объектов, направленных на недопущение закладки радиоактивных, химических, взрывчатых и иных веществ, которые могут быть использованы для совершения террористического акта и иных противоправных действий;

**субподрядчик (субподрядная организация)** – юридическое лицо, привлечённое Подрядчиком для выполнения любой части работ по настоящему Договору;

**технологический этап** – совокупность технологических операций, приводящих к получению промежуточного продукта (на конечной стадии – конечного продукта).

**технический заказчик** – организация, Технический заказчик ООО «СТК.СтройТехнология», действующий на основании Договора № М-ЛИ-04-08/12 от 02 августа 2012 г. являющийся юридическим лицом, исполняющая функции технического надзора за производством строительно-монтажных работ (включая контроль объёмов, качества, стоимости и сроков их выполнения) в соответствии с требованиями СНиП, проектной документацией Заказчика при производстве работ по капитальному ремонту Объекта;

**1.2.** В настоящем Договоре, за исключением случаев, когда из контекста следует иное:

- слова, используемые в одном из родов, включают и другие рода;

- слова, используемые в единственном числе, также обозначают множественное число и наоборот в зависимости от контекста;

- положения статей, включающие слова «согласовать», «согласовано» или «соглашение», требуют, чтобы такое соглашение было оформлено в письменной форме и подписано надлежаще уполномоченными представителями Сторон;

- термин «письменный» или «в письменной форме» обозначает запись на материальном (бумажном) носителе, исполненную от руки, отпечатанную на машинке, распечатанную на принтере или исполненную в электронном виде, при этом электронное сообщение должно быть отправлено уполномоченным представителем Стороны с электронного адреса, согласованного Сторонами.

**1.3.** При толковании настоящего Договора, в особенности тех его положений, которые относятся к распределению рисков и ответственности между Сторонами, должно приниматься во внимание то обстоятельство, что Заказчик во всем полагается на квалификацию и опыт Подрядчика и субподрядчиков, которые по собственным заявлениям являются специалистами и обладают значительным опытом в области проектирования и капитального ремонта.

**1.4.** При обнаружении расхождений или противоречий между текстами настоящего Договора и какого-либо из приложений к нему приоритетом будет пользоваться текст документа, подписанного Сторонами позднее. Если указанные документы были подписаны Сторонами одновременно, приоритетом будет пользоваться текст настоящего Договора, кроме случаев, когда в приложении содержится прямое указание на то, что текст данного приложения пользуется приоритетом.

**2**. **Предмет Договора**

**2.1.** Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора, строительными нормами и правилами Российской Федерации, выполнить на основании разработанной проектной документации строительно-монтажные работы, по комплексному капитальному ремонту с реставрацией и приспособлением к современному использованию здания АТС по адресу: г. Москва, Милютинский переулок, дом 5, строение 1 (Объект культурного наследия регионального значения «Центральная телефонная станция. Уличный корпус, 1907-1908 гг., архитектор О.В. Дессин. Дворовый корпус, 1902-1904 гг., архитектор А.Э. Эрихсон»), сдать работы по капитальному ремонту объекта (далее – работы), а Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком в полном объёме работ и оплатить обусловленную настоящим Договором цену.

**2.2.** Указанные в пункте 2.1 настоящего Договора работы выполняются Подрядчиком по Объекту: здание АТС, расположенного по адресу: город Москва, Милютинский переулок, дом 5, строение 1.

**2.3.** Подрядчик в установленные настоящим Договором сроки и в пределах договорной цены обязуется качественно выполнить на свой риск, своими силами или силами привлечённых им субподрядчиков все работы, определённые в пункте 2.1 настоящего Договора.

**3.** **Договорная цена**

**3.1.** Договорная цена, подлежащая оплате Подрядчику по настоящему Договору, определена Протоколом соглашения о договорной цене (Приложение № 1 к Договору) и составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_копеек, в том числе НДС (18%) в сумме \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_копеек.

**3.2.** В договорную цену включено причитающееся Подрядчику вознаграждение, с учётом стоимости всех затрат Подрядчика, необходимых для выполнения работ, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, в том числе:

- стоимость всех работ согласно Распределению договорной цены и график объемов финансирования (Приложение № 2 к Договору) выполненного на основании проектной документации;

- стоимость приобретения, поставки необходимого для капитального ремонта , конструкций и материалов, поставляемых Подрядчиком;

- затраты, связанные с обеспечением объекта рабочими, в том числе иностранными, а также специалистами, включая заработную плату, транспортные и командировочные расходы, питание, проживание, страхование;

- затраты на охрану объекта;

- таможенное оформление, в том числе уплата таможенных платежей, налогов и сборов на ввоз на территорию Российской Федерации в соответствии с существующими тарифами на момент совершения таможенного оформления;

- транспортные расходы и получение разрешений на транспортировку грузов, доставляемых Подрядчиком и привлекаемыми им субподрядчиками;

- затраты на вывоз строительного мусора и ТБО;

- накладные расходы, сметная прибыль, а также все налоги, действующие на момент заключения Договора;

- стоимость понесённых Подрядчиком затрат по эксплуатации строительной площадки (в том числе коммунальные платежи, обслуживание, пожарная безопасность и др.), а также другие затраты, в том числе сезонного характера, необходимые для функционирования строительной площадки, объекта и оборудования до сдачи объекта;

- затраты на создание временных сетей энергоснабжения, обеспечивающих производство строительно-монтажных работ, оплату объёмов потреблённых при строительстве энергоресурсов, от точек подключения представленных Заказчиком внутри объекта, по тарифам в соответствии со счетами выставленными заказчику по показателям узлов учёта подрядчика;

- затраты на мероприятия, связанные с соблюдением экологических норм при капитальном ремонте объекта;

- затраты, связанные с действием специальных режимов и других факторов, влияющих на выполнение сроков капитального ремонта;

- другие затраты, прямо не поименованные в настоящем Договоре, но необходимость которых вызвана выполнением обязательств Подрядчиком в соответствии с пунктом 2.1 Договора по согласованию с Заказчиком.

-затраты, связанные с выполнением пусконаладочных работ на объекте «в холостую» и «под нагрузкой»;

Распределение договорной цены и график объёмов финансирования указаны в Приложении № 2 к настоящему Договору.

Подрядчик вправе по согласованию с Заказчиком при необходимости перераспределять расходы по статьям затрат в пределах договорной цены по Объекту с соответствующим внесением изменений в Распределение договорной цены и график объёмов финансирования (Приложение № 2 к Договору) к настоящему Договору, которые оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору.

Подрядчик вправе по согласованию с Заказчиком при необходимости перераспределять расходы по статьям затрат в пределах договорной цены по Объекту. При этом Стороны заключают Дополнительное Соглашение к настоящему договору, которым в текст Договора вводится Распределение договорной цены и график финансирования в новой редакции, а более старые редакции Распределения договорной цены и график финансирования, включая Приложение № 2 к настоящему Договору признаются утратившими силу с даты подписания соответствующего Дополнительного Соглашения.

В рамках согласования замены предусмотренных проектной документацией строительных материалов и/или оборудования Подрядчик направляет Заказчику в письменном виде информацию, обосновывающую необходимость или целесообразность замены, в том числе сертификаты соответствия и качества. При этом Представитель Заказчика должен письменно подтвердить или отклонить возможность использования таких материалов или оборудования в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения обосновывающих материалов от Подрядчика. Если в течение 10 (Десяти) рабочих дней ответ от Заказчика не получен, то предложение Подрядчика считается не принятым.

Распределение договорной цены осуществляется согласно статьям затрат: строительные, монтажные, и прочие по нормативным показателям.

**3.3.** Подрядчик не вправе требовать увеличения твердой договорной цены, в том числе в случае, когда в момент заключения настоящего Договора исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов. Размер договорной цены, указанный в пункте 3.1 Договора, может быть пересмотрен по соглашению Сторон путём заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в следующих случаях:

- при внесении изменений в задание на проектирование и проектную документацию по инициативе Заказчика, что влечёт за собой изменение объёма проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ, влияющие на стоимость и сроки выполнения работ, после утверждения Заказчиком проектно-сметной документации;

- если после вступления настоящего Договора в силу органами государственной власти Российской Федерации или субъектов Российской Федерации будут введены, отменены либо изменены налоги, сборы и пошлины и это обоснованно повлечёт за собой изменение размеров затрат Заказчика и (или) Подрядчика, Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору в течение 20 (Двадцати) календарных дней, следующих за датой вступления в силу соответствующего нормативного правового акта.

**3.4.** Если по результатам контрольных обмеров технологического этапа выявлено несоответствие объемов фактически выполненных работ согласно проектной документации в сторону их уменьшения, Заказчик обязан потребовать устранения выявленных нарушений в установленные сроки. Работы по устранению выявленных нарушений оплате не подлежат. При этом акт о контрольных обмерах фактически выполненных работ, составленный Заказчиком с привлечением работников подразделений по проведению строительного контроля, специалистов, осуществляющих авторский надзор, и Подрядчика, в котором зафиксирован факт нарушения, является надлежащим доказательством.

В случае невозможности устранения выявленных нарушений договорная цена подлежит корректировке в сторону уменьшения путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

Подрядчик соглашается, что принятая им проектная документация имеет достаточное качество, отражает существо и объемы работ и позволяет их выполнить в полном соответствии с настоящим Договором: качественно, в срок, в пределах договорной цены. Риск выявления работ, не предусмотренных проектной документацией лежит на Подрядчике. Если в ходе работ или по результатам контрольных обмеров технологического этапа выявлено превышение или необходимость превышения объемов работ относительно утвержденной проектной документации, данные работы оплате не подлежат.

Если по результатам проведённых Заказчиком контрольных мероприятий выявлено несоответствие фактического наименования, марки, ГОСТ (ТУ), изготовителя, поставщика, схем поставки применённых материалов Перечню материалов приобретаемых и поставляемых для выполнения работ по объекту и Графику поставки материалов по объекту, составленным по формам согласованным Сторонами (Приложения № 5, № 6 Договору), а также утверждённой Заказчиком проектной документации, Заказчик вправе потребовать устранения выявленных нарушений в установленные сроки. Работы по устранению выявленных нарушений оплате не подлежат. При этом Акт о контрольных обмерах фактически выполненных работ, составленный Заказчиком с привлечением работников подразделений по проведению строительного контроля, специалистов, осуществляющих авторский надзор, и Подрядчика, в котором зафиксирован факт нарушения, является надлежащим доказательством.

В случае невозможности устранения выявленных нарушений и при наличии у Заказчика данных об изменении в сторону уменьшения стоимости фактически применённых Подрядчиком материалов договорная цена подлежит соответствующей корректировке в сторону уменьшения путём подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

Подрядчик не вправе требовать увеличения договорной цены в случае изменения по собственной инициативе наименования, марки, ГОСТ (ТУ), изготовителей, поставщиков, схем поставки применённых материалов, указанных в Перечне материалов приобретаемых и поставляемых для выполнения работ по объекту и в Графике поставки материалов по объекту, составленным по формам согласованным Сторонами (Приложения № 5, № 6 к Договору) и в утверждённой Заказчиком проектной документации.

**3.5.** Подрядчик является самостоятельным плательщиком налогов, сборов и иных обязательных платежей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.6. Подрядчик не вправе требовать увеличения твердой договорной цены, если необходимые для этого расходы по выполнению условий статьи 2 Договора будут превышать договорную цену, определённую по результатам отбора.

Коэффициент тендерного снижения, рассчитывается как отношение тендерного предложения к стоимости глав 1-8 Сводного сметного расчета проекта

**4.** **Порядок и условия платежей**

 **4.1.** Оплата выполняемых работ (оказанных услуг), указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, производится Заказчиком в следующем порядке:

**4.1.1.** Заказчик оплачивает Подрядчику авансовый платёж в размере 20 % от договорной цены, с учётом НДС(18%), что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля 00 копеек, в следующем порядке:

- авансовый платёж, в размере 20 % от договорной цены, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек), в том числе НДС – 18 % - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек), Заказчик перечисляет на расчётный счёт Подрядчика, в течение 10 (Десяти) банковских дней, с момента представления Подрядчиком банковской гарантии в порядке, предусмотренном статьёй 24 настоящего Договора, на основании счета, выставленного Подрядчиком.

**4.1.2**. Стороны вправе на основании дополнительного соглашения предусмотреть авансирование поставки материалов фасадов и оборудования длительного срока изготовления (со сроком изготовления свыше 3-х месяцев) в размере 50% от их стоимости и определить в нем порядок зачета авансового платежа.

**4.1.3.** Оплата выполненных Подрядчиком строительно-монтажных работ осуществляется с учетом зачета авансового платежа оплаченного Заказчиком в соответствии с пунктом 4.1.1. настоящего Договора, в размере 20 % от стоимости выполненных работ, на основании Справки о стоимости выполненных работ и затрат за месяц (форма № КС-3) и Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), проверенных Техническим заказчиком и подписанных Подрядчиком, Техническим заказчиком и Заказчиком, в течение 30 (Тридцати) календарных дней, следующих за датой получения Заказчиком оригинала счета, оформленного на основании первичной учётной документации, указанной в статье 16 настоящего Договора, и при наличии счета-фактуры, который представляет Подрядчик в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента подписания акта о приёмке выполненных работ.

**4.1.4.** Окончательная оплата по настоящему Договору производится в течение 25 (Двадцати пяти) банковских дней с момента подписания Акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонтом объекта и итогового Акта сверки исполнения обязательств между Сторонами. Подрядчик обязан подписать и направить в адрес Заказчика Итоговый акт сверки исполнения обязательств по настоящему Договору в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты его получения или представить мотивированный отказ от его подписания.

**4.2.** Датой исполнения обязательств по оплате по настоящему Договору является дата списания денежных средств со счета Стороны, осуществляющей платёж. При этом Стороны самостоятельно несут все расходы, связанные с платежами.

**4.3.** Подрядчик обязан возвратить Заказчику незачтённый аванс (за невыполненные (непринятые) Заказчиком объёмы работ (услуг) в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты получения письменного требования Заказчика о расторжении настоящего Договора, с учётом понесённых расходов Подрядчика, включая зачёт по передаче Заказчику закупленных, но не использованных материалов для производства работ.

**4.4.** Подрядчик представляет Заказчику счета-фактуры на авансовый платёж, выполненные работы в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

**4.5.** Сверка взаимных расчётов Сторон по настоящему Договору производится по окончании срока Договора или в иное время при заявлении любой из Сторон требования о необходимости такой сверки

**5.** **Сроки и порядок выполнения работ**

**5.1.** Работы, предусмотренные настоящим Договором (за исключением выполняемых в течение гарантийного периода), выполняются поэтапно:

 Строительно-монтажные работы – в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к Договору) и Месячно-недельный графиком выполнения работ (Приложение № 4 к Договору).

**5.2.** Начало работ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года,

- окончание работ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года в том числе:

- начало строительно-монтажных работ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.,

- окончание строительно-монтажных работ – \_\_\_\_\_ 201\_ г.,

- начало пусконаладочных работ «в холостую» – \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.,

- окончание пусконаладочных работ «в холостую» – \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.,

- начало пусконаладочных работ «под нагрузкой» – \_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.,

- окончание пусконаладочных работ «под нагрузкой» – \_\_\_\_ 201\_\_ г.

**5.3.** Датой завершения работ по настоящему Договору в целом считается дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонтом объекта.

**5.4.** Никакие задержки и нарушения сроков выполнения работ не могут служить основанием для требования Подрядчика о продлении срока выполнения работ, за исключением случаев, оговоренных в статьях 23 и 29 настоящего Договора, при условии своевременного и в полном объеме выполнения Заказчиком своих обязательств по Договору.

**6.** **Принятие Подрядчиком условий Договора**

**6.1.** Подрядчик, подписав настоящий Договор, подтверждает, что:

- несёт полную ответственность за выполнение работ по настоящему Договору в соответствии с нормативными актами Российской Федерации и разработанной проектной документацией;

- тщательно изучил и проверил документацию по настоящему Договору и полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением работ, получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ, и принимает на себя все расходы, риск и трудности выполнения работ;

- никакая работа Подрядчика не является приоритетной в ущерб работам, (результату работ) по настоящему Договору.

**7.** **Обязанности и права Подрядчика**

В рамках договорной цены Подрядчик:

**7.1.** Выполняет все работы, являющиеся предметом настоящего Договора, в соответствии с нормативно-технической, разработанной проектной документацией и условиями настоящего Договора, а также законодательством Российской Федерации и сдаёт результаты работ Заказчику. Любые отклонения от нормативно-технической, разработанной проектной документации, иной документации, в том числе не влияющие на технологию и качество объекта, Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком.

**7.2.** Обеспечивает своими силами и средствами получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и лицензий на право производства работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и г. Москвы, Стандартом «Требования по соблюдению пропускного и внутриобъектного режимов на объектах ОАО «МГТС»» СТ-МГТС-932-3, утверждёнными Приказом ОАО «МГТС» от 05.04.2013 г., № 297 в том числе разрешений и согласований:

 - связанных с использованием иностранной рабочей силы;

 - обосновывающих воздействие на окружающую среду (лимитов на размещение отходов);

 - по технике безопасности.

**7.3.** Назначает в течение 5 (Пяти) календарных дней, следующих за датой вступления настоящего Договора в силу, лиц, ответственных:

- за производство строительно-монтажных работ;

- за поставку материалов и иных материально-технических ресурсов;

- за осуществление строительного контроля;

- за электрохозяйство механизации строительства, противопожарную безопасность на объекте строительства;

- за поддержание безопасности объекта, пропускного и внутриобъектового режимов на строящемся объекте, о чем направляет в тот же срок Заказчику официальное уведомление.

В уведомлении должны содержаться Ф.И.О. ответственных представителей, занимаемая у Подрядчика должность, полномочия, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа (приказа, доверенности) о назначении представителей, контактные телефоны (стационарный и мобильный) и электронные адреса представителей Подрядчика и другая документация, предусмотренная нормами и правилами. Надлежащим образом заверенная копия распорядительного документа (приказа, доверенности) направляется Заказчику одновременно с направлением упомянутого уведомления.

Ответственные представители Подрядчика вправе осуществлять от имени Подрядчика обязательства, принадлежащие Подрядчику в соответствии с настоящим Договором.

Ответственные представители Подрядчика обязаны доводить до сведения Заказчика все информационные материалы, документы и решения Подрядчика, оформленные согласно положениям настоящего Договора. Все информационные материалы, документы и решения, исходящие от ответственных представителей Подрядчика, считаются исходящими от самого Подрядчика и имеющими для него обязательную силу.

Ответственные представители Подрядчика должны свободно владеть русским языком.

**7.4.** Направляет перед началом выполнения строительно-монтажных работ независимо от готовности Подрядчика к выполнению указанных работ уполномоченных представителей для получения необходимых документов: акта передачи объекта под работы, акта допуска, уведомления о назначенных Заказчиком представителях и об организациях по проведению строительного контроля за производством работ на объекте, других разрешительных документов.

**7.5.** Разрабатывает и представляет на согласование Заказчику детальный Проект производства работ и детальный График производства работ с указанием очерёдности и сроков выполнения работ. В течение 15 (Пятнадцати) дней с даты подписания настоящего Договора Сторонами.

Организовывает временные инженерные сети (электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, канализации и пр.) и присоединяет их к энергосетям Объекта. Оформляет эксплуатационную документацию на сети и допускает свой персонал и персонал субподрядчиков к работам.

**7.5.1.** Разрабатывает и представляет на согласование Заказчику и Техническому заказчику оформленные локальные сметные расчёты на работы (с учетом коэффициента тендерного снижения), составленные с использованием территориальных сметных нормативов ТСН-2001 в ценах 2000года с применением прогнозных коэффициентов, на основании фактически выполненных видов и объёмов работ согласно выданной Техническим заказчиком в производство работ рабочей документации в пределах стоимости, указанной в Приложении 2 к настоящему Договору.

**7.6.** Начинает строительно-монтажные и подготовительные работы на объекте не позднее 5 (Пяти) календарных дней после согласования Проекта производства работ с Заказчиком при наличии ордера на капитальный ремонт объекта, после подписания сторонами Акта приёма-передачи строительной площадки и объекта и/или части строительной площадки, объекта, составленного по форме согласованной Сторонами (Приложение № 12 к Договору) и Акта передачи проектной документации для производства работ, в зависимости от того, какое из указанных событий наступит последним, письменно уведомив о начале работ Заказчика, если иной срок не предусмотрен графиком выполнения работ.

**7.7.** Ведёт исполнительную документацию. Комплект исполнительной документации подписанный руководителем и заверенный печатью в составе сертификатов на материалы ежемесячно представляется Техническому Заказчику в двух экземплярах одновременно с актами о приемке выполненных работ.

**7.8.** Обеспечивает представление Заказчику, Техническому заказчику, организациям, осуществляющим специальный и строительный контроля, текущую исполнительную документацию, в том числе необходимые чертежи, спецификации и иные документы, которые могут быть затребованы ими при выполнении своих обязанностей.

**7.9.** Соблюдает установленные территориальными эксплуатационными службами правила движения транспорта и перевозки грузов на всех государственных и временных дорогах, задействованных в транспортных операциях при выполнении капитального ремонта, и при необходимости получает в ГИБДД и иных компетентных органах разрешения и согласования на перемещение негабаритных и опасных грузов.

**7.10.** Обеспечивает в счёт договорной цены сооружение на объекте всех временных дорог и коммуникаций, требуемых для выполнения строительно-монтажных работ, их содержание и ремонт; осуществляет в установленном порядке временное подключение (присоединение) коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и подключение (присоединение) вновь построенных коммуникаций в точках подключения в соответствии с проектом и полученными техническими условиями на присоединение, в том числе к внеплощадочным сетям, расположенным за пределами строительной площадки.

**7.11.** Обеспечивает в счёт договорной цены возведение и (или) аренду временных зданий и сооружений, необходимых для выполнения строительно-монтажных работ, размещения персонала Подрядчика.

**7.12.** Обеспечивает в процессе проведения строительно-монтажных работ собственными силами и в счёт договорной цены ежедневную уборку объекта.

Заключает в счёт договорной цены со специализированными организациями, имеющими необходимые лицензии, договоры на вывоз, утилизацию и размещение отходов.

Согласовывает с соответствующими органами государственного контроля (надзора) нормативы воздействия на окружающую среду (размещение отходов и т.п.) и получает соответствующие разрешения, решения и лицензии, заключает договоры, предусмотренные природоохранным законодательством Российской Федерации.

**7.13.** Вывозит в течение 10 (Десяти) календарных дней, следующих за датой подписания акта приёмки работ, со строительной площадки и объекта все собственное оборудование и строительную технику, излишки материалов и т.п., производит демонтаж возведённых им временных зданий и сооружений и оставляет после освобождения строительной площадки объект и строительную площадку в состоянии, соответствующем экологическим требованиям и санитарным нормам, и передаёт Заказчику строительную площадку и объект по акту, составленному по форме согласованной Сторонами (Приложение № 12 к Договору).

**7.14.** В срок не позднее чем за 10 (Десять) календарных дней до даты завершения строительно-монтажных работ на объекте в полном объёме и в соответствии с технической документацией направляет Заказчику письменное уведомление о завершении работ на объекте.

**7.15.** Обеспечивает в присутствии представителей Заказчика и Технического заказчика проведение индивидуального испытания применённого материала узла (части) объекта и (или) объекта в целом.

В срок не позднее 10 (Десяти) календарных дней до начала испытаний на объекте направляет представителю организации по проведению строительного контроля комплект исполнительной документации для проверки и получает согласование правильности оформления и комплектности.

Оформляет и передаёт Техническому Заказчику в течение двух календарных дней, следующих за датой окончания испытаний каждого узла (части) объекта и (или) объекта в целом, акт индивидуального испытания по форме, установленной строительными нормами и правилами.

**7.16.** Обязуется перевозить, хранить и использовать взрывчатые вещества и опасные материалы (если они необходимы при выполнении работ по Договору) в строгом соответствии с законодательством Российской Федерации и несёт ответственность за несоблюдение указанных требований в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7.17.** Устраняет в течение срока, установленного Заказчиком, своими силами и за свой счёт все дефекты в выполненных им строительно-монтажных работах, выявленные в течение срока действия настоящего Договора и являющиеся следствием неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору.

**7.18.** Несёт ответственность в течение гарантийного срока за поставленные и установленные материалы в соответствии с положениями статьи 25 настоящего Договора. В случае выхода их из строя, за исключением выхода из строя в связи с нарушением правил эксплуатации, производит их замену своими силами и в счёт договорной цены в течение срока, установленного Заказчиком.

**7.19.** Предъявляет Техническому заказчику законченные технологические операции предшествующего технологического этапа и получает разрешение на выполнение технологических операций последующего технологического этапа.

Подрядчику категорически запрещается выполнение технологических операций последующего технологического этапа без предъявления Техническому заказчику законченных технологических операций предшествующего технологического этапа.

**7.20.** Представляет Техническому заказчику исполнительную документацию в количестве 3 (Трёх) экземпляров, а также один экземпляр на электронном носителе за 15 (Пятнадцати) календарных дней до начала работы рабочей комиссии.

В составе передаваемой документации Подрядчик передаёт Техническому заказчику сертификаты на применяемые материалы (санитарные, пожарные, соответствия и пр.) с оригинальной печатью поставщика.

**7.21.** Принимает участие в работе приемочной комиссии.

**7.22.** Обеспечивает охрану объекта и находящихся на строительной площадке материалов, строительной техники и расходных материалов в течение срока выполнения строительно-монтажных работ по настоящему Договору до даты подписания Акта о приёмки работ по сохранению объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия в городе Москве и передачи (возврата) строительной площадки и объекта Заказчику.

**7.23.** Берет на себя обязательства по обеспечению безопасных условий и охраны труда работающих в целях сохранения их жизни и здоровья, сбережения окружающей среды. Привлекает квалифицированный, опытный персонал по вопросам охраны труда.

Обеспечивает условия труда, проживания, питания, бытового и медицинского обслуживания привлекаемых работников в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями.

Соблюдает на объекте необходимые требования электробезопасности, промышленной, пожарной, радиационной безопасности, охраны труда и санитарии, охраны окружающей среды и безопасности дорожного движения в соответствии с действующими в Российской Федерации законодательными, нормативными правовыми и нормативными актами в течение всего срока действия настоящего Договора.

Гарантирует, что любой субподрядчик, привлечённый к выполнению строительно-монтажных работ от лица Подрядчика, выполняет их в соответствии с локальными нормативными актами Подрядчика и Заказчика по всем вопросам, связанным с охраной труда, промышленной, пожарной безопасностью и охраной окружающей среды.

Обеспечивает инструктаж и допуск к работам персонала субподрядчиков в соответствии с требованиями нормативных документов.

**7.24.** Обязуется при приёме иностранных работников, а также лиц без гражданства соблюдать требования миграционного законодательства Российской Федерации и специальные требования о порядке привлечения иностранной рабочей силы.

**7.25.** Обязуется соблюдать экологические и природоохранные требования к применяемым материалам, использовать в ходе выполнения строительно-монтажных работ качественные материалы.

**7.26.** Обязуется письменно уведомлять Заказчика о любых внеплановых событиях и происшествиях на объекте и (или) в связи с исполнением настоящего Договора, в том числе:

- аварии (в течение двух часов, с момента возникновения аварии);

- любом несчастном случае независимо от степени его тяжести в течение 2-х двухчасов (с момента возникновения), а в течение семи календарных дней после окончания расследования представлять копии материалов специального расследования несчастных случаев;

- любом происшествии, в результате которого причинён вред природной среде, компонентам природной среды, размере причинённого вреда, мерах, предпринятых для прекращения причинения вреда, минимизации его размера (в течение 24 часов с момента наступления происшествия);

- хищениях и иных противоправных действиях (в течение 24 часов с момента наступления происшествия);

- аресте, и (или) блокировании счетов, и (или) иных обстоятельствах, влияющих на платежи между Сторонами (в течение 24 часов с момента ареста и (или) блокировании счетов);

- забастовках персонала Подрядчика, действиях третьих лиц, включая органы государственной власти и местного самоуправления, прямо или косвенно касающихся объекта, взаиморасчётов Сторон и обязательств Сторон по настоящему Договору (в течение 24 часов с момента начала);

- иных обстоятельствах, фактах, сообщениях в средствах массовой информации и т.п. (в течение 24 часов с момента наступления соответствующего обстоятельства, факта);

- остановке работ по решению организации по проведению строительного контроля и (или) других надзорных органов (в течение не более двух часов с момента получения предписания);

- обнаружении радиоактивных, химических, взрывчатых и иных веществ, которые могут быть использованы для совершения террористического акта (в течение двух часов с момента обнаружения).

**7.27.** Обязуется представлять отчёты в объёме и порядке, определённом статьёй 30 настоящего Договора.

**7.28.** По требованию Заказчика и (или) Технического заказчика в срок не позднее 2 (Двух) календарных дней, следующих за датой получения требования, представляет необходимую информацию, предъявляет документы (сертификаты, стандарты, акты испытаний и т.п.), удостоверяющие качество поставляемых Подрядчиком материалов, выполненных строительно-монтажных работ, их соответствие требованиям утверждённой Заказчиком технической документации, а также надёжность обеспечения охраны объекта, организации пропускного и внутри объектового режимов, специального контроля.

 Подрядчик направляет на согласование и подписание Перечни Перечень материалов приобретаемых и поставляемых для выполнения работ по объекту, составленные по форме согласованной Сторонами (Приложение № 5 к Договору) с целью детализации работ по статьям затрат, и обоснования затрат Подрядчика в рамках договорной цены с учётом требований, предусмотренных подпунктами 3.4 Договора.

**7.29.** После утверждения Заказчиком в установленном порядке проектной документации обязуется в сроки, указанные в Графике поставки материалов по объекту, составленному по форме согласованной Сторонами (Приложение № 6 к Договору), направить на согласование Заказчику документацию по выбору изготовителя для осуществления закупок оборудования у поставщиков согласно Приложению № 6 к Договору.

Документация по выбору изготовителя должна содержать требования о подтверждении поставщиком возможности осуществления шефмонтажных работ, а также гарантийного и постгарантийного технического обслуживания изготовителем

 Заказчик обязан в течение пяти рабочих дней рассмотреть и согласовать указанную документацию или представить мотивированный отказ от её согласования.

**7.30.** Оборудует в счёт договорной цены на строительной площадке пункты очистки (мойки) колёс, с этой целью приобретает и устанавливает на строительных площадках соответствующее оборудование для мойки автотранспорта и строительной техники.

 **7.31.** При отсутствии стоимости материалов и расценок на работы в сметной нормативной базе Подрядчик подготавливает и представляет на согласование с Заказчиком цены на материалы и работы, подтверждённые конъюнктурным анализом (не менее трёх коммерческих предложений, составленных в режиме даты текущего месяца).

**7.32.** Провести приемо-сдаточные испытания оборудования под нагрузкой в соответствии с действующими нормативными документами и правилами.

**8.** **Обязанности и права Заказчика**

По настоящему Договору Заказчик:

**8.1.** Своевременно производит оплату договорной цены в порядке и суммах, предусмотренных настоящим Договором.

**8.2.** Назначает в течение 5 (Пяти) календарных дней, следующих за датой вступления настоящего Договора в силу, полномочных представителей Заказчика на объекте, официально известив об этом Подрядчика в письменной форме с указанием предоставленных представителям полномочий.

**8.3.** В течение 5 (Пяти) рабочих дней, с момента получения Подрядчиком допуска на объект от ОАО «МГТС», передаёт Подрядчику по Акту приёма-передачи строительной площадки и объекта, составленному по форме согласованной Сторонами (Приложение № 12 к Договору).

**8.4.** Осуществляет контроль за капитальным ремонтом объекта, сроками и качеством строительно-монтажных работ, ведением соответствующего учёта.

**8.5.** Оказывает содействие Подрядчику в выполнении работ в объёме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

**8.6.** Вправе рекомендовать Подрядчику места для складирования материалов, а также для размещения рабочей силы в случае отсутствия такой возможности у Подрядчика.

**8.7.** Вправе проводить проверки на предмет соблюдения требований промышленной, пожарной, экологической безопасности и охраны труда.

**8.8.** Вправе проводить на объекте независимые технические аудиторские проверки за весь период капитального ремонта и (или) за конкретный период капитального ремонта.

**8.9.** За свой счёт осуществляет оплату за получение дополнительной нагрузки на подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и электрическим сетям. Предоставить Подрядчику внутри объекта точки подключения к инженерным сетям для устройства временных и внутренних инженерных сетей (коммуникаций), обеспечить наличие мощностей необходимых для производства работ .

**8.10.** Оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения работ по вопросам, непосредственно связанных с предметом настоящего договора, разрешение которых возможно только при участии Заказчика.

**8.11.** В течение 5 (Пяти) рабочих дней после заключения настоящего Договора передаёт Подрядчику по Акту приёма-передачи проектной документации проектную документацию в бумажном виде со штампом «в производство работ» - 2 (Два) экземпляра и в электронном виде - в 1 (Одном) экземпляре.

**8.12.** Заказчик возлагает функции, предусмотренные пунктами 7.5.1., 8.4, 8.6, 8.7, 8.8, 8.10, 8.11, 12.1, 12.5, 13.1, 16.3, 16,6, 16.7.1, ст. 17,18.5, 18.16, 20.1 настоящего Договора на Технического заказчика.

**9. Поставка материалов**

**9.1.** Подрядчик в счет договорной цены от своего имени приобретает и самостоятельно поставляет на объект материалы и оборудование, необходимые для выполнения работ на объекте.

После утверждения в установленном порядке проектной документации Подрядчик обязан согласовать изготовителей, марки/модели приобретаемого оборудования и строительных материалов с Заказчиком. Для этого Подрядчик направляет Заказчику письмо с указанием точных характеристик оборудования и материалов, а также реквизитов их изготовителей. Заказчик обязан в течение пяти рабочих дней рассмотреть и согласовать предложение Подрядчика или представить мотивированный отказ от его согласования.

Невыполнение Подрядчиком обязанностей по согласованию изготовителей оборудования и материалов или в случае, если предложение Подрядчика не позволяет оценить соответствие применяемого материала/оборудования проектной документации или не позволяет идентифицировать их изготовителя является основанием для оплаты Заказчиком стоимости оборудования, указанного в перечне оборудования (Приложение №6 к настоящему Договору), в размере 80 процентов от сметной стоимости оборудования.

**9.2.** Поставка материалов фасадов и оборудования Подрядчиком осуществляется в соответствии с Графиком поставки материалов по объекту, разрабатываемым после утверждения в установленном порядке проектной документации, который заполняется по форме согласно Приложению № 6 Договору.

Срок представления Подрядчиком Заказчику Приложений № 5 и № 6 к настоящему Договору составляет 20 (Двадцать) рабочих дней с момента передачи Подрядчику проектной-документации.

**9.3.** Подрядчик обязан проследить за тем, чтобы представляемые им материалы на момент доставки на объект являлись новыми и не были использованы ранее, соответствовали установленным стандартам проектирования и исполнения, а также обязательным техническим правилам либо в отсутствие обязательных технических правил являлись полностью пригодными для использования по назначению и были упакованы в соответствии с условиями и сроками хранения.

**9.4.** Все материалы, изделия и оборудование, поставляемые в соответствии с настоящим Договором, подлежат обязательному входному контролю качества Подрядчиком. Заказчик оставляет за собой право принимать участие в приемке материалов и оборудования.

Подрядчик обязан осуществлять входной контроль качества материалов, изделий и оборудования, который включает проверку:

- по параметрам и методам, установленным нормативно-технической документацией на контролируемую продукцию, соответствия показателей качества материально-технических ресурсов требованиям документов в области стандартизации, технических условий, указанных в проектной документации, а также технических регламентов;

- наличия и содержания сопроводительных документов поставщика (производителя), подтверждающих качество материалов и комплектность изделий и оборудования;

- наличия соответствующих сертификатов;

- наличия и надлежащего заполнения документа о качестве, а также соответствия приведенных в нем данных характеристикам, установленным в нормативном документе, регламентирующем технические требования к данной продукции;

- наличия маркировки, сохранности упаковки, наличия и сохранности защитных и окрасочных покрытий и т.п.;

- правильности складирования и хранения;

- сроков годности.

По итогам входного контроля качества материалов, изделий и оборудования Подрядчик обязан оформить заключение о соответствии продукции установленным требованиям и заполнить журнал учета результатов входного контроля. При выявлении брака или некомплектности поставки продукции Подрядчик составляет рекламационный акт на брак или некомплектность поставки.

При отсутствии документов о качестве, маркировке, а также при нарушении сохранности упаковки материалы не могут использоваться для капитального ремонта объекта.

По итогам входного контроля Подрядчик обязан оформить акт.

**9.5.** Подрядчик обязан представить Заказчику и Техническому заказчику сертификаты качества, пожарные сертификаты, протоколы испытаний качества, сведения о пожаробезопасности и иных необходимых свойствах материалов, которые поставляются Подрядчиком. По требованию Заказчика на основании сформированного им перечня материалов и оборудования из спецификации проектной документации Подрядчик обязан до начала заключения договоров на поставку материалов и оборудования представить для утверждения согласно указанному перечню образцы данных материалов вместе с пояснениями, документы, подтверждающие качество (паспорта, сертификаты качества, протоколы испытаний, информация о стоимостных показателях и др.).

Все паспорта и инструкции на поставляемые материалы и оборудование должны быть составлены на русском языке.

**9.6.** Материалы, изделия и оборудование, в отношении которых у Подрядчика, Заказчика и Технического заказчика имеются основания полагать их ненадлежащее качество, должны быть дополнительно протестированы на соответствие требованиям нормативно-технической документации на их изготовление или применение.

**9.7.** Если по результатам дополнительного тестирования выявлено ненадлежащее качество материалов, изделий и оборудования, Заказчик или Технический заказчик вправе дать Подрядчику указание о замене данных материалов, изделий и оборудования.

В этом случае Подрядчик обязан в срок не более одного рабочего дня с момента получения указаний Заказчика или Технического заказчика приступить к работе по замене некачественных материалов, изделий и оборудования и за свой счет заменить такие материалы, изделия и оборудование в максимально короткий срок, если иной срок не установлен в указании Заказчика или Технического заказчика о замене некачественных материалов, изделий и оборудования.

**9.8.** Поставляемое оборудование должно отвечать требованиям обязательных технических правил, действующих на территории Российской Федерации, и иметь сертификат соответствия промышленной безопасности. Весь комплект измерительных средств должен быть зарегистрирован в Государственном реестре средств измерения, иметь соответствующий сертификат и на дату подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонтом объекта иметь свидетельство о поверке. Срок до следующей поверки устанавливаемых измерительных средств должен составлять не менее двух третей всего межповерочного интервала на дату разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

**10.** **Риск случайной гибели материалов, оборудования, а также результатов выполненных работ**

**10.1.** Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, результатов выполненных строительно-монтажных работ, а также обязанности по обеспечению сохранности и целостности материалов и оборудования до даты подписания акта о приёмке объекта и передачи строительной площадки, объекта Заказчику несёт Подрядчик.

**11.** **Строительная техника и расходные материалы**

**11.1.** Строительная техника и расходные материалы, используемые Подрядчиком для проведения строительно-монтажных работ, должны соответствовать требованиям технических регламентов, нормативных документов Российской Федерации.

**11.2.** Строительная техника должна быть безопасной, пригодной для предполагаемого назначения, безопасного и эффективного выполнения строительно-монтажных работ, находиться в рабочем состоянии.

**12.** **Проектная документация**

**12.1.** Технический заказчик передаёт Подрядчику 2 (Два) экземпляра рабочей документации, утверждённой Техническим заказчиком «В производство работ» по Акту приёма-передачи.

**12.2.** Один из переданных Подрядчику экземпляров рабочей документации должен постоянно храниться у Подрядчика на объекте.

Данный экземпляр в любое время представляется в распоряжение представителей Заказчика, Технического заказчика.

**12.3.** Ошибки, противоречия, неточности и пропуски в разработанной проектной документации, которые Подрядчик выявил и (или) имел возможность выявить, не должны использоваться Подрядчиком в ущерб качеству работ и не могут служить в дальнейшем оправданием низкого качества исрывасроков завершения выполненных им строительно-монтажных работ.

**12.4.** В случае выявления Подрядчиком противоречий, ошибок, неточностей, пропусков или расхождений в рабочей документации, Подрядчик должен письменно уведомить об этом Технического заказчика, а тот Заказчика. Технический заказчик должен рассмотреть замечания, внести соответствующие изменения в проектную документацию и передать на утверждение Заказчику, утверждённую документацию Технический заказчик должен передать Подрядчику до начала производства работ по ней.

**12.5.** Подрядчик передаёт Техническому Заказчику исполнительную документацию по объекту в количестве 3 (Трёх) экземпляров в бумажном виде и одного экземпляра на электронном носителе до подписания акта о приёмке в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонтом объекта за 15 (Пятнадцати) календарных дней до начала работы рабочей комиссии.

**13.** **Проект производства работ**

**13.1.** Подрядчик в рамках договорной цены в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему Договору) с даты подписания договора в течение 15 (Пятнадцати) дней разрабатывает и согласовывает с Техническим заказчиком проект производства работ. Разработка проекта производства работ должна быть соблюдена в соответствии с проектом организации строительства. После согласования Подрядчик передаёт один экземпляр проекта производства работ Заказчику после согласования с Техническим заказчиком.

**13.2.** При необходимости Подрядчик разрабатывает и представляет на согласование в надзорные и контролирующие органы Российской Федерации проект производства работ на отдельные виды работ для получения разрешения на их выполнение.

**13.3.** К производству работ допускается персонал Подрядчика, прошедший проверку знаний по вопросам охраны труда, аттестованный для выполнения соответствующих работ и ознакомленный с технической документацией.

**13.4.** Проведение огневых, газоопасных и других работ повышенной опасности на взрыво- и пожароопасных объектах осуществляется в соответствии со строительными нормами и правилами по безопасности труда в строительстве.

**14.** **Режим работы**

**14.1.** Режим работы персонала Подрядчика при выполнении работ (оказании услуг) устанавливается Подрядчиком самостоятельно в соответствии Стандартом «Требования по соблюдению пропускного и внутриобъектного режимов на объектах ОАО «МГТС» СТ-МГТС-932-3, утверждёнными Приказом ОАО «МГТС» от 05.04.2013г. г. № 297, с учётом соблюдения Правил внутреннего распорядка Подрядчика и безусловного исполнения Графика выполнения работ по объекту (Приложение № 3 к настоящему Договору).

**15.** **Привлечение субподрядчиков**

**15.1.** Подрядчик имеет право в пределах договорной цены привлекать к выполнению работ субподрядные организации и при этом несёт в полном объёме ответственность за качество и соблюдение сроков выполнения работ привлечёнными им субподрядчиками.

**15.2.** Контроль за надлежащим исполнением субподрядчиком условий договора субподряда осуществляется Подрядчиком в соответствии с договором субподряда.

**16.** **Первичные учетные документы**

**16.1.** Первичная учётная документация включает:

- общий (специальный) журнал работ – оригинал, зарегистрированный и заверенный в установленном порядке;

- журнал учёта выполненных работ (форма № КС-6а) – на бумажном носителе и в электронном виде;

- акт о приёмке выполненных работ (форма № КС-2) – на бумажном носителе и в электронном виде (должен быть заполнен на основании Инструкции по заполнению унифицированной формы отчётности и в соответствии с разъяснениями Федеральной службы государственной статистики (Росстат);

- справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) – на бумажном носителе и в электронном виде;

Заказчик и Технический заказчик вправе в интересах выполнения работ по объекту капитального ремонта требовать от Подрядчика представления дополнительной учётной документации, предварительно за 10 (Десять) календарных дней передав Подрядчику перечень дополнительной учётной документации и письменно уведомив о порядке и сроках её представления. Подрядчик обязан представлять дополнительно требуемую Заказчиком или Техническим заказчиком документацию.

**16.2.** Подрядчик обязан вести и представлять Заказчику и Техническому заказчику первичную учётную документацию в порядке и объёме, установленную Заказчиком и техническими регламентами, нормативными правовыми и техническими актами Российской Федерации.

Первичная учётная документация, содержащая физические объёмы выполненных работ, должна быть подтверждена Техническим заказчиком, а также специалистами, осуществляющими авторский надзор, а при необходимости – и другими надзорными и контролирующими службами.

**16.3.** До 25-го числа текущего (отчётного) месяца Подрядчик представляет Техническому заказчику с сопроводительным письмом оформленный комплект оригиналов документов, включающий:

- первичную учётную документацию:

- журнал учёта выполненных работ (форма № КС-6а) – 3 (Три) экземпляра на бумажном носителе и 1 (Один) экземпляр в электронном виде;

- акт о приёмке выполненных работ (форма № КС-2) – 5 (Пять) экземпляров на бумажном носителе и 1 (Один) экземпляр в электронном виде, с обязательным приложением актов на скрытые работы;

- справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) – 5 (Пять) экземпляров на бумажном носителе и 1 (Один) экземпляр в электронном виде;

и направляет уведомление Заказчику о передаче комплекта документации Техническому заказчику.

**16.4.** Счёт на оплату и счёт-фактура представляются Подрядчиком Заказчику в одном экземпляре на бумажном носителе в срок не позднее пяти календарных дней с даты подписания акта о приёмке выполненных работ (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (форма № КС-3).

**16.5.** С момента начала работ по настоящему Договору до их завершения Подрядчик ведёт общий журнал работ в соответствии с приказом Ростехнадзора от 12 января 2007 г. № 7 «Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учёта выполненных работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».

**16.6.** Подрядчик приступает к выполнению строительно-монтажных работ после письменного разрешения, внесённого в общий журнал учёта выполненных работ. Запись производится Техническим заказчиком по результатам акта проверки производственной готовности Подрядчика к выполнению работ.

**16.7.** Журнал учёта выполненных работ (форма № КС-6а):

**16.7.1.** Заполняется Подрядчиком на основании фактически выполненных строительно-монтажных работ согласно общему и (или) специальному журналу работ и подтверждённых Подрядчиком, представителями Технического заказчика по объекту с детализацией по видам работ, материалам в 3 (Трёх) экземплярах на бумажном носителе и одном экземпляре в электронном виде и передаётся Техническому заказчику ежемесячно при сдаче выполненных работ в порядке, указанном в пункте 16.1 настоящего Договора.

Должен храниться на объекте в одном экземпляре на бумажном носителе и в одном экземпляре в электронном виде.

**16.7.2.** Фактически выполненные объёмы работ учитываются по форме № КС-6а, являющейся накопительным документом, на основании которого составляется акт о приёмке выполненных работ (форма № КС-2).

**16.7.3.** Подрядчик обязан по требованию Заказчика немедленно представлять журнал учёта выполненных работ.

Если Заказчик или Технический заказчик не удовлетворён ходом и качеством строительно-монтажных работ, применяемыми материалами или записями Подрядчика, он вправе изложить своё обоснованное мнение в свободной форме с указанием срока устранения допущенных отклонений. Подрядчик в течение указанного срока обеспечивает исполнение указаний Заказчика или Технического заказчика, о чем делает соответствующую запись в общем журнале учёта выполненных работ.

Отсутствие замечаний Заказчика или Технического заказчика в журнале учёта выполненных работ не освобождает Подрядчика от ответственности и не даёт ему права ссылаться на одобрение его действий со стороны Технического заказчика.

**16.8.** Акт о приёмке выполненных работ (форма № КС-2):

- заполняется в соответствии с указаниями по применению и заполнению унифицированных форм по учёту работ в капитальном строительстве;

- оформляется на основании локальных сметных расчётов составленных Подрядчиком и согласованных Техническим заказчиком (с учетом коэффициента тендерного снижения) с использованием территориальных сметных нормативов ТСН-2001 в ценах 2000года с применением прогнозных коэффициентов и фактически выполненных видов и объёмов работ согласно выданной Техническим заказчиком в производство работ рабочей документации в пределах стоимости, указанной в Приложении 2 к настоящему Договору.

**16.9.** Сметная документация, составленная Подрядчиком, и проверенная (согласованная) Техническим заказчиком служит основанием для распределения договорной цены. При этом к показателям сметной стоимости применяется корректирующий коэффициент тендерного снижения, рассчитанный как отношение стоимости, указанной Подрядчиком в Приложении 2, к стоимости глав 1-8 Сводного сметного расчета в проектно-сметной документации.

**16.10.** Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) оформляется на основании данных акта о приёмке выполненных работ (форма № КС-2) с выделением стоимости оборудования «в монтаже», монтажных работ по оборудованию за отчетный период. Справка составляется на фактически выполненные строительно-монтажные и другие работы, выполняемые при капитальном ремонте объекта.

**16.11**. Акт о приеме-передаче оборудования в монтаж по форме № ОС-15 представляется Подрядчиком одновременно со сдачей акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2). Монтаж оборудования фиксируется наличием расходов по монтажу в акте о приемке выполненных работ (форма № КС-2).

**16.12**. Стоимость пусконаладочных работ «вхолостую» учитывается в акте о приемке выполненных работ (форма № КС-2) по видам работ отдельной строкой и на титульном листе после слов «Акт о приемке выполненных работ» указывается «Пусконаладочные работы (прочие затраты)».

**17.** **Скрытые работы**

**17.1.** Под скрытыми работами понимаются работы, скрываемые последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих строительных работ и монтажа конструкций.

Скрытые работы должны быть осмотрены и приняты Техническим заказчиком перед выполнением последующих работ. Принятие скрытых работ оформляется соответствующим актом и необходимыми исполнительными схемами.

**17.2.** Подрядчик письменно не позднее 24 часов до начала приёмки уведомляет Технического заказчика о необходимости проведения приёмки выполненных скрытых работ. Подрядчик самостоятельно извещает лиц, осуществляющих строительный и специальный контроль, специалистов, осуществляющих авторский надзор, о назначении даты приёмки скрытых работ.

**17.3.** Уведомление о назначении даты приёмки скрытых работ должно быть направлено Подрядчиком ответственному представителю Технического заказчика и иным лицам, указанным в пункте 17.2 Договора, в рабочие дни и часы работы.

**17.4.** Не допускается подписание акта на скрытые работы в отсутствие Технического заказчика, представителей строительного и специального контроля, а также специалистов, осуществляющих авторский надзор, за исключением случаев, указанных в пункте 17.5 Договора.

**17.5.** В случае если Технический заказчик был надлежащим образом уведомлён о необходимости приёмки скрытых работ и не прибыл в назначенное время, Подрядчик имеет право составить акт в отсутствие Технического заказчика, но при условии обязательного присутствия представителей строительного и специального контроля, а также специалистов, осуществляющих авторский надзор, и закрыть работы. При этом ответственность за качество скрытых работ несёт Подрядчик. Заказчик вправе потребовать открытия и проверки скрытых работ с отнесением расходов по открытию и повторному закрытию работ на счёт Заказчика.

**17.6.** В случаях если закрытие работ произведено без подтверждения Техническим заказчиком и при этом Технический заказчик не был информирован или информирован с опозданием, Подрядчик согласно указанию Заказчика за свой счёт должен вскрыть для осмотра скрытые работы, а затем за свой счёт восстановить данную часть скрытых работ.

**17.7.** Надлежащая готовность принимаемых скрытых работ подтверждается уполномоченными Сторонами лицами в соответствии с порядком, установленным строительными нормами и правилами.

**17.8.** В случае если будут обнаружены ненадлежащим образом выполненные работы, подлежащие закрытию, Технический заказчик даёт предписание об устранении выявленных недостатков, которые являются обязательными для исполнения Подрядчиком. Подрядчик обязан своими силами и за свой счёт в течение 3 (Трёх) рабочих дней с даты получения предписания, если иной срок не установлен Техническим заказчиком в предписании, переделать эти работы для обеспечения надлежащего качества согласно рабочей документации, строительным нормам и правилам и повторно предъявить их к приёмке Техническому заказчику. При наличии документального обоснования по согласованию с Заказчиком данный срок может быть увеличен.

**18. Строительный надзор (контроль) ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА, Контроль качества**

**18.1.** Строительный надзор проводится Техническим заказчиком с целью проверки соответствия выполняемых работ требованиям проектной и нормативной документации.

**18.2.** Строительный контроль проводится Техническим заказчиком на всех этапах капитального ремонта объекта в соответствии с положениями гражданского, градостроительного, природоохранного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о техническом регулировании и единстве измерений.

**18.3.** При проведении строительного контроля Техническим заказчиком выполняется комплекс мероприятий и процедур, направленных на обеспечение надёжности и безопасности объекта (оценка и подтверждение соответствия, регистрация, испытания и др.). Номенклатура и объем таких мероприятий (процедур) определяются согласно требованиям нормативных правовых актов, нормативной, проектной документации, а также технических регламентов.

**18.4.** Результаты строительного контроля должны быть документированы согласно требованиям национальных стандартов, ведомственных норм и правил, а также технических регламентов.

**18.5.** Персонал Технического заказчика и иные, привлечённые Техническим заказчиком лица, должны быть в установленном порядке аттестованы и иметь соответствующие удостоверения. Полномочия таких лиц должны подтверждаться соответствующими распорядительными документами.

**18.6.** При проведении строительного контроля Техническим заказчиком могут проводиться дополнительные экспертизы, обследования, лабораторные и иные испытания (измерения) выполненных работ, применяемых материалов, конструкций, изделий и оборудования, не предусмотренные схемами операционного контроля и (или) программами стандартных (специальных) испытаний, указанных в проектной документации.

**18.7.** Испытательные лаборатории и центры, привлекаемые к выполнению лабораторных исследований (испытаний) при проведении строительного контроля на объекте, должны быть в установленном порядке аттестованы на техническую компетентность, иметь соответствующее свидетельство об аттестации и паспорт.

**18.8.** Государственный строительный надзор осуществляется федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченными на осуществление государственного строительного надзора.

**18.9.** Качество работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору, должно соответствовать условиям настоящего Договора, а также требованиям нормативных правовых актов, проектной и рабочей документации, технических регламентов.

**18.10.** Если во время производства работ будут приняты новые или изменены действующие технические регламенты и документы в области стандартизации, Подрядчик должен обеспечить соответствие выполняемых работ и объекта новым или изменённым требованиям.

**18.11.** Подрядчик собственными силами обеспечивает проведение контроля качества на объекте по документированным процедурам, установленным действующими документами в области стандартизации.

**18.12.** В процессе контроля качества Подрядчик обязан осуществлять входной контроль применяемых конструкций, изделий, материалов, операционный контроль всех строительных процессов и производственных операций, строительно-монтажных работ (в том числе скрытых работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ). По итогам входного контроля Подрядчик в обязательном порядке оформляет акт.

**18.12.1.** При входном контроле применяемых конструкций, изделий, материалов и Подрядчик проверяет:

- соответствие показателей применяемых конструкций, материалов, изделий и требованиям документов в области стандартизации, проектной и рабочей документации, а также технических регламентов;

- наличие и содержание сопроводительных документов поставщика (производителя), подтверждающих качество указанных конструкций, материалов, изделий и оборудования;

- наличие соответствующих сертификатов;

- наличие и надлежащее заполнение документа о качестве и соответствии приведённых в нем данных характеристикам, установленным в нормативном документе, регламентирующем технические требования к данной продукции;

- наличие маркировки, сохранность упаковки, наличие и сохранность защитных и окрасочных покрытий и т.п.;

- правильность складирования и хранения;

- сроки годности.

При отсутствии документов о качестве, маркировке, а также при нарушении сохранности упаковки материалы не могут использоваться для капитального ремонта объекта.

**18.12.2.** Операционным контролем Подрядчик проверяет соответствие:

- последовательности и состава выполняемых технологических операций нормативным требованиям, распространяющимся на данные операции;

- технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами;

- показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям проектной и технологической документации, а также распространяющейся на данные технологические операции нормативной документации.

**18.12.3.** Места выполнения контрольных операций, их частота, методы и средства измерений, формы документирования результатов, порядок принятия решений при выявлении несоответствия установленным требованиям должны соответствовать требованиям технических регламентов, документов в области стандартизации, проектной и технологической документации.

**18.12.4.** Приёмочным контролем Подрядчик оценивает качество:

- выполненных строительно-монтажных работ и ответственных конструкций;

- работ, скрываемых последующими работами (скрытых работ), результаты которых влияют на безопасность объекта, но в соответствии с принятой технологией становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ;

- выполненных строительных конструкций и участков инженерных сетей, устранение дефектов которых, выявленных контролем, невозможно без разборки или повреждения последующих конструкций и участков инженерных сетей.

**18.12.5.** При подготовке к проведению пусконаладочных работ Подрядчик проверяет:

- проведение инструктажей по технике безопасности с персоналом, проводящим испытания;

- готовность объектов испытания к их проведению (наличие заземления и т.д.);

- готовность средств измерений (лабораторий) к проведению испытаний;

- наличие утверждённых и согласованных программ испытаний.

При проведении пусконаладочных работ проверяются:

- соответствие выполняемых операций программам испытаний;

- показания измеренных значений;

- соблюдение правил техники безопасности персоналом, участвующим в пусконаладочных работах.

При оформлении результатов пусконаладочных работ проверяются:

- наличие соответствующих записей в специальных журналах работ;

- соответствие форм подготавливаемых документов требованиям действующих норм;

- полнота оформления документов.

**18.13.** Подрядчик обязан обеспечить ведение исполнительной документации, своевременно устранять дефекты и нарушения, выявленные при контроле качества.

**18.14.** Результаты приемки работ, скрываемых последующими работами, отдельных конструкций оформляются в соответствии с РД 11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».

**18.15.** Подрядчик предоставляет Заказчику и Техническому заказчику возможность в любое время проверять ход выполнения работ, качество применяемых материалов и изделий, результаты документированных процедур контроля качества. Положительные результаты проверок не освобождают Подрядчика от обязательств по настоящему Договору.

**18.16.** Технический заказчик при проведении строительного контроля и контроля качества обязан осуществлять:

- проверку наличия у Подрядчика (субподрядчиков) документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) применяемых им материалов, конструкций, изделий документированных результатов контроля качества, проведённых геодезических измерений и лабораторных испытаний;

- контроль соблюдения Подрядчиком (субподрядчиками) правил складирования и хранения применяемых материалов, конструкций, изделий;

- контроль наличия и правильности ведения Подрядчиком исполнительной документации, оценку достоверности исполнительных геодезических схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;

- контроль исполнения исполнителем работ предписаний органов государственного строительного надзора и актов-предписаний уполномоченных лиц Заказчика и Технического заказчика;

- контроль соответствия объёмов и сроков выполнения работ условиям настоящего Договора и графику выполнения работ;

- оценку (совместно с Подрядчиком) соответствия требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, нормативных документов и проектной документации выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей и подписание двусторонних актов, подтверждающих такое соответствие;

- заключительную оценку (совместно с Подрядчиком) соответствия приёмки законченных работ при капитальном ремонте объекта требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, нормативных документов и проектной документации;

- проведение иных контрольных процедур, установленных действующим законодательством.

**18.17.** Заказчик вправе передать полномочия по проведению строительного контроля на объекте и контроля качества специализированной (инженерной) организации, сохраняя за собой право на осуществление контрольных мероприятий и процедур, предусмотренных настоящим Договором.

**19.** **Предотвращение повреждений и ущерба**

**19.1.** Подрядчик предпринимает меры для обеспечения эффективной защиты и предотвращения нанесения ущерба существующим промышленным и иным объектам, близлежащим трубопроводам, сетям электроснабжения, связи и прочим коммуникациям, покрытиям дорог и другим сооружениям, а также вреда окружающей среде, в том числе зелёным насаждениям, водотокам, почве и пр.

**19.2.** Подрядчик несёт все расходы по ремонту и восстановлению повреждённых во время выполнения работ существующих объектов, близлежащих трубопроводов, сетей электроснабжения, связи и прочих коммуникаций, покрытий дорог и других сооружений, а также по компенсации вреда, причинённого окружающей среде, если этот вред нанесён в результате его действий, связанных с нарушением законодательства в сфере охраны окружающей среды.

**20.** **Сдача-приемка выполненных работ**

**20.1.** Сдача-приёмка выполненных строительно-монтажных работ за отчетный месяц осуществляется по Акту о приёмке выполненных работ (форма № КС-2), справке о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), составленных за отчетный период на основании журнала учёта выполненных работ (форма № КС-6а).

Подрядчик представляет первичные учётные документы, оформленные в количестве и порядке, предусмотренных настоящим Договором, Техническому заказчику с сопроводительным письмом нарочным либо экспресс-почтой в срок не позднее 25-го числа текущего месяца.

Технический заказчик в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента получения указанных документов рассматривает их, подписывает и передаёт Заказчику либо направляет Подрядчику мотивированный отказ от приёмки выполненных работ с перечнем подлежащих устранению замечаний и сроков их устранения. Заказчик в течение 3 (Трёх) рабочих дней рассматривает документы и направляет Подрядчику и Техническому заказчику по 1 (Одному) экземпляру подписанных со своей стороны документов.

Подрядчик обязан в указанный для устранения замечаний срок и за собственный счёт устранить замечания и повторно направить комплект первичных учётных документов Техническому заказчику.

**20.2.** При отсутствии стоимости материалов в сметной нормативной базе их цена подтверждается первичными учётными документами (счетами-фактурами, накладными, договором поставки и т.д.) по факту приобретения, которые прикладываются к форме № КС-2, а также конъюнктурным анализом цен.

Перечень прочих затрат, согласованных Заказчиком, включается в Приложение № 2 к настоящему Договору.

**21.** **Охрана и содержание объекта**

**21.1.** С начала строительно-монтажных работ и до даты подписания акта о приёмки законченных работ при капитальном ремонте объекта передачи строительной площадки и объекта Заказчику Подрядчик в счёт договорной цены несёт полную ответственность за охрану и содержание объекта, материалов, строительной техники и расходных материалов, временных зданий и сооружений.

**21.2.** Если в результате действий (бездействия) Подрядчика Заказчику и (или) иным лицам причинён ущерб (утрата), включая хищения любого вида, порчу объекта и (или) временных зданий и сооружений, Подрядчик обязан возместить причинённые убытки и упущенную выгоду.

**21.3.** Подрядчик не несёт ответственность за причинённый объекту ущерб, если он возник в результате обстоятельств непреодолимой силы, названных в статье 29 настоящего Договора. В этом случае Подрядчик за счет средств Заказчика обязан восстановить объект и строительную площадку в сроки, согласованные Сторонами в дополнительном соглашении.

**22. Внесение изменений в проектную документацию, Дополнительные работы**

**22.1.** Если возникает необходимость выполнения дополнительных работ, не включённых в проект, или исключения из проекта работ вследствие изменения проектных решений, Технический заказчик и Заказчик утверждают акт на производство дополнительных работ предусмотренных пунктом 22.4 настоящего Договора.

Заказчик в течение 3 (Трёх) рабочих дней с момента утверждения акта на производство дополнительных работ, направляет Подрядчику утверждённый акт на производство дополнительных работ (исключение ряда работ).

Утверждение Заказчиком изменений проектно-сметной документации и передача её Подрядчику осуществляется Заказчиком в сроки, обеспечивающие выполнение Подрядчиком работ в соответствии с требованиями п.п. 5.1, 5.2 Договора. В противном случае, сроки начала и окончания работ (отдельного этапа работ) переносятся на более поздние, о чем Сторонами оформляется дополнительное соглашение.

К дополнительным работам, возникшим при выполнении Подрядчиком работ, применяется коэффициент тендерного снижения указанный в п. 3.6 Договора.

**22.2.** Подрядчик не вправе отказаться от выполнения дополнительных работ и услуг,возникших в результате внесения изменений в проектную документацию.

**22.3.** Подрядчик не вправе без согласования с Заказчиком и Техническим заказчиком производить замену материалов и применять технику, которые не предусмотрены проектной документацией, принципиально меняют технологию, приводят к удорожанию работ.

**22.4.** Акт на производство дополнительных работ (исключение ряда работ), должен быть утверждён Заказчиком в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента его получения.

**22.5.** Акт на производство дополнительных работ (исключение ряда работ) должен содержать:

- подписи уполномоченных представителей Сторон и специалистов, осуществляющих авторский надзор, с внесением записи в журнал авторского надзора.

**22.6.** Выполнение дополнительных работ инициированных по требованию Заказчика (исключение ряда работ), возникших в результате внесения изменений в проектную документацию, оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

**22.7.** После подписания Сторонами дополнительного соглашения об изменении договорной цены и при необходимости графика выполнения работ Подрядчик приступает к выполнению дополнительных работ.

**22.8.** Учёт дополнительных работ в журнале учёта выполненных работ (форма № КС-6а) производится посредством включения дополнительных листов без изменения существующей формы.

При изменении объёма работ по позиции на дополнительном листе (форма № КС-6а) указываются отдельно включаемые и исключаемые объёмы (физический объем, стоимость), соответствующие дополнительному соглашению к настоящему Договору.

В случае исключения позиции из перечня в исключаемую строку (форма № КС-6а) вносится запись «Исключено дополнительным соглашением №\_\_\_».

**22.9.** Приёмка дополнительных работ производится в соответствии с оформленным дополнительным соглашением об изменении договорной цены на основании разработанной, утверждённой и переданной в производство работ проектной документации, включая сметную документацию.

**22.10.** Подрядчик, не согласовавший с Заказчиком необходимость выполнения дополнительных работ, не учтённых в проектной документации, не вправе требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения причинённых вследствие этого убытков.

**23.** **Обстоятельства,**

**о которых Подрядчик обязан предупредить Заказчика**

**23.1.** Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика в течение 3 календарных дней и приостановить работу до получения от Заказчика указаний при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий исполнения его указаний о способе выполнения работ;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые угрожают годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок, определённый графиком выполнения работ.

При возникновении аварийной ситуации, либо риска гибели людей Подрядчик немедленно уведомляет Заказчика и останавливает работы.

**23.2.** Заказчик в срок не позднее 10 календарных дней после получения предложений Подрядчика должен письменно направить ему указания.

**23.3.** Подрядчик, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, названных в пункте 23.1 настоящего Договора, либо продолживший работу, не дожидаясь указаний Заказчика, упомянутых в пункте 23.2 настоящего Договора, несёт полную ответственность за некачественное выполнение работ.

**24.** **Обеспечение исполнения обязательств по Договору**

**24.1.** Обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору должно быть предоставлено в форме безусловной и безотзывной банковской гарантии согласно требованиям и порядку, предусмотренным настоящей статьёй.

24.2. Денежные средства обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору подлежат выплате Заказчику в качестве компенсации за убытки, которые он может понести вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору.

**24.3.** Безусловная и безотзывная банковская гарантия:

**24.3.1.** Предоставляется Подрядчиком не позднее 10 (Десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора (Приложение № 7 к настоящему Договору) в размере 30 % (Тридцати процентов) от договорной цены, но не менее суммы авансового платежа, указанного в подпункте 4.1.1 настоящего Договора.

**24.3.2.** Действует в течение срока, указанного в банковской гарантии, включая 90 (Девяносто) календарных дней с даты подписания акта о приёмке в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонтом объекта.

**24.3.3.** Предоставляется одним из банков-гарантов (либо региональным филиалом, действующим от имени банка), который удовлетворяет следующим требованиям:

- наличие положения не ниже 300-й позиции в рейтинге крупнейших банков России (по данным российского рейтингового агентства «РБК. Рейтинг»);

- наличие генеральной лицензии на осуществление банковских операций.

**24.4.** При изменении договорной цены, размера авансового платежа и (или) объёмов и сроков выполнения работ Подрядчик в течение 20 (Двадцати) календарных дней с даты подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору предоставляет Заказчику новые банковские гарантии банков-гарантов, отвечающих требованиям, изложенным в подпункте 24.3.3 настоящего Договора, учитывающие указанные изменения.

**24.5.** Не позднее 20 календарных дней с даты подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонтом объекта Подрядчик обязан предоставить безусловную и безотзывную банковскую гарантию выполнения обязательств Подрядчика в гарантийный срок (Приложение №8 к настоящему Договору) одного из банков-гарантов, в размере 5 процентов от договорной цены, либо Заказчик удерживает в течение 24 (Двадцати четырех) месяцев гарантийного периода 5 (Пять) процентов, в том числе НДС 18%, из денежных средств, подлежащих оплате Подрядчику (гарантийная сумма) (п. 4.1.2.3. Договора). Выплата Подрядчику суммы гарантийного удержания производится одним платежом по истечению 24 (Двадцати четырех) месяцев с даты подписания акта о приемке в эксплуатацию приемочной комиссией законченного капитальным ремонтом объекта, в течение 3 (Трех) банковских дней с даты выставления счета Подрядчиком. Срок действия банковской гарантии выполнения обязательств Подрядчика, в гарантийный период составляет 24 месяца с даты подписания акта о приемке в эксплуатацию приемочной комиссией законченного капитальным ремонтом объекта (не менее 24 месяцев).

 **24.6.** Подрядчик принимает на себя расходы по получению и переоформлению всех гарантий.

**24.7.** Заказчик возвращает Подрядчику оригинал выданной ему безусловной и безотзывной банковской гарантии обеспечения выполнения обязательств по настоящему Договору, включая оригиналы банковских гарантий, выданных в связи с изменением сроков выполнения работ, объема работ или договорной цены, после истечения срока их действия и получения от Подрядчика безусловной и безотзывной банковской гарантии выполнения обязательств Подрядчика в гарантийный период в размере 5 процентов от договорной цены.

 При этом, копия гарантии банка, заверенная печатью банка, остаётся у Заказчика в составе первичной документации к данному Договору.

**24.8.** Непредставление обусловленных Договором банковских гарантий считается существенным нарушением со стороны Подрядчика. Кроме того, в случае непредставления Подрядчиком какой-либо из упомянутых банковских гарантий Заказчик вправе приостановить платежи, причитающиеся Подрядчику. При этом обязательства Заказчика не будут считаться просроченными, а Подрядчик лишается права требовать продления сроков выполнения работ.

**25.** **Гарантии качества**

**25.1.** Подрядчик несёт ответственность за некачественное выполнение работ по настоящему Договору.

**25.2.** Гарантийный срок, т.е. срок, в течение которого объект, а также любая его часть должны соответствовать требованиям настоящего Договора, технической документации, требованиям, обычно предъявляемым к подобного рода зданиям, сооружениям, технологическому, функциональному, коммерческому назначению объекта, составляет на ответственные конструкции 24 (Двадцать четыре) месяцев, а по остальным работам 24 (Двадцать четыре) календарных месяца с даты подписания Сторонами акта приемки законченных работ при капитальном ремонте.

Если обязательными техническими правилами установлены гарантийные сроки большей продолжительности, то гарантийный срок признается равным сроку, установленному данными правилами.

**25.3.** Гарантийный срок начинается с даты подписания акта о приемки законченных работ при капитальном ремонте объекта Гарантийный срок продлевается, если объект или какая-либо его часть не могут быть использованы по своему целевому назначению вследствие какого-либо недостатка, дефекта или повреждения, за которые отвечает Подрядчик.

**25.4.** Если в соответствии с настоящим Договором результат работ, материалы поставки Подрядчика приняты Заказчиком по частям, течение гарантийного срока начинается со дня приёмки работ, материалов в целом.

**25.5.** Гарантия качества результата выполнения работ, а также материалов поставки Подрядчика, предусмотренных настоящим Договором, распространяется на все составляющие результата работ, выполненных в рамках настоящего Договора.

**25.6.** Подрядчик несёт ответственность за дефекты, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа либо неправильной эксплуатации или ненадлежащего ремонта объекта, материалов поставки Подрядчика, произведенного самим Заказчиком или привлечёнными Заказчиком третьими лицами.

**25.7.** В течение гарантийного срока Подрядчик обязан своими силами и за свой счет выполнить все работы по исправлению и устранению дефектов, конструкций поставки Подрядчика либо их частей, а также в случае необходимости повторно выполнить отдельные виды работ.

**25.8.** Если замена и восстановление, выполненные Подрядчиком в гарантийный срок, влекут снижение установленных документацией параметров эксплуатации объекта, Заказчик может в разумный срок после такой замены или восстановления выдать Подрядчику замечания в письменной форме с требованием устранения за счет и силами Подрядчика данного дефекта до восстановления соответствия параметров объекта требованиям Договора.

**25.9.** Если в период пуска, окончательных испытаний или в течение гарантийного периода выявятся недостатки, неполнота и (или) некомплектность материалов поставки Подрядчика либо несоответствие материалов поставки Подрядчика полностью или частично, то (независимо от того, могло ли это быть установлено при испытании на заводах поставщика или субпоставщиков) Подрядчик обязуется за свой счет устранить все выявленные дефекты путем исправления либо замены дефектных материалов или их частей на доброкачественные материалы.

**25.10**. Срок гарантии в отношении новых материалов, поставленных взамен дефектных, начинает течь вновь с даты замены, а в случае приостановки эксплуатации объекта в связи с допущенными дефектами – с момента возобновления эксплуатации объекта.

**25.11.** При обнаружении дефектов в выполненных работах в гарантийный срок Заказчик уведомляет Подрядчика в письменной форме посредством направления факсимильной связью гарантийной заявки на устранение дефектов.

 Ответственное лицо Подрядчика совместно с представителем Заказчика обязано присутствовать при проведении экспертизы дефекта в указанное в гарантийной заявке время (не позднее 24 часов после направления гарантийной заявки) и в означенном месте. В случае если гарантийная заявка обусловлена аварией, Подрядчик должен предпринять все возможные усилия для прибытия на площадку в максимально короткий срок.

В течение 24 часов после проведения экспертизы дефекта Подрядчик должен подписать гарантийную заявку и возвратить ее Заказчику с планом выполнения гарантийных работ, который согласовывается Сторонами в каждом отдельном случае. План работ включает график производства работ и (или) поставки материалов, методы производства работ, количество человек в бригаде, необходимых для производства данных работ, а также описание используемых материалов.

Заказчик должен одобрить план выполнения гарантийных работ в течение 24 часов после его получения. Заказчик имеет право изменить и (или) не утвердить данный план, если посчитает, что согласно представленному плану Подрядчик недостаточно полно и качественно устранил дефект или рабочие часы могут создать какие-либо неудобства для арендаторов.

Подрядчик должен выполнить все работы по устранению дефектов, указанных в гарантийной заявке, в строгом соответствии с одобренным Заказчиком планом выполнения гарантийных работ.

Для замены дефектной или поврежденной работы и (или) материала Подрядчик  должен использовать материалы, одобренные Заказчиком, в соответствии с Договором.

После завершения ремонтных работ, выполненных согласно утвержденному плану, Подрядчик приглашает Заказчика для проведения инспекции.

Если Заказчик находит законченную гарантийную работу приемлемой и принимает ее как выполненную, он подписывает соответствующее поле гарантийной заявки и возвращает ее Подрядчику.

После завершения гарантийных работ Подрядчик должен провести полную уборку места производства работ.

В случае необоснованного неприбытия представителей Подрядчика либо их отказа от подписания гарантийной заявки действительным считается акт о выявленных дефектах, подписанный Заказчиком в одностороннем порядке.

**25.12.** Если Подрядчик в течение срока, указанного в плане выполнения гарантийных работ (акте о выявленных дефектах), не устранит недостатки (дефекты) и (или) не заменит некачественные материалы и оборудование поставки Подрядчика, Заказчик применяет к Подрядчику штрафные санкции согласно подпункту 27.8.4 Договора. При этом без ущемления своих прав по гарантии Заказчик вправе заменить материалы, оборудование и устранить дефекты и недоделки собственными силами или силами других организаций. В таком случае Подрядчик обязан в течение 30 (Тридцати) календарных дней, считая с даты предъявления соответствующего требования, оплатить затраты Заказчика по устранению недостатков (дефектов) на основании представленных Заказчиком счета и калькуляции затрат, либо Заказчик в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты истечения срока на устранение недостатков, указанного в акте, предъявляет требование по банковской гарантии, содержащейся в Приложении 8 к настоящему Договору.

**25.13.** Если отступления в работе от условий настоящего Договора или иные недостатки результатов работ не были устранены Подрядчиком в установленный срок либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора, потребовать возмещения причинённых убытков и уплаты штрафных санкций.**25.14.** Подрядчик не несёт ответственности за нарушение правил технической эксплуатации объекта в гарантийный период.

**26. Страхование**

**26.1.** Подрядчик, не ограничивая своих обязательств и ответственности по настоящему договору, в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания настоящего договора за свой счет заключает договор комплексного страхования строительно-монтажных рисков.

**26.2.** Договор страхования должен быть заключен с одной из страховых компаний из следующего списка:

ООО «Росгосстрах»

ОСАО «Ингосстрах»

СК «РЕСО-Гарантия»

ОАО СК «Альянс» (ранее Росно)

Группа «АльфаСтрахование»

ООО «Группа Ренессанс Страхование»

ООО СК «ВТБ Страхование»

ОАО «Страховая акционерная компания «ЭНЕРГОГАРАНТ»

ОАО «АК «Транснефть»

СОАО «ВСК»

ОАО «СГ МСК»

ОАО «Помощь»

**26.3.** Договор страхования строительно-монтажных рисков должен предусматривать:

- страхование объекта на полную рыночную стоимость существующего здания (не менее 950 000 000 (девятьсот пятьдесят млн) рублей не включая НДС), а также стоимость капитального ремонта (цену настоящего договора) на период проведения строительно-монтажных работ плюс 90 дней. Условие его осуществления – «с ответственностью за все риски»,  то есть страховым случаем является гибель, утрата или повреждение застрахованного имущества, в том числе материалов и оборудования, в результате любого непредвиденного события;

- страхование гражданской ответственности за вред, причинённый третьим лицам при производстве указанных в договоре страхования строительно-монтажных работ с лимитом страхового возмещения не менее 100 000 000 (Ста миллионов) рублей.

**26.4.** Выгодоприобретателем  по договору страхования строительно-монтажных рисков является Заказчик.

**26.5.** Текст  договора страхования должен быть согласован с Заказчиком.

**26.6.** Страхование не освобождает стороны от обязанности принять необходимые меры для предотвращения страхового случая.

**26.7.** Подрядчик, в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента заключения договора комплексного страхования строительно-монтажных рисков, обязуется предоставить в адрес Заказчика заверенный договор комплексного страхования строительно-монтажных рисков.

**27.** **Ответственность Сторон**

**27.1.** При нарушении условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**27.2.** В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору она обязана возместить другой Стороне причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением убытки.

**27.3.** В случае нарушения какой-либо Стороной сроков исполнения принятых обязательств по настоящему Договору сроки исполнения обязательств другой Стороной соразмерно продлеваются (за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором). Продление сроков исполнения обязательств должно быть оформлено письменным соглашением сторон.

**27.4.** В случае полного либо частичного неисполнения какой-либо Стороной обусловленных настоящим Договором обязательств другая Сторона вправе приостановить исполнение своего обязательства в части, соразмерной объему неисполненного обязательства виновной Стороны (за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором). При этом Сторона, приостановившая исполнение своего обязательства, не несет ответственности за последствия неисполнения виновной Стороной своего обязательства (за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором).

**27.5.** Взыскание Сторонами неустойки (пеней, штрафа) и (или) иных санкций за нарушение обязательств по настоящему Договору, а также сумм возмещения убытков или иного вреда производится путем направления в письменном виде соответствующего требования (претензии) об их уплате и (или) возмещении. Письменное требование (претензия) не является по настоящему Договору документом, определяющим дату получения Сторонами доходов в виде неустойки (пеней) и (или) иных санкций за нарушение условий настоящего Договора.

**27.6.** Уплата неустойки (пеней, штрафа) не освобождает виновную Сторону от необходимости возмещения убытков, а также исполнения иных принятых обязательств по настоящему Договору. Неустойка (пени) по настоящему Договору является штрафной.

**27.7.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком своих обязательств по срокам выполнения строительно-монтажных работ в соответствии с графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему Договору) в текущем месяце Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,5 % (Пять десятых процента) от стоимости строительно-монтажных работ, утверждённой Сторонами Договора в Месячно-недельном графике выполнения работ (Приложение № 4 к Договору), по которым допущено данное нарушение по объекту за каждый день просрочки.

Если Подрядчик допустит нарушение графика выполнения работ в части выполнения строительно-монтажных работ в последующем (-их) месяце (-ах), неустойка в размере, указанном в абзаце первом настоящего пункта, должна быть уплачена по каждому месяцу отдельно.

**27.8.** Подрядчик в случае нарушения своих обязательств по настоящему Договору уплачивает Заказчику:

**27.8.1.** За не предоставление, нарушение порядка и срока предоставления банковских гарантий, предусмотренных положениями настоящего Договора, – неустойку в размере 0,05 % (Пять сотых процента) от договорной цены за каждый день просрочки.

**27.8.2.** За нарушение срока завершения строительно-монтажных работ по объекту – неустойку в размере 0,1 % (одна десятая процента) процента от договорной цены за каждый день просрочки.

**27.8.3.** За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, предусмотренных статьей 25 настоящего Договора, – неустойку в размере 0,1 % (Одна десятая процента) процента от договорной цены за каждый день просрочки.

**27.8.4.** За нарушение сроков устранения замечаний Заказчика и/или Технического Заказчика, иных сроков, ответственность за нарушение которых не предусмотрена статьей 27 настоящего Договора, – неустойку в размере 0,1 % (одна десятая процента) от месячной стоимости работ, по которым допущено нарушение (Приложение № 4 к настоящему Договору), за каждый день просрочки до даты принятия Заказчиком работ.

**27.8.5.** За непредоставление или нарушение срока представления первичных учетных документов – неустойку в размере 0,1 % (Одна десятая процента) от общей месячной стоимости работ по которым должны быть представлены документы (Приложение № 4 к настоящему Договору), за каждый день просрочки.

**27.8.6.** За непредставление или нарушение сроков представления документов, предусмотренных статьей 30 настоящего Договора, либо представление недостоверной информации – штраф в размере 1 000 (Одна тысяча) руб. за каждый день непредставления и (или) представления недостоверной информации.

Данная ответственность распространяется на случаи нарушения сроков представления каждого (отдельного) документа.

**27.8.7.** За несвоевременное освобождение строительной площадки, объекта от принадлежащего Подрядчику имущества (строительной техники, расходных материалов, неиспользованных материалов поставки Подрядчика) – неустойку в размере 0,1 % (Одна десятая процента) от договорной цены за каждый день просрочки.

**27.8.8.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение требований и предписаний организации по проведению строительного контроля по устранению замечаний в части:

- отсутствия разрешительной документации на производство работ более 3 (Трех) календарных дней (после определенного организацией по проведению строительного контроля срока);

- отсутствия исполнительной документации на выполнение работ более 3 (Трех) календарных дней (после определенного организацией по проведению строительного контроля срока);

- невыполнения требований организации по проведению строительного контроля о соблюдении положений технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной и рабочей документации;

- невыполнения требований организации по проведению строительного контроля о приостановке производства работ на объекте в связи с выявлением в процессе выполнения строительно-монтажных работ отступлений от положений технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной и рабочей документации –

- неустойку в размере 0,1 % (Одна десятая процента) от общей месячной стоимости работ, по которым допущено нарушение (Приложение № 2 к Договору), за каждый день просрочки.

Стороны согласовали, что вручение организацией по проведению строительного контроля предписания согласованному субподрядчику является надлежащим извещением Подрядчика о факте выдачи указанного предписания.

**27.8.9.** В случае если Заказчик отказался от исполнения Договора в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным в подпункте 33.1.3 настоящего Договора, Подрядчик уплачивает штраф в размере 10 % (Десяти процентов) от договорной цены.

**27.8.10.** За нарушение срока возврата аванса, предусмотренного пунктом 4.3 настоящего Договора, – неустойку в размере 0,1 % (Одна десятая процента) от суммы невозвращенного аванса за каждый день просрочки.

**27.8.11.** За отказ от подписания дополнительного соглашения, заключаемого по основаниям, предусмотренным пунктом 22.6 настоящего Договора, – неустойку в размере 3 % (Трёх процентов) от договорной цены.

**27.8.12.** В случае применения административными органами имущественных санкций к Заказчику, если они явились результатом нарушения Подрядчиком своих обязанностей или совершения им иных действий, Подрядчик компенсирует Заказчику убытки в размере взысканных санкций.

**27.8.13.** За нарушение сроков передачи (возврата) строительной площадки и объекта, предусмотренных настоящим Договором или указанных в уведомлении о расторжении Договора либо уведомлении об освобождении строительной площадки, – неустойку в размере 0,1 % (Одна десятая процента) от договорной цены за каждый день просрочки.

**27.9.** В случае если Заказчик нарушил условия оплаты, указанные в статье 4 настоящего Договора, на срок свыше тридцати календарных дней, Заказчик при условии выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору обязан уплатить Подрядчику пени в размере 0,01 % (Одна сотая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более десяти процентов от суммы просроченного платежа.

**27.10.** Каждая Сторона должна исполнять свои обязательства надлежащим образом, оказывая другой Стороне содействие в исполнении обязательств. Сторона, нарушившая обязательства по Договору, должна без промедления устранить эти нарушения, возместить другой Стороне причиненные неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением обязательств убытки.

**27.11.** В иных случаях, не предусмотренных настоящей статьей Договора, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**27.12.** Уплата штрафных санкций (неустойки) не освобождает Подрядчика от возмещения Заказчику в полном объеме причиненных убытков сверх штрафных санкций (неустойки).

**28.** **Условия конфиденциальности и исключительные права**

**28.1.** Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации ограниченного доступа, полученной друг от друга в рамках настоящего Договора, и обязуются не раскрывать и не передавать ее третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда обязанность такого раскрытия установлена законодательством Российской Федерации или судебным решением.

**28.2.** Под информацией ограниченного доступа понимаются любые сведения (сообщения, данные), в том числе информация, составляющая коммерческую тайну, представленные Сторонами друг другу в письменном или ином виде, при условии, что любая из Сторон укажет на конфиденциальность названных сведений (сообщений, данных) письменно или путем проставления на носителе информации соответствующего грифа конфиденциальности.

**28.3.** Подрядчик не должен без предварительного письменного согласия Заказчика использовать какую-либо информацию ограниченного доступа, кроме как в целях исполнения настоящего Договора. Не считается разглашением условий настоящего Договора сообщение части его условий субподрядчикам, организации по проведению строительного контроля, надзорным органам Российской Федерации, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, представление конфиденциальных сведений по законному требованию правоохранительных и иных уполномоченных государственных органов и органов местного самоуправления.

**28.4.** Подрядчик гарантирует, что выполнение работ не нарушает исключительных прав третьих лиц, в том числе авторских, патентных и др.

**28.5.** Подрядчик вправе использовать при выполнении работ объекты интеллектуальной собственности, принадлежащие третьим лицам, только после получения соответствующих разрешений (лицензий) этих лиц.

**28.6.** Если Заказчику будут предъявлены требования, связанные с нарушением при выполнении работ, предусмотренных настоящим Договором, исключительных прав третьих лиц, Подрядчик полностью возмещает Заказчику понесенные убытки, включая расходы на юридических консультантов.

**28.7.** Исключительные права (кроме личных неимущественных прав автора) на произведения, информацию, программы для ЭВМ, иные объекты, признаваемые применимым правом объектами исключительных прав, создаваемые в процессе исполнения Подрядчиком настоящего Договора, возникают непосредственно у Заказчика, либо, если применимым правом установлено, что такие исключительные права возникают у Подрядчика, эти права переходят к Заказчику сразу после их возникновения в силу настоящего Договора без оформления каких-либо дополнительных документов, либо, если применимым правом установлено, что такие исключительные права не могут переходить к Заказчику в указанном выше порядке, считается, что Подрядчик передал Заказчику неисключительные права (неисключительную лицензию) безвозмездно на срок 99 лет, но не меньше срока эксплуатации объекта в полном объеме.

**28.8.** В течение срока выполнения работ или после их завершения Сторона, причинившая другой Стороне ущерб, возникший по причине какого-либо нарушения исключительных прав, возмещает его в полном объеме.

Если Заказчику со стороны третьих лиц будут предъявлены какие-либо претензии, связанные с нарушением исключительных прав, Подрядчик обязуется возместить Заказчику все расходы и убытки, понесенные им вследствие нарушения Подрядчиком прав третьих лиц.

**28.9.** В случае необходимости представления Сторонами друг другу информации, составляющей секрет производства (ноу-хау), Стороны заключают лицензионный договор о предоставлении права использования секрета производства.

 **28.10.** Стороны, их работники и представители настоящим обязуется обеспечить и соблюдать требования антикоррупционного законодательства Российской Федерации и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства, в связи со своими правами или обязательствами согласно настоящему соглашению, в том числе (не ограничиваясь) не совершать предложение, санкционирование, обещание и осуществление незаконных платежей, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, следующим категориям лиц:

- сотрудникам Сторон и контрагентам по Договору;

- государственным и муниципальным служащим; военнослужащим;

- кандидатам на выборные должности государственной и муниципальной службы;

- членам органов управления организаций, более 50 % которых находится в собственности государства (в собственности субъектов федерации, муниципальной собственности) или государственных служащих;

- политическим партиям и их членам;

- международным общественным организациям и членам их органов управления;

- супругам и близким родственникам указанных лиц.

**28.11.** Если у одной из Сторон возникнут разумно обоснованные подозрения о нарушении другой Стороной, её работниками или представителями обязательств, указанных в предыдущем пункте настоящей статьи, то соответствующая Сторона:

**28.11.1.** обязана без промедления письменно уведомить об этом другую Сторону;

**28.11.2.** вправе направить другой Стороне запрос с требованием предоставить объяснения и информацию (документы), опровергающие или подтверждающие факт нарушения;

**28.11.3.** в случае неполучения от другой Стороны в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты запроса письменного ответа с объяснениями и информацией (документами), либо в случае подтверждения факта нарушения и непринятия другой Стороной срочных мер по его устранению, может незамедлительно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке и потребовать возмещения убытков, без ущерба любым другим правам и средствам защиты по настоящему Договору или применимому законодательству.

**28.12.** В случае нарушения одной Сторон обязательств, указанных в п. 28.1 настоящей статьи, другая Сторона имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

**29.** **Обстоятельства непреодолимой силы**

**(ФОРС-МАЖОР)**

**29.1.** Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если указанное неисполнение явилось следствием действия форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы, в том числе объявленной или фактической войны, террористических актов (за исключением случаев, если их подготовка и проведение осуществлялись по вине Подрядчика в связи с нарушением им установленных требований по пропускному и внутриобъектовому режимам, специальному контролю и других документов, регламентирующих безопасность объекта), гражданских волнений, эпидемий, блокад, эмбарго, пожаров, землетрясений, наводнений и других природных стихийных бедствий, за исключением чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, которые явились следствием нарушения Подрядчиком природоохранного законодательства Российской Федерации, неисполнения проектной и рабочей документации, а также издания актов органами государственной власти, препятствующих исполнению обязательств или делающих такое исполнение невозможным, которые повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, а также которые Стороны не были в состоянии предвидеть или предотвратить. При этом инфляционные процессы в экономике к обстоятельствам непреодолимой силы по условиям настоящего контракта не относятся.

**29.2.** Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, обязана не позднее трех календарных дней после их наступления в письменном виде уведомить об этом другую Сторону, описав характер таких обстоятельств. Несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них в будущем.

Компетентное заключение, выданное уполномоченным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

**29.3.** Срок действия настоящего Договора автоматически продлевается на период существования обстоятельств непреодолимой силы и устранения их последствий.

**29.4.** Если какие-либо обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более трех месяцев, Стороны должны провести переговоры с целью принятия решения о продлении сроков исполнения обязательств по настоящему Договору либо о расторжении настоящего Договора.

**30.** **Отчетность**

**30.1.** Подрядчик представляет Заказчику отчеты о ходе выполнения работ, о поступлении и использовании средств и иную запрашиваемую информацию в интересах выполнения работ по капитальному ремонту объектов в сроки и по формам, установленным настоящим Договором.

**30.2.** Подрядчик несет ответственность за своевременность, достоверность и полноту отчетности, представляемой Заказчику по настоящему Договору.

**30.3.** Ежемесячно Подрядчиком представляются:

**30.3.1.** Не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным:

- Отчет об исполнении Графика выполнения работ по объекту (Приложение № 3 к Договору);

- Отчет о поступлении и использовании средств заказчика, перечисляемых по настоящему Договору (Приложение № 9 к Договору);

- Отчет о ходе поставки материалов Подрядчиком (Приложение № 10 к Договору);

- Акт сверки взаиморасчетов между Заказчиком и Подрядчиком на последнюю дату предшествующего месяца.

**30.3.2.** Не позднее 25-го числа текущего месяца:

График выполнения работ на следующий месяц;

График поставки оборудования на следующий месяц.

**30.4.** Еженедельно, каждый понедельник, до 9.00 по московскому времени представляются:

Отчет о выполнении Месячно-недельного графика выполнения работ (Приложение № 4 к настоящему Договору);

**30.5.** Заказчик в интересах выполнения работ по капитальному ремонту объектов имеет право требовать от Подрядчика представления дополнительной отчетности и информации, имеющей отношение к выполняемым Подрядчиком работам, предварительно за 5 (Пять) календарных дней письменно уведомив о порядке и сроках ее представления. Подрядчик обязан представлять дополнительно требуемую Заказчиком отчетность и информацию.

**31.** **Электронный документооборот**

**31.1.** Стороны вправе осуществлять обмен электронными документами.

**32. Разрешение споров**

**32.1.** Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров с применением претензионного порядка. Претензия рассматривается и ответ на неё направляется в течение 20 (Двадцати) календарных дней с даты поступления.

**32.2.** При неурегулировании споров и разногласий путем переговоров с применением претензионного порядка они подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

**32.3.** Настоящий Договор толкуется и исполняется, а споры, вытекающие из настоящего Договора или связанные с ним, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**33. Расторжение Договора**

**33.1.** Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях:

**33.1.1.** Несоблюдения качества и сроков выполнения работ по настоящему Договору, а также сроков реализации связанных со строительством иных мероприятий, в том числе:

- задержка начала выполнения работ (этапов работ) более 15 календарных дней по причинам, независящим от Заказчика;

- два и более документально подтвержденных случая отступлений от условий настоящего Договора, ухудшающих результаты работ (брак в работе, некачественные материалы и оборудование поставки Подрядчика и пр.);

- два и более документально подтвержденных случая нарушения сроков выполнения работ, установленных графиком выполнения работ;

- два и более документально подтвержденных случая недостатков в работе, которые делают ее результат непригодным для предусмотренного настоящим Договором использования.

**33.1.2.** Непредставления банковских гарантий в порядке, установленном статьей 25 настоящего Договора и/или непредставления заверенного договора комплексного страхования строительно-монтажных рисков в соответствии с пунктом 26.7. настоящего Договора.

**33.1.3.** Утраты Подрядчиком и (или) Техническим заказчиком в ходе исполнения настоящего Договора права на выполнение работ по настоящему Договору в связи с отсутствием (аннулированием, приостановлением, истечением срока действия) документов, дающих право Подрядчику в соответствии с законодательством Российской Федерации выполнять работы, предусмотренные настоящим Договором.

**33.1.4.** В случае признания Подрядчика и (или) Технического заказчика несостоятельным (банкротом).

**33.2.** Подрядчик и Технический заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях:

**33.2.1.** В случае нарушения Заказчиком срока исполнения обязательства по оплате выполненных работ по Договору более 2 (двух) раз подряд.

**33.2.2.** В случае признания Заказчиком несостоятельным (банкротом).

**33.3.** Сторона, инициирующая расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке, обязана направить другим Сторонам Договора письменное уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора, за 30 (Тридцать) дней до предполагаемой даты прекращения исполнения настоящего Договора.

**33.3.** В уведомлении об отказе от исполнения настоящего Договора, направляемом Сторонам, Заказчик вправе предусмотреть, в частности, порядок передачи работ, документации по настоящему Договору, материалов и оборудования, поставленного на строительную площадку, объект для целей капитального ремонта объекта (в том числе смонтированного на момент остановки работ, находящегося на складе Подрядчика, находящегося в стадии изготовления), а также иные положения.

**33.4.** В течение 10 (Десяти) календарных дней с даты получения уведомления, указанного в пункте 33.3 настоящего Договора, Подрядчик обязан передать Заказчику по Акту приёма-передачи строительную площадку и объект.

**33.5.** В случае расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 33.1 настоящего Договора, Подрядчику возмещаются только расходы, фактически понесённые им в связи с выполнением настоящего Договора до дня его расторжения, если они документально подтверждены.

 **34.** **Вступление Договора в силу, срок действия Договора**

**34.1.** Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания.

**34.2.** Настоящий Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору. Отношения по настоящему Договору прекращаются по завершении гарантийного срока с учетом его продления. Истечение сроков выполнения работ предусмотренных настоящим Договором, не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств.

**34.3.** Настоящий Договор составлен на русском языке в 3 (Трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**34.4.** Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

Любая договоренность между Сторонами, влекущая новые обязательства, которые вытекают из настоящего Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнения или изменения к настоящему Договору.

**34.5.** После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры, переписка между Сторонами, относящиеся к настоящему Договору, теряют силу, за исключением заявки Подрядчика, оформленной в соответствии с требованиями документации по отбору.

**34.6.** В случае необходимости консервации объекта Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

**34.7.** Если при выполнении работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению настоящего Договора, каждая из Сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий, компенсировать нанесенный другой Стороне ущерб.

**34.8.** Стороны обязаны в течение 10 (Десять) календарных дней сообщать друг другу об изменении своего местонахождения, юридического, почтового адреса, номеров телефонов, факсов, банковских и прочих реквизитов. Действия, совершенные по старым адресам, реквизитам и счетам до получения уведомления об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств по настоящему Договору.

**34.9.** Какое-либо уведомление, требующееся или разрешённое по настоящему Договору, составляется в письменном виде, подписывается руководителем Стороны или иным уполномоченным лицом и вручается под расписку руководителю другой Стороны или лицу, им уполномоченному. Стороны могут обмениваться документами по факсимильной и электронной почте, с обязательным предоставлением, в течение 5 (Пяти) рабочих дней оригиналов документов.

**35. Приложения к Договору**

**35.1.** Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

**35.2.** Перечень приложений к настоящему Договору:

Приложение № 1 Протокол соглашения о договорной цене;

Приложение № 2 Распределение договорной цены и график объемов финансирования;

Приложение № 3 График выполнения работ по объекту;

Приложение № 4 Месячно-недельный график выполнения работ (форма);

Приложение № 5 Перечень материалов приобретаемых и поставляемых для выполнения работ по объекту (форма);

Приложение № 6 График поставки материалов по объекту;

Приложение № 7 Банковская гарантия выполнения договора (примерная форма);

Приложение № 8 Банковская гарантия выполнения обязательств подрядчика в гарантийный срок (форма);

Приложение № 9 Отчёт о поступлении и использовании средств заказчика, перечисляемых по настоящему Договору (форма);

Приложение № 10 Отчёт о ходе поставки материалов Подрядчиком по объекту (недельная форма отчёта);

 Приложение № 11 Акт сдачи-приемки выполненных работ (форма);

 Приложение № 12 Акт приёма-передачи строительной площадки и объекта (форма).

**36. Адреса банковские реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** **ЗАО «Лидер-Инвест»**Юридический адрес:101000, г. Москва, Милютинский пер, д. 13, стр. 1Фактический адрес: 101000, г. Москва, Милютинский пер., д. 13, стр. 1ОГРН 10477966714646,ИНН 7705619586, КПП 770801001.Банковские реквизиты:р/с 40702810900000001625в ОАО «МТС-Банк»к/с 30101810600000000232 БИК 044525232**Заместитель** **Генерального директора** **по поддержке бизнеса****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.П. Дильтаева****Технический заказчик** **ООО «СТК. СтройТехнология»**Юридический /фактический адрес: 121609, г. Москва, Осенний бульвар, д. 2ИНН/КПП 7728223750 / 773101001 Банковские реквизиты:р/с 407 028 103 000 000 137 57 в ООО КБ «Преодоление» г. Москвак/с 30101810100000000871 БИК 044583871ОГРН 1027700014870Е-mail: sekr-stk@mail.ru**Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Б. Батурин**  | **Подрядчик:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_, г. Москва, ул.\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_, Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_, г. Москва, ул.\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_,ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Банковские реквизиты:р/счет 40702810500310000500ОАО « БАНК МОСКВЫ » г. Москвак/счет 30101810500000000219БИК 044525219тел. 662-31-14**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Приложение № 1

к Договору подряда на выполнение

строительно-монтажных работ

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Протокол соглашения о договорной цене**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

Мы, нижеподписавшиеся,

**Закрытое акционерное общество «Лидер-Инвест»** (ЗАО «Лидер-Инвест»), действующее на основании Агентского договора № 353671 от 28.04.2012г., именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Заместителя генерального директора по поддержке бизнеса Дильтаевой А.П., действующей на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на выполнение работ по объекту: г. Москва, Милютинский переулок, дом 5, строение 1, в соответствии с условиями Договора подряда на выполнение строительно-монтажных работ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. № \_\_\_\_\_ (далее - «Договор») и технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявленные к ним требования, включая:

- выполнение строительно-монтажных работ и пусконаладочных работ;

- поставку материалов, поставку и монтаж оборудования;

- выполнение иных неразрывно связанных с объектом работ;

- передача в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом объекта;

- выполнение обязательств в течение гарантийного срока,

в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_ ) руб., в том числе НДС (18%) \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Величина Договорной цены согласованной Сторонами настоящим Протоколом может быть изменена согласно п. 3.6 Договора.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик****ЗАО «Лидер-Инвест»****Заместитель генерального директора****по поддержке бизнеса****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.П. Дильтаева**м.п.**ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК****ООО «СТК. СтройТехнология»****Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Б. Батурин** | **Подрядчик****\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**м.п. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Распределение договорной цены и график объемов финансирования** |  |
|  **объект «г. Москва, Милютинский переулок, дом 5, стр. 1»**  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Ед. изм.** | **Кол-во** |  **Цена за ед., руб.**  |  **Стоимость работ всего, руб.**  | **Стоимость работ** |
| **20\_\_ г.** | **20\_\_ г.** | **20\_\_ г.** |
| **мес.** | **мес.** | **…** | **мес.** | **мес.** | **…** | **мес.** | **мес.** | **…** |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Итого стоимость выполненных работ, руб. |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | НДС 18%, руб. |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Всего стоимость выполненных работ с НДС, руб. |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Финансирование |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Аванс, % |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Сумма аванса, руб. |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Удержания авансовых сумм, % |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Итого помесячное финансирование строительства  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |
|  | Общеe финансирование строительства нарастающим итогом, руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |

Приложение № 2

к Договору подряда на выполнение

строительно-монтажных работ

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик****ЗАО «Лидер-Инвест»** | **Технический заказчик****ООО «СТК. СтройТехнология»**  | **Подрядчик****\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** |
| **Заместитель генерального директора** **по поддержке бизнеса****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.П. Дильтаева**  | **Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Б. Батурин** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.** | **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.** | **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.** |

Приложение № 3

к Договору подряда на выполнение

строительно-монтажных работ

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **График выполнения работ** |
|  **по объекту «г. Москва, Милютинский переулок, д. 5, стр. 1»** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п |  Наименование работ | Ед. изм. | Физ. объемы | Сроки производства работ | Объем работ (физические объемы) |
| начало | оконча-ние | всего, дней | 20\_\_ г. | 20\_\_ г. | 20\_\_ г. |
| мес. | мес. | … | мес. | мес. | … | мес. | мес. | … |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Передача в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом объекта  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик****ЗАО «Лидер-Инвест»** | **Технический заказчик****ООО «СТК. СтройТехнология»**  | **Подрядчик****\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** |
| **Заместитель генерального директора** **по поддержке бизнеса****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.П. Дильтаева** | **Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Б. Батурин**  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.** | **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.** | **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.** |

Приложение № 4

к Договору подряда на выполнение

строительно-монтажных работ

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Месячно-недельный график выполнения работ** |
| **по объекту «г. Москва, Милютинский переулок, д. 5, стр. 1»** |
| на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяц 20\_\_ по состоянию на «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Коли-чество по проекту | Выполне-но на начало ремонта | Задание на месяц | Выполне-но с начала месяца |  Месяц |   |
| план | факт | план | восполн. | всего | план  | факт | Дни месяца |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  план |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  факт |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  план |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  факт |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| В примечании указать причины отставания. |  |  |  |  |  |  |  |
| **Заказчик****ЗАО «Лидер-Инвест»** | **Технический заказчик****ООО «СТК. СтройТехнология»**  | **Подрядчик****\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** |
| **Заместитель генерального директора** **по поддержке бизнеса****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.П. Дильтаева** | **Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Б. Батурин**  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.** | **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.** | **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.** |

Приложение № 5

к Договору подряда на выполнение

строительно-монтажных работ

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Перечень материалов,****приобретаемого и поставляемого для выполнения работ** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **по объекту «г. Москва, Милютинский переулок, д. 5, стр. 1»** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Номенклатура оборудования марка, тип | ГОСТ, ТУ | Единица измерения | Количество | Цена на продукцию за единицу (без учета НДС), руб. | Стоимость продукции (без учета НДС), руб. | Наименование изготовителя | Наименование поставщика (продавца) | Место отгрузки | Способ доставки, расстояние от места отгрузки до объекта по каждому способу доставки, км | Номер и дата договоров поставки (договоров, протоколов о намерениях) |
|
| 1.
 |   | 1.
 | 1.
 | 1.
 | 1.
 | 1.
 | 1.
 | 1.
 | 1.
 | 1.
 | 1.
 |
| 1.
 | 1.
 | 1.
 | 1.
 | 1.
 | 1.
 | 1.
 | 1.
 | 1.
 | 1.
 | 1.
 | 1.
 |
|  Примечание. К перечню оборудования прилагаются транспортные схемы поставки с указанием в них поставщиков, продавцов, транспортных организаций, способов доставки и расстояний перевозки по каждой номенклатуре оборудования. |
| **Заказчик****ЗАО «Лидер-Инвест»** | **Технический заказчик****ООО «СТК. СтройТехнология»**  | **Подрядчик** **«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** |
| **Заместитель генерального директора** **по поддержке бизнеса****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.П. Дильтаева** | **Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Б. Батурин**  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.** | **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.** | **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.** |

Приложение № 6

к Договору подряда на выполнение

строительно-монтажных работ

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **График поставки материалов**  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **по объекту «г. Москва, Милютинский переулок, д. 5, стр. 1»** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Номенклатура МТР | Марка, тип, ГОСТ, ТУ | Единица измерения | Количество | Срок представления на согласование документации по выбору поставщика | Срок представления на согласование материалов по итогам выбора поставщика | Наименование изготовителя | № договора с контрагентом | Способ доставки | Плановая дата поставки |
|
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик****ЗАО «Лидер-Инвест»** | **Технический заказчик****ООО «СТК. СтройТехнология»**  | **Подрядчик****\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** |
| **Заместитель генерального директора** **по поддержке бизнеса****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.П. Дильтаева** | **Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Б. Батурин**  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.** | **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.** | **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.** |

Приложение № 7

к Договору подряда на выполнение

строительно-монтажных работ

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

форма банковской гарантии

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Бенефициар)

**Банковская гарантия выполнения договора**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**, именуемое в дальнейшем **«Гарант»**, по просьбе (указывается наименование Подрядчика по договору), именуемого в дальнейшем **«Принципал»**, дает в пользу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем **«Бенефициар»**, следующее обязательство:

**1.** В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Принципалом обязательств по договору (наименование договора) № \_\_\_\_\_\_\_\_, заключенному между Принципалом и Бенефициаром «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. (далее – Договор),

Гарант уплачивает Бенефициару денежную сумму в порядке и на условиях, предусмотренных настоящей гарантией.

**2.** Обязанность Гаранта перед Бенефициаром ограничиваются предельной суммой \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

**3.** Обязанность Гаранта уплатить сумму гарантии возникает в случае, если Принципал не выполнит и (или) исполнил ненадлежащим образом свои обязательства по указанному Договору в соответствии с условиями Договора и нормами статьи 24 Договора.

**4.** Для получения предельной суммы гарантии или ее части Бенефициар направляет в адрес Гаранта письменное требование, подписанное уполномоченными на то лицами, содержащее следующую информацию:

причины, по которым Бенефициар истребует предельную сумму гарантии или часть суммы;

обоснование суммы, истребуемой Бенефициаром по настоящей гарантии. При этом сумма обязательства гарантии перед Бенефициаром ограничивается суммой неисполненных Принципалом обязательств, предусмотренных указанной статьей Договора, и не может превышать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

**5.** Платеж будет осуществлен Гарантом в течение пяти банковских дней с момента принятия Гарантом решения о соответствии требования Бенефициара и приложенных к нему документов условиям гарантии.

**6.** Обязательство Гаранта перед Бенефициаром по гарантии прекращается:

- уплатой Бенефициару суммы, на которую выдана гарантия;

- окончанием определенного в гарантии срока, на который она выдана;

- вследствие отказа Бенефициара от своих прав по гарантии путем письменного заявления об освобождении Гаранта от его обязательства.

 **7.** Настоящая гарантия остается в силе в течение 90 календарных дней включительно после получения Заказчиком Акта законченного капитальным ремонтом объекта. а именно в период с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20­­\_\_ г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20­­\_\_ г. (включительно). Все требования Бенефициара к Гаранту должны быть предъявлены в течение указанного срока. Любое требование относительно гарантии должно поступить Гаранту не позднее указанной даты.

**8.** Споры по настоящей гарантии подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

**9.** Настоящим обязательством Гарант связывает себя и своих правопреемников.

Гарант

Руководитель **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Главный бухгалтер М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО Заказчик****ЗАО «Лидер-Инвест»****Заместитель генерального директора по поддержке бизнеса****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.П. Дильтаева** **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.** | **СОГЛАСОВАНО****Технический заказчик****ООО «СТК. СтройТехнология»****Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Б. Батурин****«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.** | **СОГЛАСОВАНО Подрядчик****\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.** |

Приложение № 8

к Договору подряда на выполнение

строительно-монтажных работ

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

форма банковской гарантии

**Банковская гарантия № \_\_\_**

**выполнения обязательств подрядчика в гарантийный период**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**, именуемое в дальнейшем **«Гарант»**, по просьбе (указывается наименование Подрядчика по договору), именуемого в дальнейшем **«Принципал»**, дает в пользу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем **«Бенефициар»**, следующее обязательство:

В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Принципалом своих обязательств в гарантийный период по договору (наименование договора) № \_\_\_\_\_, заключенному между Принципалом и Бенефициаром «\_\_)»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее – договор), Гарант уплачивает Бенефициару денежную сумму в порядке и на условиях, предусмотренных настоящей гарантией.

**1.** Обязательства Гаранта перед Бенефициаром ограничиваются предельной суммой \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

**2.** Обязанность Гаранта уплатить сумму гарантии возникает, в случае если Принципал не выполнит свои обязательства в гарантийный период в соответствии со статьей 25 договора.

**3.** Для получения предельной суммы гарантии или ее части Бенефициар направляет гаранту письменное требование, подписанное уполномоченными на то лицами, содержащее следующую информацию:

- причины, по которым Бенефициар истребует предельную сумму гарантии или часть суммы;

- обоснование суммы, истребуемой Бенефициаром по настоящей гарантии. При этом сумма обязательства Гаранта перед Бенефициаром ограничивается суммой неисполненных Принципалом обязательств, предусмотренных указанной статьей договора, и не может превышать \_\_\_\_\_\_\_ рублей.

**4.** Платеж будет осуществлен Гарантом в течение пяти банковских дней с момента получения письменного требования Бенефициара, удовлетворяющего условиям гарантии. Обязательства Гаранта по выплате суммы гарантии считается исполненным надлежащим образом после зачисления денежной суммы на счет Бенефициара.

**5.** Обязательство Гаранта перед Бенефициаром по гарантии прекращается:

- уплатой Бенефициару суммы, на которую выдана гарантия;

- окончанием определенного в гарантии срока, на который она выдана;

- вследствие отказа Бенефициара от своих прав по гарантии и возвращения ее Гаранту;

- вследствие отказа Бенефициара от своих прав по гарантии путем письменного заявления об освобождении Гаранта от его обязательств.

**6.** Настоящая гарантия вступает в силу с даты получения Бенефициаром Акта законченного капитальным ремонтом объекта. и действует в течение 24 календарных месяцев, а именно в период с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. (включительно). Все требования Бенефициара к Гаранту должны быть предъявлены в течение указанного срока.

**7.** Споры по настоящей гарантии подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

**8.** Настоящим обязательством Гарант связывает себя и своих правопреемников.

Гарант

Руководитель **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Главный бухгалтер М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО Заказчик****ЗАО «Лидер-Инвест»****Заместитель генерального директора по поддержке бизнеса****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.П. Дильтаева** **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.** | **СОГЛАСОВАНО****Технический заказчик****ООО «СТК. СтройТехнология»****Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Б. Батурин****«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.** | **СОГЛАСОВАНО Подрядчик****\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.** |

|  |
| --- |
| Приложение № 9к Договору подряда на выполнение строительно-монтажных работот «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Отчет о поступлении и использовании средств Заказчика, перечисляемых по договору****по объекту: г. Москва, Милютинский переулок, д. 5, стр. 1.****от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года**(месяц) |
| № п/п | Подрядчик (Поставщик) | № договора | Тип договора | Срок действия договора | Выполнение работ по договору | Финансирование | Деб задол-женность/ кредит задолжен-ность | Комментарий |
| начало | окончание (план) | окончание (факт) | договорная стоимость работ (оборуд.) | фактическое выполнение | отклонение выполнения от плана, % | фактическое финансирова-ние по договору | в том числе | % от стоимости по договору |
| Наименование | ИНН | аванс | оплата за выполненные работы |
| дата платежа | сумма | дата платежа | сумма |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| 1. | СМР |   |   |   |   |  |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.1. | Подрядчик 1 |   |   | СМР |   |  |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Итого по СМР |   |  |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2. | Поставки материалов  |   |   |   |   |  |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2.1. | Поставщик 1 |   |   | Пост. |   |   |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2.2. | Поставщик 2 |   |   | Пост. |   |   |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Итого по поставкам материалов  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **Заказчик****ЗАО «Лидер-Инвест»** | **Технический заказчик****ООО «СТК. СтройТехнология»**  | **Подрядчик****\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** |
| **Заместитель генерального директора****по поддержке бизнеса****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.П. Дильтаева** | **Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.** | **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.** | **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.** |

|  |
| --- |
| Приложение № 10к Договору подряда на выполнение строительно-монтажных работот «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Отчет о ходе поставки материалов Подрядчиком** |
| **по объекту «г. Москва, Милютинский переулок, д. 5, стр. 1»****за \_\_\_\_\_ неделю \_\_\_\_\_\_\_ месяца 20\_\_ года** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование МТР | ТУ, ГОСТ | Ед. изм. | Кол-во (в соот-ветствии с догово-ром на постав-ку МТР) | Кол-во по проекту (всего) | Поставщик (контрагент) | Завод-изготовитель | № договора на поставку МТР (спецификация) | Дата подписания договора (спецификация) | Дата авансового платежа в адрес поставщика (контрагента) | Дата размещения заказа на изготовление МТР | Дата поставки (план) | Дата поставки (факт) | Сроки выполнения СМР с использованием данного МТР |  | Примечание |
| Дата начала | Дата завершения |  |  |  |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |  |  |  | 20 |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **Заказчик****ЗАО «Лидер-Инвест»** | **Технический заказчик****ООО «СТК. СтройТехнология»**  | **Подрядчик****\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** |
| **Заместитель генерального директора****по поддержке бизнеса****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.П. Дильтаева** | **Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.** | **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.** | **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.** |

 Приложение №11

 к Договору на выполнение

 строительно-монтажных работ

 от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. №\_\_\_\_\_\_

ФОРМА

**Акт № \_\_\_\_\_\_\_**

**сдачи-приемки выполненных работ**

**по договору на выполнение строительно-монтажных работ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По объекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании доверенности от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. №\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование организации)

 именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (доверенности или устава)

составили настоящий акт о том, что согласно условиям договора от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и дополнительного (-ых) соглашения (-ий) от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (общая стоимость по договору с учетом дополнительных соглашений) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.,

 (сумма цифрами и прописью)

включая НДС (18%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.,

 (сумма цифрами и прописью)

в том числе по объекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование объекта по предмету договора)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (сумма цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.,

включая НДС (18%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

 (сумма цифрами и прописью)

Исполнитель сдал, а Заказчик принял следующие работы:

№ этапа Наименование этапа принятых работ по настоящему акту Стоимость принятых работ по настоящему акту с НДС,

руб.

 В том числе НДС, руб.

 Погашение аванса, руб.

 Удержание %, руб. Подлежит оплате по принятому этапу, руб.

Работы выполнены в полном объеме. Стороны претензий друг к другу не имеют.

Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик ЗАО «Лидер-Инвест»Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИКООО «СТК. СтройТехнология»Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | Подрядчик\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 12

к Договору на выполнение

строительно-монтажных работ

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. №\_\_\_\_\_\_

ФОРМА **А К Т**

**приёма-передачи строительной площадки**

 **и объекта по адресу: г. Москва, Милютинский переулок, дом 5, строение 1.**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители:

от Заказчика – ЗАО «Лидер-Инвест» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от Технического заказчика - ООО «СТК. СтройТехнология» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от Подрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

составили настоящий Акт о том, что Заказчик передал, а Подрядчик принял строительную площадку и объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенные по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для выполнения работ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

При выполнении строительно-монтажных работ Подрядчик обеспечивает:

- доступ в помещения сотрудникам ОАО «МГТС» и подрядчикам ОАО «МГТС»;

- невозможность доступа посторонних лиц в помещения ОАО «МГТС»;

- исключение любых внешних факторов, которые могут нарушить работоспособность технологического оборудования, инженерных систем жизнеобеспечения помещений ОАО «МГТС»;

- требования пожарной и промышленной безопасности;

- соблюдение правил техники безопасности и охраны труда.

|  |  |
| --- | --- |
| СДАЛЗаказчикЗАО «Лидер-Инвест»Заместитель генерального директорапо поддержке бизнеса\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.П. ДильтаеваТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИКООО «СТК. СтройТехнология»Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Б. Батурин  | ПРИНЯЛПодрядчикООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |