**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПРОЦЕДУРЫ АККРЕДИТАЦИИ
НЕЗАВИСМЫХ ОЦЕНОЧНЫХ КОМПАНИЙ ДЛЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
ПО ОЦЕНКЕ БИЗНЕСА, ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ И ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
КОМПАНИЙ ГРУППЫ ОАО АФК «СИСТЕМА»
НА 2016-2017 ГОДЫ**

**Москва**

**2016 год**

# Общие положения

## Цель аккредитации

Настоящая аккредитация проводится с целью оценки и признания квалификации независимых оценочных компаний для последующего размещения путем закрытого запроса предложений заказов на оказание услуг по оценке бизнеса, объектов недвижимости, нематериальных активов и интеллектуальной собственности компаний группы ОАО АФК «Система».

## Период аккредитации

Период аккредитации независимых оценочных компаний: с даты размещения на сайте ОАО АФК «Система» списка аккредитованных оценочных компаний по 31.12.2017 года.

## Требования к Участникам. Подтверждение соответствия предъявляемым требованиям

## Требования к Участникам

Участвовать в данной процедуре аккредитации может любое юридическое лицо, осуществляющие оценочную деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Чтобы претендовать на получение аккредитации, Участник на момент подачи заявки должен отвечать следующим требованиям:

**Обязательные требования:**

1. страхование гражданской ответственности оценочной организации по работам (услугам) в области оценочной деятельности с суммой страхового возмещения не менее 30 (тридцати) миллионов рублей, срок действия указанного страхования гражданской ответственности оценочной организации – не менее 6 (шесть) месяцев после проведения отбора;
2. наличие в штате не менее пяти работников, для которых данное юридическое лицо является основным местом работы, хотя бы три из которых обладает опытом работы в области оценочной деятельности не менее 5 лет (далее именуются – работники), соответствующих следующим требованиям:
	* наличие соответствующей (подтвержденной документами об образовании) квалификации в области оценочной деятельности, полученной в соответствии с согласованными с уполномоченным Правительством Российской Федерации органом по контролю за осуществлением оценочной деятельности профессиональными образовательными программами;
	* действительное членство работника в одной из саморегулируемых организаций из числа внесенных в государственный реестр саморегулируемых организаций;
	* наличие у каждого из работников заключенного договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности на сумму не менее 30 (тридцати) миллионов рублей, срока действия указанного страхования ответственности оценщиков – не менее 6 (шесть) месяцев после проведения отбора;
3. независимость каждого из оценщиков от ОАО АФК «Система» согласно требованиям ст.16 ФЗ РФ «Об оценочной деятельности в РФ».

**Специальные требования:**

1. соответствие предложений стоимости услуг по оценке актуальному рыночному уровню цен;
2. опыт оценки пакетов акций крупных, малых, публичных и непубличных (закрытых) компаний, недвижимости и нематериальных активов для крупнейших российских компаний, аналогичных по структуре и/или профилю ОАО АФК «Система» (только за последние 3 года);
3. опыт разработки документов, обосновывающих эффективность инвестиционного проекта (ТЭО, бизнес-план, обоснование инвестиций), утвержденных и принятых заказчиками для крупнейших российских компаний, аналогичных по структуре и/или профилю ОАО АФК «Система» (только за последние 3 года);
4. опыт оперативного согласования отчетов об оценке с государственными, муниципальными органами, получение заключения саморегулируемых организаций;
5. опыт работы с крупными банками (ВТБ, Сбербанк, Газпромбанк, Россельхозбанк);
6. дополнительным преимуществом является наличие лицензии ФСБ России на право доступа к сведениям, составляющим государственную тайну;
7. дополнительным преимуществом является участие в рейтинге оценочных компаний за 2012-2015 г.г. РА «Эксперт».

## Требования к документам, подтверждающим соответствие Участника установленным требованиям

Участник должен представить следующие документы, подтверждающие его соответствие вышеуказанным требованиям:

**Соответствие обязательным требованиям:**

1. документ, подтверждающий факт внесения оценочной организации в единый государственный реестр юридических лиц;
2. нотариально заверенные копии учредительных документов;
3. нотариально заверенная копия договора страхования гражданской ответственности оценочной организации, копия страхового полиса;
4. заверенная копия последней годовой и квартальной бухгалтерской отчетности (форма 1 и 2);
5. справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций;
6. сведения о наличии у оценочной организации опыта работы в области оценочной деятельности (в том числе по оценке имущества, принадлежащего Российской Федерации и городу Москве), перечень подготовленных организацией за последние 3 года отчетов об оценке, с указанием отчетов об оценке объектов федеральной собственности и собственности города Москвы;
7. копии документов, подтверждающих профессиональную подготовку в области оценочной деятельности работников оценочной организации;
8. копии документов, подтверждающих трудовые отношения (приказ (распоряжение) о назначении на должность, трудовая книжка) работников;
9. документ, подтверждающий членство работников в одной из саморегулируемых организаций оценщиков, заверенный руководством организации;
10. документ, подтверждающий внесение саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является работник, в государственный реестр саморегулируемых организаций;
11. нотариально заверенная копия договора страхования гражданской ответственности работника, копия страхового полиса;
12. сведения об участии оценочной организации в судебных разбирательствах по вопросу осуществления ею оценочной деятельности (наименование суда, номер дела, дата вынесения решения, результат рассмотрения дела);

**Соответствие специальным требованиям:**

1. конкурсное предложение стоимости услуг по оценке объекта недвижимости и пакета акций;
2. реестр и акты выполненных работ за последние 3 года по оценке пакетов акций крупных, малых, публичных и непубличных (закрытых) компаний, недвижимости и нематериальных активов для крупнейших российских компаний, аналогичных по структуре и/или профилю ОАО АФК «Система»;
3. рекомендательные письма от крупнейших российских компаний, аналогичных по структуре и/или профилю ОАО АФК «Система» (только за последние 3 года)[[1]](#footnote-1);
4. реестр и акты выполненных работ (услуг) за последние 3 года для крупнейших российских банков (ВТБ, Сбербанк, Газпромбанк, Россельхозбанк) по оценке пакетов акций крупных, малых, публичных и непубличных (закрытых) компаний, недвижимости и нематериальных активов;
5. описание опыта работы с государственными, муниципальными органами, с саморегулируемыми организациями;
6. копия лицензии ФСБ России на право доступа к сведениям, составляющим государственную тайну, если применимо;
7. указание места в рейтинге оценочных компаний за 2012-2015 г.г. РА «Эксперт», если применимо.

Оценочные компании, получившие аккредитацию ОАО АФК «Система» на 2014-2015 годы не предоставляют документы, указанные в п.2.2 пп. 1, 5-8 при условии, что с момента их подачи на предыдущую аккредитацию не произошло существенных изменений в финансово-хозяйственной деятельности оценочной компании, которые привели к тому, что оценочная компания перестала соответствовать установленным требованиям по аккредитации. В данном случае Участник должен приложить справку в произвольной форме с заверением, что существенных изменений, повлекших несоответствие оценочной компании обязательным требованиям, не произошло.

В случае если по каким-либо причинам Участник не может предоставить требуемый документ, он должен приложить составленную в произвольной форме справку, объясняющую причину отсутствия требуемого документа, а также содержащую заверения в соответствии Участника данному требованию.

## Типовые объекты оценки для формирования конкурсного предложения

Для целей сопоставления предлагаемого уровня стоимости услуг по оценке принимаются следующие объекты оценки. Данные объекты служат как пример типового технического задания и рассматриваются для определения обоснования стоимости оказания услуг по оценке, если бы Участник выполнял полный объем работы с подготовкой полноценного отчета в рамках отдельного заключенного договора, с использованием трех подходов определения стоимости (доходного, затратного и сравнительного). Стоимость услуг формируется с учетом всех расходов Участника, в том числе расходов на командировки сотрудников, расходов на уплату налогов и других обязательных платежей, включая в себя НДС. Цена за оказание услуг приводится в рублях.

## Объект недвижимости

|  |  |
| --- | --- |
| *1. Объект оценки:* | Объект недвижимости, расположенный в крупном городе РФ, площадью 15 тыс.кв.м., используемый под торгово-офисные цели |
| *2.Имущественные права на объект оценки:* | Право собственности. |
| *3. Цель оценки*  | Определение рыночной стоимости объекта оценки для целей купли-продажи |
| *4. Вид стоимости:* | Рыночная стоимость  |
| *5. Дата оценки:* | На последнюю отчетную дату |
| *6. Срок проведения оценки:* | 5 рабочих дней  |
| *7. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка* | Оценка должна быть выполнена в соответствии с Федеральными стандартами оценки. |

## Пакет акций компании

|  |  |
| --- | --- |
| *1. Объект оценки:* | ХХ% пакет акций Общества, имеющего холдинговую структуру включающее 40 дочерних и зависимых компаний. Общество содержит 3 бизнес-единицы и ведет бизнес в области высокотехнологичного производства. Годовая выручка от реализации товаров и услуг – более 35 млрд. руб., Валюта баланса – 40 млрд. руб. Численность сотрудников – 700 чел. На балансе общества содержится значительное количество движимого и недвижимого имущества и нематериальные активы. |
| *2.Имущественные права на объект оценки:* | Право собственности. |
| *3. Цель оценки*  | Определение рыночной стоимости объекта оценки для управленческих целей |
| *4. Вид стоимости:* | Рыночная стоимость  |
| *5. Дата оценки:* | На последнюю отчетную дату |
| *6. Срок проведения оценки:* | 10 рабочих дней  |
| *7. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка* | Оценка должна быть выполнена в соответствии с Федеральными стандартами оценки. |

## Пакет документов для участия в процедуре аккредитации

1. Заявка на участие в процедуре аккредитации (Приложение № 1);
2. Конкурсное предложение (Приложение № 2);
3. Анкета участника (Приложение № 3) в бумажном виде и в файле (Формы для аккредитации.xlsx) на электронном носителе;
4. Подтверждение Участника о соответствии обязательным и специальным требованиям для участия в Аккредитации, конкурсное предложение (Приложение № 4) в бумажном виде и в файле (Формы для аккредитации.xlsx) на электронном носителе;
5. Копия последней годовой и квартальной бухгалтерской отчетности (форма 1, форма 2 или налоговая декларация) на электронном носителе;
6. Сопроводительное письмо (Приложение № 5) с приложением требуемых документов.

## Порядок предоставления пакета документов для участия в процедуре аккредитации

Пакет документов на процедуру аккредитации должен быть предоставлен не позднее 17.00 часов (время московское) 01.02.2016 г. по адресу: г. Москва, ул. Моховая, д.13, стр.1, комн.602-Б. Пакет документов подается со двора через окно «Канцелярия». На конверте указать в обязательном порядке контактное лицо и наименование процедуры аккредитации.

Контактное лицо: Пименов Ю.А., тел. (495)228-0018 (доб. 50450); Третьяков С.В. тел. (495)228-0018 (доб. 50435).

Пакет документов вместе с файлом на электронном носителем (USB-flash или CD) предоставляется в запечатанном конверте c указанием предмета Запроса и названием Компании.

Организатор имеет право не возвращать представленные к рассмотрению документы.

Если к пакету документов есть замечания, Участник обязан предоставить пакет с уточненными сведениями в течение 5 рабочих дней, с момента выставления замечаний. В противном случае пакет документов не рассматривается.

## Разъяснения по содержанию документов на проведение процедуры аккредитации

Участник по любому вопросу относительно содержания документов на проведение процедуры аккредитации имеет право обратиться к Организатору процедуры в течение срока, установленного для предоставления документов.

## Затраты на участие в процедуре аккредитации

Все затраты, связанные с подготовкой и подачей документов на участие в процедуре аккредитации, несет Участник процедуры аккредитации.

## Отклонение заявок и прекращение процедуры аккредитации

Организатор процедуры аккредитации оставляет за собой право отклонить все заявки и прекратить процесс аккредитации в любой момент, не неся при этом никакой ответственности перед Участниками.

Заявка Участника процедуры аккредитации отклоняется Организатором, если:

* + наполнение и оформление документов в предоставленном Участником пакете документов не соответствует требованиям настоящей документации;
	+ организация отказалась предоставить, либо не предоставила разъяснения, по представленным документам в ответ на письменный запрос Организатора;
	+ обнаружены явные противоречия в представленной документации, умышленные искажения информации и т.д.
	+ опыт работы организации, его финансовое состояние, техническая и кадровая оснащенность не соответствует установленным требованиям.

## Уведомление Участников о результатах процедуры аккредитации

Перечень оценочных компаний, прошедших аккредитацию, публикуется на сайте ОАО АФК «Система».

## Прекращение аккредитации

Аккредитация прекращается:

* + по истечении срока аккредитации;
	+ при подаче аккредитованной компанией заявления о досрочном прекращении аккредитации.

Аккредитация может быть прекращена по решению Тендерного комитета ОАО АФК «Система» в случаях:

* + нарушения аккредитованной компанией норм действующего законодательства Российской Федерации, допущенного в ходе оказания услуг ОАО АФК «Система» и его дочерним и зависимым компаниям;
	+ несоблюдения аккредитованной компанией условий заключенных договоров.

Информация о прекращении аккредитации размещается на сайте ОАО АФК «Система».

# Образцы основных форм документов, включаемых в Предложение

# Заявка на участие в процедуре аккредитации (Приложение 1)

**начало формы**

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРЕ АККРЕДИТАЦИИ**

 Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уважаемые господа!

Изучив документацию по проведению процедуры аккредитации независимых оценочных компаний, заявляем о своем намерении участвовать в настоящей процедуре аккредитации и принимаем все условия проведения данной процедуры.

Подав настоящую заявку, мы предоставляем Вам полномочия изучать представленные нами документы, обращаться с запросами к должностным лицам нашей организации, обслуживающим нашу организацию банкам и нашим партнерам за разъяснением возможных финансовых, юридических и организационных вопросов, имеющих отношение к оценке нашей заявки в рамках Конкурсной документации.

Данная заявка предоставляет право любому лицу или уполномоченному представителю любого учреждения, на которое имеется ссылка в представленных нами документах, предоставлять Вам любую информацию, которую вы сочтете необходимой для проверки данных, содержащихся в представленных нами документах.

Для получения дополнительной информации Вы можете обращаться к следующим представителям нашей организации: [***Указываются ФИО должностных лиц, должности и номера телефонов для связи***]

Должность (подпись) Ф. И. О.

печать

**конец формы**

# Конкурсное предложение Участника (Приложение 2)

**начало формы**

Приложение № 2 к Заявке на участие в Аккредитации
от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Конкурсное предложение стоимости услуг по оценке
объекта недвижимости и пакета акций**

Изучив конкурсную документацию, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице

*(полное наименование, юридический адрес Участника закупки)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)*

предлагает выполнить полный комплекс работ, услуг по предмету оценки:

* **Объект недвижимости, расположенный в крупном городе РФ, площадью 15 тыс. кв. м, используемый под торгово-офисные цели. Оценка выполняется на последнюю отчетную дату для целей купли-продажи**

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., с учетом всех налогов, пошлин и *(сумма цифрами) (сумма прописью)*

сборов, в т. ч. НДС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (либо НДС не облагается).

* **ХХ% пакет акций Общества, имеющего холдинговую структуру включающее 40 дочерних и зависимых компаний. Общество содержит 3 бизнес-единицы и ведет бизнес в области высокотехнологичного производства. Годовая выручка от реализации товаров и услуг – более 35 млрд. руб., Валюта баланса – 40 млрд. руб. Численность сотрудников – 700 чел. На балансе общества содержится значительное количество движимого и недвижимого имущества и нематериальные активы. Оценка выполняется на последнюю отчетную дату для управленческих целей**

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., с учетом всех налогов, пошлин и *(сумма цифрами) (сумма прописью)*

сборов, в т. ч. НДС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (либо НДС не облагается).

[ ***Ниже Участник в свободной форме приводит свои комментарии или уточняет свои условия по данному предложению.*** ]

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, М.П.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

**конец формы**

# Анкета Участника (Приложение 3)

**начало формы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Анкета Участника** |  |
|  |  |  |
|  | **Наименование Участника:** |   |
|  | **Город:** |   |
|  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Сведения об Участнике** |
| 1   | Организационно-правовая форма и фирменное наименование Участника |   |
| 2   | Учредители (перечислить наименования и организационно-правовую форму или Ф.И.О. всех учредителей, чья доля в уставном капитале превышает 10%) |   |
| 3   | Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц (дата и номер, кем выдано) |   |
| 4   | ИНН Участника |   |
| 5   | Юридический адрес |   |
| 6   | Почтовый адрес |   |
| 7   | Телефоны Участника (с указанием кода города) |   |
| 8   | Адрес электронной почты Участника |   |
| 9   | Фамилия, Имя и Отчество руководителя Участника, имеющего право подписи согласно учредительным документам Участника, с указанием должности и контактного телефона |   |
| 10   | Фамилия, Имя и Отчество главного бухгалтера Участника |   |
| 11   | Фамилия, Имя и Отчество ответственного лица Участника с указанием должности и контактного телефона |   |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  | (подпись, М.П.) |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  | (фамилия, имя, отчество подписавшего, должность) |  |

**конец формы**

# Подтверждение Участника о соответствии обязательным и специальным требованиям для участия в Аккредитации, конкурсное предложение (Приложение 4)

**начало формы**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Подтверждение Участника о соответствии обязательным и специальным требованиям для участия в Аккредитации, конкурсное предложение** |
|  |  |  |
|  | **Наименование Участника:** |   |
|  | **Город:** |   |
|  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Сведения Участника** |
| 1 | Сумма страхового возмещения договора страхования гражданской ответственности оценочной организации (страхового полиса), в млн. руб. |   |
| 2 | Срок действия договора страхования гражданской ответственности оценочной организации (страхового полиса) |   |
| 3 | ФИО оценщиков с указанием наименования саморегулируемой организации и регистрационного номер в СРО, для состоящих в штате Участника работников, имеющих стаж оценочной деятельности не менее 5 лет |   |
| 4 | Количество предоставленных на аккредитацию договоров страхования гражданской ответственности оценщиков на сумму не менее 30 млн. руб. |   |
| 5 | Количество предоставленных на аккредитацию рекомендательных писем, о наличии у оценочной организации положительного опыта работы в области оценочной деятельности за последние 3 года |   |
| 6 | Количество актов выполненных работ по оценке за последние 3 года, предоставленных на аккредитацию |   |
| 7 | Место занимаемое Участником в рейтинге оценочных компаний за 2012-2015 г.г. РА «Эксперт» |   |
| 8 | Стоимость услуг по оценке Объекта недвижимости (п.3.1 Документации) с учетом всех расходов Участника, в том числе расходов на командировки сотрудников, расходов на уплату налогов и других обязательных платежей, включая в себя НДС, в руб. |   |
| 9 | Стоимость услуг по оценке Пакета акций компании (п.3.2 Документации) с учетом всех расходов Участника, в том числе расходов на командировки сотрудников, расходов на уплату налогов и других обязательных платежей, включая в себя НДС, в руб. |   |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  | (подпись, М.П.) |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  | (фамилия, имя, отчество подписавшего, должность) |  |

**конец формы**

# Сопроводительное письмо (Приложение 5)

**начало формы**

**В Тендерный Комитет ОАО АФК «Система»**

Направляем пакет документации для проведения процедуры аккредитации независимых оценочных компаний для оказания услуг по оценке бизнеса, объектов недвижимости, нематериальных активов и интеллектуальной собственности компаний группы ОАО АФК «Система».

Приложение: [***перечислить приложенные документы с указанием их объема***]

Должность (подпись) Ф. И. О.

 *печать (с полной расшифровкой)*

**конец формы**

1. Принимаются только рекомендательные письма, оформленные надлежащим образом (дата, номер, подпись). [↑](#footnote-ref-1)